

Rapport från HSB Krönets årsstämma 3 dec. 2019

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2019 i FORUM Kortedala Torg deltog 106 personer representerande 87 lägenheter. Klas Sjödelld valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes av stämman efter att frågor besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer godkändes. Till styrelsen omval av Lennart Björk, Mats Johannesson, och Momo Babic på två år, nyval av Kjell Madsen på två år, nyval av Vivi-Anne Berglund på 1 år. Till revisor omvaldes Anne-Marie Lundström och suppleant Cecilia Löwdin båda på 1 år. Till valberedning omvaldes Kent Olsson och Stefan Sjöberg samt nyval av Michelle Andreasson på 1 år. Valberedningens förslag till arvoden för 2020 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 224 000 kr som fördelas på styrelsens 7 personer. Revisors arvode är 22 000 kr. Valberedningens arvode är 3 000 kr per person.

Motioner (Se utdelat material i årsberättelsen)

Motion 1: Fönster och ventilation.

Ventilationsspalten har införts för att lägenheterna skall få tillräcklig luftomsättning. Ett krav för att föreningen skall godkännas i den obligatoriska ventilationskontrollen. Medlemmen kan justera spalten för att få in mer eller mindre luftinsläpp, men vi kan inte ta bort spalten. Styrelsen yrkar därmed avslag på motionen. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 2: Tvättstuga.

Att anordna tvätt av utsidan av fönster samt balkongfönster är ett mycket dyrt förslag och inte praktiskt möjligt på andra platser än där det finns asfalt på utsidan av huset. Fönstren är medlemmens ansvar och om medlemmen önskar få sina fönster rengjorda måste medlemmen beställa arbetet av någon firma som t.ex. Valentins som kan utföra arbetet. Kostnaden måste dock betalas av medlemmen. Inom en 5-10 års period måste föreningen åtgärda samtliga balkonger och i samband med detta arbete kommer frågan upp om vi kan skaffa mera service vänliga balkonger än dagens balkonger och balkongfönster. Styrelsens yrkar därför avslag på motionen med motiveringen att fönstren är medlemmens ansvar. Stämman godkände styrelsens förslag.

Övrig fråga: Medlemmens ansvar.

Styrelsen hänvisar till de trivselregler och stadgar som stämman tidigare har antagit och som beskriver medlemmens ansvar. Om alla medlemmar följde dessa regler skulle dessa frågor inte behöva komma upp på våra stämmor.