



Årsredovisning

•
•
1961

HSB:s bostadsrättsförening

krönet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Bertil Tholin, ordförande, Georg Johnson, vice ordförande, Sixten Lidström, sekreterare, Ture Segrén, vice sekreterare samt Anders Olsson utsedd av HSB. Suppleanter har varit Evert Frisell, Gunnar Nilsson och Axel Hilmersson.

Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Bengt Andersson.

Revisorer

Revisorer har varit John Klarmark vald av föreningen, Henry Andersson utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor Lars Bergström. Suppleant har varit Gunnar Silfverberg utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman

Förtroendeman har under verksamhetsåret varit Ragnar Åvall.

Förvaltningskommitté

Som förvaltningskommitté har under verksamhetsåret fungerat Ragnar Åvall, Bengt Tengroth, Morgan Johansson och Nils Birkeby.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 1961. Under verksamhetsåret har lägenhetsinnehavarna inbjudits till informationsträffar.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan för föreningen har upprättats och registrerats i Länsstyrelsen för Göteborgs och Bohus Län den 2/2 1962. Avlämningsmöte kan ske under april månad 1962.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr. 1.159.862: —.
Värmeavgifter har varit kr. 66.384: 88.

Ekonomi

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt vinst- och förlusträkningar. Föreningens fastigheter är taxerade till kr. 13.792.500: —. Fastigheterna är brandförsäkrade för kr. 15.500.000: —. Inventarierna är brandförsäkrade för kr. 28.000: —.

Styrelsen föreslår att årets vinst kr. 9.752: 99 avsättes till dispositionsfonden.

BOKSLUT

för

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1961.

Kostnader

Räntor		710.362: 44
Fast avgift till värmeverk		34.701: 85
Skatter		51.721: —
Avskrivning å fastigheten (amort.)		8.678: —
Avskrivning å inventarier		20.264: 78
Reparationer	20.735: 52	
Avsättning till fond för yttre underhåll	<u>25.000: —</u>	45.735: 52
Vattenavgifter		64.325: 44
Renhållningsavgifter		6.542: 72
El-avgifter		31.436: 25
Värmekostnader	54.069: 88	
Avs. för kulvertrep.	2.315: —	
Avs. till maskinfond	10.000: —	66.384: 88
Försäkringspremier		3.178: —
Pensionsavgifter		415: —
Tomträttsavgälder		61.824: 67
Avgälder		7.733: —
Avlöningar		57.405: 93
Arvoden		750: —
Diverse omkostnader		22.030: 40
Trädgårdsarbeten		5.321: 73
Årets vinst		<u>9.752: 99</u>
	Kronor	<u>1.208.564: 60</u>

Intäkter

Hyror	1.159.862: —	
Avg. stadgeenl. avsättn. till reservfonden		
Avg. stadgeenl. avsättn. till fond för inre reparationer	7.450: —	
	37.250: —	
Avg. avsättn. till förnyelsefond för viss köksutrustning	<u>11.579: —</u>	1.103.583: —
Värmeavgifter		66.384: 88
Tvättavgifter		14.453: —
Räntor		<u>24.143: 72</u>
	Kronor	<u>1.208.564: 60</u>

Utgående balansräkning per den 31/12 1961.

Tillgångar

Anläggningstillgångar:

Fastigheten	14.900.000:—	
Avgår värdeminskning	8.678:—	14.891.322:—
Inventarier		1:—
HSB:s Återköpsfond		4.023:—
Andelar i främmande företag		100:—

Omsättningstillgångar:

Diverse fordringar		70.781:28
Överlåtelse av lägenheter		3.220:—
Postgiro		62.896:10
Avräkning med HSB (kassabehållning)		290.915:84
	Kronor	<u>15.323.259:22</u>

Skulder och eget kapital

Långfristiga skulder:

Inteckningslån		13.539.622:—
Fond för inre reparationer		74.500:—

Kortfristiga skulder:

Diverse skulder		176.217:66
Överskott å inbetalda bränsleavgifter ..		39.303:24
Oreglerad byggnadskostnad		16.469:33
Skatteskuld		45.976:—

Eget kapital:

Insatser	1.359.678:—	
Avg. insats för osåld läg. 66	4.340:—	1.355.338:—
Reservfonden		14.900:—
Fond för yttre underhåll		25.000:—
Maskinfond		10.000:—
Förnyelsefond för viss köksutrustning ..		11.579:—
Avsättning för kulvertrep.		4.601:—

Vinst å föreningens verksamhet:

Årets vinst		9.752:99
	Kronor	<u>15.323.259:22</u>

Ställda panter

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Gbg Kr. 13.578.300:—

Ansvarsförbindelse

Avgälder Kr. 146.927:—

Göteborg i februari 1962.

Bertil Tholin

Georg Johnson

Sixten Lidström

Ture Segrén

Anders Olsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaperna i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg för räkenskapsåret 1961, få härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämna upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, äro förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1961 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisa vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningar, vilka sluta å kronor 1.208.564: 60 respektive kronor 15.323.259: 22 och som överensstämja med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrka därför att föreningsstämman beslutar

- att* fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1961,
- att* disponera den efter stadgad avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kronor 9.752: 99, i enlighet med styrelsens förslag samt
- att* bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 22 mars 1962.

J. Klarmark

Av föreningen vald revisor

Lars Bergström

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Henry Andersson

Av Drätselkammaren utsedd revisor

Vet Ni

att 3.750 medlemmar varje månad sparar kr. 300.000:— på HSB:s sparkassa i Göteborg,

att av dessa 800 använder sig av det bekväma hyressparandet,

att antalet insättningar under år 1961 var över 10.600,

att HSB:s sparkassa har en omslutning av f. n. över 52 miljoner kronor varav över 4 miljoner i Göteborg,

att HSB:s sparkassa ger högsta sparkasseränta.

Anmäl till förtroendemannen Edert intresse för HSB:s hyressparande, som är en bekväm, enkel och lönande sparform.