

Rapport från HSB Krönets årsstämma 26 nov. 2015

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2015 i FORUM Kortedala Torg deltog 113 personer representerande 95 lägenheter. Kågan Karlsson valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes av stämman efter att frågor om den besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till styrelsen omval av Lennart Björk, Ing-Marie Gustavsson samt Mats Johannesson som ordinarie ledamöter på 2 år. Omval på 2 år av suppleant Momo Babic samt nyval på 1 år av Reidun Larsson. Till fritidskommittén skedde omval av Annemaj Kristensson och Inga Bergstrand på 1 år. Nyval på 2 år av Benny Larsson samt Kristian Swedner och nyval på 1 år av Kjell Madsen. Till revisor omvaldes Anne-Marie Lundström och som suppleant Cicilia Löwdin båda på 1 år. Valberedningens förslag till arvoden för 2016 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 173 500 kr samt tillägg på 15 000 kr för stora pågående arbeten. Fritidskommitté samt revisor får motsvarande relativa ökningar som styrelsen. Styrelsens arvode 173 500 kr plus 15 000 kr att fördelas på styrelsens 8 personer. Fritidskommitténs arvode på 37 340 kr att fördelas på kommitténs 7 personer. Arvodet till föreningens revisor är på 19 150 kr.

Till valberedning omvaldes Ingvar Karlsson, Stig Johnsson samt Lars Hansson.

Motioner samt övriga anmälda ärenden

Följande motioner behandlades (se utdelade motioner i årsberättelsen):

Styrelsens proposition: Byte av nyckelsystemet till lägenheterna.

Styrelsen informerade om behovet av att byta ut nyckelsystem och fördelen med att föreningen kan få tillträde för reparationer och underhåll när så behövs. Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda frågan till nästa års stämma för beslut.

Motion 1: Piskställning.

Styrelsens svar är att det räcker med de piskställningar som finns på området.

Styrelsen avstyrker därmed motionen. Stämman godkände styrelsen förslag och avslog motionen.

Motion 2: Förslag att installera vattenmätare.

Styrelsen avstyrker motionen med motiveringen att installationskostnaderna samt drift av systemet kostar mer än förtjänsten av sådana. Stämman godkände styrelsen förslag och avslog motionen.

Motionerna 3 och 4: Förslag att utvidga tvättiderna i tvättstugorna.

Styrelsen avstyrker motionerna med motiveringen att vi måste ta hänsyn till de medlemmar som bor i närheten av tvättstugorna. Styrelsen kommer när de stora arbetena är klara att renovera våra tvättstugor i etapper. Man kommer då också att undersöka utrustningen samt möjligheterna att utöka kapaciteten i tvättstugorna för att få fler tvättpass. Styrelsen återkommer då med information om hur detta skall ske och när. Innan dess vill styrelsen inte göra några förändringar. Stämman beslutade att motionen är besvarad med styrelsens svar.

Motion 5: Trivselregler.

Styrelsen avstyrker motionen med motiveringen att trivselreglerna gäller och styrelsen önskar inte försämra trivseln för alla medlemmar. Stämman avslog motionen.

Motion 6: Förslag att installera dusch i gästlägenheten.

Styrelsen tillstyrker motionen och informerar att man försöker få firmor att lämna anbud på arbete. En dusch kommer därmed att installeras. Stämman godkände svaret.

Övriga anmälda ärenden:

Ärende 1: Miljö samt städning.

Styrelsens svarar att vår miljö är alla medlemmars ansvar.

Kontroll av städningen görs dels av vår personal samt egenkontroll av städfirman. Stämman godkände svaret.

Ärende 2: Frågor angående entreprenaden 2014-2015.

Med hänsyn till antal frågor och att samtliga medlemmarna bör få del av svaren önskar styrelsen återkomma med ett skriftligt svar till alla medlemmar till den 20 januari. Stämman godkände förslaget efter en diskussion om kostnader och utförande av markarbetena.

Ärende 3: Svar på önskemål om intern TV med information från föreningen.

Styrelsens svar är att information till medlemmarna ges genom Nytt på Krönet samt vår hemsida. Vidare så finns möjligheten att kontakta förtroendeman med frågor. Styrelsen anser därmed att det inte finns behov av fler informationskanaler. För att genomföra en intern kanal krävs en del utrustning men framför allt krävs det en kunnig tekniker som kan genomföra ett sådant projekt. Styrelsen kan inte garantera att TV sändningar eller bredband som för närvarande går i kabeln till lägenheterna inte störs av en egen kanal. Styrelsens avstyrker därmed förslaget. Stämman godkände styrelsens svar och avslog förra årets motion.