

Rapport från HSB Krönets årsstämma 27 november 2002

Årsredovisningen

Vid Krönets årsstämma den 27 november 2002 i FORUM Kortedala Torg deltog 177 personer från 133 lägenheter, vilket var fler än föregående år. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman.

Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Valberedningen förslag till styrelse, revisor och fritidskommitte godkändes enhälligt av stämman.

Certifiering

Styrelsens planering (finns bifogad i årsredovisningen) avser att ge medlemmarna en bättre information om föreningens målsättning och planering för de närmaste åren. I styrelsens planering ingår en hyreshöjning 2003-2004 på 5 % och för 2004-2005 kan en eventuell avgiftshöjning inte uteslutas beroende på vad kostnaderna för renoveringen slutligen uppgår till. Hyreshöjningarna är en direkt följd av det stambytet som pågår under 2002 och 2003. Medlemmarna godkände enhälligt styrelsens planeringen upprättad 2002.

Underhåll och reparationer samt investeringar

Under verksamhetsåret har vattenläckor till 188321 kr, varav försäkringsbolaget ersatt föreningen med 71825 kr. Styrelsen hoppas att dessa kostnader minskar efter renoveringen. Fastigheterna har reparerats till cirka 247 000 kr.

Föreningens åtagande i form av fonden för yttre underhåll kommer till större delen att gå till renoveringen under 2002.

Under året har styrelsen köpt in två lägenheter samt hyrt en lägenhet för att ge medlemmar, som är i behov av alternativt boende under stambytet en sådan möjlighet. Vidare har det köpts in en digitalkamera för att dokumentera stambytet m.m. En manuell sopmaskin har också köpts in under året.

Motionerna som behandlats under stämman

Följande åtta motioner behandlades under stämman:

Motion 1: Förslag om parkering för besökande med motorcykel

Styrelsen är positiv till förslaget och kommer att undersöka möjligheterna att inrätta sådana platser om lämpliga utrymmen finns. Motionen bifalles

Motion 2: Förslag om att förhindra parkering framför nya Träffpunkten

Styrelsen har redan beslutat att bygga ett staket utanför Träffpunkten vid stenbeläggningen. Arbetat förväntas starta under våren. Tavlan parkeringsförbud kommer då också att flyttas. Stämman godkände motionen och gav styrelsen i uppdrag att kontakta kommunen för att få flyttningen beviljad.

Motion 3: Förslag angående efterlevnaden av föreningens trivselregler

Motionären föreslår att endast persienner får användas som skydd mot solen på balkongerna, eftersom vissa andra skydd misspyder balkongfasaden. Styrelsen delar motionärens uppfattning men vill i nuläget inte föreslå något förbud. Styrelsen föreslår dock stämman att besluta rekommendera medlemmarna att endast använda persienner som solskydd på balkongerna. Stämman godkände styrelsen förslag.

Motion 4: Förslag om införa bredband och eventuell IP-telefoni

Styrelsen har sedan en tid diskuterat att ge möjlighet till Internet-uppkoppling för medlemmarna. Diskussioner med våra grannföreningar sker också för att se om vi kan samordna frågan om anslutning och val av leverantör. Med hänsyn till renoveringen och installation av tomrör för internetkablar i de nya slitsar kommer anslutningen tidigast att vara klart när renoveringen är avslutad. Denna information har redan gått ut i "Nytt på Krönet". Stämman godkände styrelsen förslag.

Motion 5: Förslag att minska antalet fiskmåsar inom föreningen

Styrelsen tillstyrker motionen och kommer att söka tillstånd från miljöförvaltningen för avskjutning av måsbeståndet inom området. Stämman godkände åtgärden.

Motion 6: Förslag om att ta bort gamla omärkta cyklar

Information kommer att ges ut i "Nytt på Krönet" om att cyklar måste märkas. Märkeslappar kommer att skaffas till föreningens medlemmar och finnas tillgängliga på expeditionen. Som vid tidigare tillfällen kommer omärkta cyklar att transporteras bort. Motionen bifalles.

Motion 7: Förslag om flyttning av skylt för gående

Styrelsen är positiv till förslaget och kommer att undersöka bättre plats för skylten. Stämman godkände motionen och gav styrelsen i uppdrag att kontakta kommunen för att få flyttningen beviljad.

Motion 8: Förslag om att anlägga en spolplatta för våra bilar

Förslaget har tidigare tagits upp vid flera tillfällen på årstämman. Vid dessa tillfällen har styrelsen och stämman avslagit dessa motioner med hänsyn till de höga installationskostnaderna och även driftkostnaderna. Styrelsen föreslår därmed avslag även i år på motionen. Stämman godkände styrelsens förslag.