

Rapport från HSB Krönets årsstämma 29 nov. 2012.

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2012 i FORUM Kortedala Torg deltog 128 personer representerande 108 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till styrelsen skedde omval av Lars Andersson, Lena Hedberg och Matts Jönsson som ordinarie ledamot på 2 år. Omval på 2 år av suppleant Mats Johannesson. Till fritidskommittén skedde omval av Birgitta Adolfsson, Karin Lindelöf och Bill Larsson på 2 år samt omval av AnneMaj Kristensson på 1 år. Nyval av Inga Bergstrand på 2 år. Som revisor skedde nyval av Anne-Marie Lundström och som suppleant Cicilia Löwdin båda på 1 år. Valberedningens förslag till av arvoden under 2013 godkändes av stämman: Styrelsens arvode baseras på 2,5 prisbasbelopp som för 2012 är 45 400 kr en ökning med 1,1%. Fritidskommitté samt revisor får sedan motsvarande relativa ökringar som styrelsen. Styrelsens arvode 113 500 kr att fördelas på styrelsens 8 personer. Fritidskommitténs arvode på 24 430 kr att fördelas på kommitténs 7 personer. Föreningens arvode till revisorn är på 12 530 kr. Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt nyval av Lars Hansson.

Motioner samt övriga anmälda ärenden

Följande motioner behandlades (se utdelade motioner bilagda i årsberättelsen):

Motion 1: Bokningssystemet till tvättstugorna.

Styrelsens svar är att redan när vi införde det nya bokningssystemet skulle man gå vidare med bokning av övriga tvättstugor, gästlägenheten, träffpunkten samt bastun om systemet fungerade väl. Försöksverksamheten vid tvättstugan på Fg. 14 har fungerat och leverantören har kunnat införa vårt system med tvätt och torktider m.m. Med detta bokningssystem kan man gå vidare med bokning av de andra tvättstugorna. I framtiden skall man även kunna boka tvättider via Internet. Styrelsen har frågat medlemmarna på Fg. 10-14 vad de tycker om det nya systemet och hade ett möte i Träffpunkten efter införande för de som hade fler frågor. Styrelsen har med erfarenhet av införandet av bokningssystemet på Fg. 14 beslutat gå vidare med att införa bokningssystemet i samtliga tvättstugor. Stämman diskuterade införandet av bokningssystemet och det fanns både negativa och positiva synpunkter på systemet.

Motion 2: Fastighetsskötsel och lokalvård.

Styrelsen svar är att HSB har gjort en utredning av personalbehovet på Krönet. Utredningen kom fram till att det krävs minst 1,5 tjänster som fastighetsskötare under sommaren med tanke på allt arbete med våra grönområden. Vintertid skulle det räcka med 0,75 tjänster eftersom snöröjningen är på entreprenad. Styrelsen har bedömt att det vore bäst med en fastighetsskötare för att ge full service och för att

täcka det extra behovet under sommartiden med en av lokalvårdarna.
Stämman diskuterade kostnaderna samt anställd resp. inhyrd personal.

Motion 3: Förbjuden parkering utanför block I.

Styrelsen svar är att detta inte är en motion men ett bra påpekande. Styrelsen vill göra alla medlemmar uppmärksamma på att det inte är godkänt att parkera utanför garagen. Vi kommer att nämna detta i "Nytt på Krönet".

Motion 4: Miljön på Krönet.

Styrelsen svar är att styrelsen arbetar med miljöfrågor och informerar medlemmarna vid behov som i Nytt på Krönet.

Styrelsen anser inte att containern skall vara öppen mer än i dag. Medlemmarna missköter verksamheten med att slänga miljöfarligt avfall m.m. Styrelsen har upprepade gånger diskuterat att ta bort containern pga av all misskötsel och med de ökande kostnaderna.

Stämman diskuterade frågan om varför containern missköts trots skriftlig information om vad som får och vad som inte får slängas. Om medlemmarna inte sköter detta så kommer containern att tas bort helt. Information kommer att tas upp i Nytt på Krönet.

Övrigt anmält ärende:

HSB utsedd revisionsbyrå: Styrelsen hade frågat tidigare årsstämma om man fick ta fram förslag på alternativ revisionsbyrå med tanke på att man tidigare haft problem med BoRevision. Inför de två senaste årsstämman har det dock fungerat bra och styrelsen har inte sett ett behov av att ta fram ett alternativ till BoRevision.