

NYTT PÅ KRÖNET

INFORMATION FRÅN STYRELSEN

December 2019

FÖRTROENDEMANS EXPEDITION

Expeditionen är **stängd** under måndagarna den **23/12**, **30/12** samt **6/1**.

HJÄRTSTARTARE

Föreningen hyr nu en hjärtstartare som är placerad i det gamla soprummet på Fastlagsgatan 14. Hjärtstartare skall vara tillgänglig 24 timmar om dygnet, varför dörren till soprummet är olåst. Om man behöver använda hjärtstartaren så är den mycket enkel att använda. Öppna locket och följ de muntliga instruktionerna som ges av utrustningen.

COMHEM, TEMPERATURGIVARE SAMT FIBERUTTAG

Se bifogade sidor med information om Comhem, temperaturgivare och fiberuttag för internet i lägenheten.

PÅGÅENDE ARBETEN UNDER 2019-2020

Solcellsprojektet kommer förhoppningsvis att avslutas vid årsskiftet för att kunna leverera solel under 2020. Installationen av laddstationer samt nya motorvärmare kommer också att vara avslutat till årsskiftet. Varmgaragen kommer att förberedas för installation av laddstationer för framtida behov. För er som har eller kommer att skaffa elbil eller laddhybrid kontakta förtroendeman. Inga nya stora arbeten planeras under våren 2020.

BRANDSÄKERHET

Lämna aldrig levande ljus obevakade. En god regel är att låta den som har tänt ljusen ansvara för att de också blir släckta. Se över era brandvarnare genom att testa och byta ut vanliga batteriet en gång om året. En brandvarnare bör bytas ut ungefär efter cirka 10 år. Om ni tar ner er brandvarnare och läser baksidan så står det t.ex. att den bör bytas före 20??.

**God Jul och Gott Nytt år
önskar Styrelsen**



RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN SE BAKSIDAN

Förtroendeman Exp: Fg. 19.
Lennart Björk 0737-735 003
Expedition 031-46 05 65
Öppet helgfri måndag 18-19.

Fastighetsskötare Fg. 49
Maire L, Lars S, Janne R,
Tel. 031-46 05 40
Vardagar: 09:30-10:00.

Epost: fastis@brfkronet.se
Hemsida: <http://www.brfkronet.se>
E-post: exp@brfkronet.se
Fritids: Ingen verksamhet

Rapport från HSB Krönets årsstämma 3 dec. 2019

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2019 i FORUM Kortedala Torg deltog 106 personer representerande 87 lägenheter. Klas Sjödelld valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar godkändes och godkändes av stämman efter att frågor besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer godkändes. Till styrelsen omval av Lennart Björk, Mats Johannesson, och Momo Babic på två år, nyval av Kjell Madsen på två år, nyval av Vivi-Anne Berglund på 1 år. Till revisor omvaldes Anne-Marie Lundström och suppleant Cecilia Löwdin båda på 1 år. Till valberedning omvaldes Kent Olsson och Stefan Sjöberg samt nyval av Michelle Andreasson på 1 år. Valberedningens förslag till arvoden för 2020 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 224 000 kr som fördelas på styrelsens 7 personer. Revisors arvode är 22 000 kr. Valberedningens arvode är 3 000 kr per person.

Motioner (Se utdelat material i årsberättelsen)

Motion 1: Fönster och ventilation.

Ventilationsspalten har införts för att lägenheterna skall få tillräcklig luftomsättning. Ett krav för att föreningen skall godkännas i den obligatoriska ventilationskontrollen. Medlemmen kan justera spalten för att få in mer eller mindre luftinsläpp, men vi kan inte ta bort spalten. Styrelsen yrkar därmed avslag på motionen. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 2: Tvättstuga.

Att anordna tvätt av utsidan av fönster samt balkongfönster är ett mycket dyrt förslag och inte praktiskt möjligt på andra platser än där det finns asfalt på utsidan av huset. Fönstren är medlemmens ansvar och om medlemmen önskar få sina fönster rengjorda måste medlemmen beställa arbetet av någon firma som t.ex. Valentins som kan utföra arbetet. Kostnaden måste dock betalas av medlemmen. Inom en 5-10 års period måste föreningen åtgärda samtliga balkonger och i samband med detta arbete kommer frågan upp om vi kan skaffa mera service vänliga balkonger än dagens balkonger och balkongfönster. Styrelsens yrkar därför avslag på motionen med motiveringen att fönstren är medlemmens ansvar. Stämman godkände styrelsens förslag.

Övrig fråga: Medlemmens ansvar.

Styrelsen hänvisar till de trivselregler och stadgar som stämman tidigare har antagit och som beskriver medlemmens ansvar. Om alla medlemmar följde dessa regler skulle dessa frågor inte behöva komma upp på våra stämmor.

Temperaturgivare i lägenheten



Föreningens lägenheter är utrustade med trådlösa temperaturmätare från EcoGuard. Dessa installerades under våren 2019, små vita dosor på vägg i hallen eller i anslutning till hallen.

Genom dem kan vi göra individuella mätningar av inomhus-temperaturen. Det gör att vi kan samla data och snabbt felsöka problem med inomhusklimatet. Det har blivit ett viktigt hjälpmedel i vårt underhållsarbete, samt är en del i den energieffektivisering som sker i våra fastigheter.

Påminnelse på förekommen anledning, då givare har tagits ner vid ombyggnationer!

Temperaturgivarna får inte avlägsnas, påverkas dessa vid en planerad ombyggnation måste fastighets-skötaren kontaktas för korrekt borttagande. Om bostadsinnehavaren tar ner mätaren kommer kostnaden för ny mätare att faktureras medlemmen.

Fiberutttag i din lägenhet

Föreningens lägenheter är utrustade med fiberutttag internet ingår i din månadsavgift uttagen sitter oftast i din hall. Några uttag har under åren blivit utbytta antingen har du det ena eller andra. Om du har problem med uttagen så kontaktar du vår fastighetsskötare.

Det gamla till vänster och det nya till höger



Comhem

Föreningen har tecknat avtal med Comhem för distribution av analog tv. I föreningens avtal ingår det ett stort antal analoga kanaler att se på. Den som vill kan beställa digitala tv kanaler, bredband eller telefoni-tjänster kan göra det som enskild medlem. Kontakta Comhem 90 222.

Får du problem med din tv bild så ska du i första hand kontakta Comhem direkt på telefon 90 222

Nedan ser du bilder på de uttag som finns i din lägenhet. Några har blivit utbytt till det nyare genom åren.

