

Rapport från HSB Krönets årsstämma 30 november 2001

Årsredovisningen

Vid Krönets årsstämma den 30 november 2001 i FORUM Kortedala Torg deltog 150 personer från 121 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande.

Årsredovisningen som utdelas till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman.

Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Valberedningen förslag till styrelse, revisor och fritidskommitte godkändes enhälligt av stämman.

Två ledamöter slutar i år i styrelsen Stig Johnsson vår förtroendeman och Annemaj Kristensson som har varit vår vice sekreterare. Både fick ett varmt tack för sina stora insatser av både styrelsen och stämman. Stig kvarstår dock som förtroendeman åtminstone ett år till.

Certifiering

Styrelsens planering (finns bifogad i årsredovisningen) skall ge medlemmarna en bättre information om föreningens målsättning och planering för de närmaste åren. I styrelsens planering ingår en hyreshöjning 2002-2003 på 5 % och för 2003-2004 på cirka 5 % beroende på kostnadsutveckling och räntutveckling på föreningens lån. Hyreshöjning är en direkt följd av det stambytet som kommer att pågå under 2002 och 2003.

Medlemmarna godkände enhälligt styrelsens planeringen upprättad 2001.

Investeringar

Under verksamhetsåret har det största arbetet varit ombyggnaden av den gamla träffpunkten till i första hand ny expedition för förtroendeman. Tack vare stora frivilliga arbetsinsatser har kostnaden kunnat hållas nere till 78 274 kr. Vidare har förbättringar av utemiljön utförts till en kostnad av 88 971 kr. Med hänsyn till stambytet och dess påverkan på vår utemiljö i form av byggbodar m.m. så avvaktar styrelsens med fler förbättringar tills renoveringen är klar.

Bland övriga mindre investeringar kan nämnas att en storbilds-TV med video har inköpts till den nya träffpunkten.

Föreningen har också kunnat avsätta 2 000 000 kr för det kommande stambytet.

Avtal

Styrelsen har under verksamhetsåret tecknat fortsatt avtal med Com-Hem (dvs gamla Telia Kabel-TV) för tidsperioden maj 2002 till maj 2005. Utbudet av fria kanaler är som i dag men kostnaden för föreningen har ökat till 36 kr/mån och lägenhet plus moms.

Styrelsen har också tecknat ett femårsavtal med NETatONCE om att installera internetanslutning för de medlemmar som så önskar. Installationen har blivit fördröjd och kan troligen inte starta i samband med renovering som styrelsen önskar.

Styrelsen har också tecknat ett tvåårsavtal med PlusEnergi om fastighetselen för 2001 till 2002.

Motionerna som behandlats under stämman

Följande tre motioner behandlades under stämman:

Motion I: Förslag om uppsättning av askkoppar

Styrelsen önskade avvakta med frågan, eftersom man inte ansåg att det finns ett behov för närvarande. *Styrelsen uppmanar dock medlemmarna att inte röka i trappor och entreer samt att inte fimpa i dessa utrymmen eller utanför entreerna.*

Stämman godkände styrelsens förslag efter omröstning.

Motion II: Beträffande mangeln på Fastlagsgatan 17

Styrelsen konstaterar att det finns stenmangel i båda låghusen och att dessa båda inte används speciellt ofta. Styrelsen föreslår därför att vi skall försöka öka tillgängligheten till dessa stenmanglar för samtliga medlemmar, dvs även för höghusen.

Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion III: Parkeringsplats för handikappade

Styrelsen tillstyrker förslaget att sätta upp en skylt med texten "Endast för besökande" vid föreningens enda parkeringsplats för handikappade.

Stämman godkände styrelsens svar.