

Rapport från HSB Krönets årsstämma 26 november 2003

Årsredovisningen

Vid Krönets årsstämma den 26 november 2003 i FORUM Kortedala Torg deltog 173 personer från 133 lägenheter, vilket var samma som föregående år. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman.

Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Valberedningen förslag till styrelse, revisor och fritidskommitte godkändes enhälligt av stämman.

Certifiering

Styrelsens planering (finns bifogad i årsredovisningen) avser att ge medlemmarna en bättre information om föreningens målsättning och planering för de närmaste åren. I styrelsens verksamhetsplan ingår en avgiftshöjning 2004.07.01 på 5 % och för 2005.07.01 kan en eventuell avgiftshöjning på 3 % inte uteslutas beroende på vad kostnaderna för renoveringen slutligen uppgår till. Hyreshöjningarna är en direkt följd av det stambytet som pågår under 2002 och 2003 samt de kraftiga taxehöjningar som har skett.

Medlemmarna godkände enhälligt styrelsens verksamhetsplan upprättad 2003.

Underhåll och reparationer samt investeringar

Under verksamhetsåret har samtliga balkonger på översta våningen besiktigats och stag har satts upp för att säkra rutorna med anledning av att en balkongruta har ramlat ner vid en värmebölja i augusti. Totalkostnad 114 525 kr. Vid fasadrenoveringen på block I och III har man sett över samtliga fogar och lagat skadade samt bytt fönsterbalkar. Totalt 431 616 kr. Utbyte av utsliten tvättmaskin samt centrifug har kostat 55 225 kr.

Stora sprickor på parkeringsdäcket har lagats till kostnaden av 68 125 kr.

Nya planteringar vid block IV har utförts till cirka 400 000 kr.

Under renoveringen har styrelsen köpt in tre lägenheter samt hyrt en lägenhet för att ge medlemmar, som är i behov av alternativt boende under stambytet en sådan möjlighet.

Inräknat kostnaderna för uteblivna hyresintäkter samt vinst (minus skatt) vid försäljning har föreningen totalt gjort en vinst på 6 311 kr.

Kostnaderna för stambytet kommer att redovisas när hela arbetet är utfört och kostnaderna kan summeras.

Motionerna som behandlats under stämman

Följande åtta motioner behandlades under stämman:

Motion 1: Önskemål om avskärmning av ytterbelysning som sitter på stolpar och väggar. Styrelsens svar är att man avser att se över frågan när armaturen behöver bytas ut. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 2a: Önskemål om nya piskstall plus bänk för att lägga piskade mattor på. Gångvägen upp till piskstället på baksidan på Fg. 12 är under all kritik och behöver åtgärdas. Styrelsens svar är att vi inte kommer att byta ut piskställen men planerar att sätta upp bänkar. När det gäller gångvägen upp till piskplatsen skall den göras i ordning snarast. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 2b: Önskemål om nya bord och bänkar på trevliga ställen. De gamla är inte trevliga att sitta på och de står också på konstiga ställen. Styrelsen avser att ersätta de gamla bänkarna och då speciellt vid Fg. 33. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 3: Vid föregående stämma fick styrelsen extra ersättning för det extra arbete som renoveringen har medfört för styrelsen. Önskemålet är att även ge städerskorna extra ersättning för sitt arbete. Styrelsen svar är att förtroendevalda fick ersättning för de extra arbetsinsatser som krävdes i samband med renoveringen. Anställda som fastighetsskötare och städerskor har fått extra arbetsbelastning, men styrelsen bedömer att det har funnits utrymme för detta under ordinarie arbetstid. För anställda gäller att dessa skall ersättas med övertid om det krävs extra arbetsinsatser. Efter diskussion beslöt stämman att godkänna styrelsens avslag på extra ersättning till personalen.

Motion 4: Önskemål om att åtgärda taket ovanför vår Träffpunkt som ser förförligt illa ut. Styrelsens svar är att åtgärder på sargen på taket ovanför Träffpunkten ingår i den planerade fasadrenoveringen som är tänkt att ske 2004 om ekonomin tillåter. Styrelsen är tacksam för förslag på utformningen av sargen. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 5: Önskemål om en lakansträckare monterad över avlastningsbordet i torkrummet i uppgång 37. Styrelsen godkänner förslaget och kommer att sätta upp sådan på de platser där det inte redan finns. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 6: Önskemål om att sätta upp en parabol för TV-mottagning på taket till hus 1. Styrelsen avslår motionen med motivering att vi redan har tagit ett beslut om att inte sätta upp paraboler på taken. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 7: Önskemål om att ta bort sandlådan vid hus 1. Styrelsens svar är att platsen skall göras om till en grillplats och sandlådan kommer därmed att försvinna. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 8: Förslag om låna ut en solariebänk utan kostnad till förening för placering i motionslokalen vid Fg. 29-31. Intäkter från verksamheten skulle täcka inköp av nya rör. Styrelsen avslår motionen på grund av platsbrist samt att man inte har någon som kan ansvara för hantering av verksamheten. Stämman godkände styrelsens svar.