

Rapport från HSB Krönets årsstämma 2 december 2004

Årsredovisningen

Vid Krönets årsstämma den 2 december 2004 i FORUM Kortedala Torg deltog 152 personer från 122 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen inkl. bilaga till bokslutet 2003-2004 som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman.

Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfond sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda och personal

Valberedningen förslag till styrelse, revisor, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes enhälligt av stämman. Valberedningen lämnade inget förslag till suppleant för fyllnadsval, varför stämman därmed beslöt att lämna platsen vakant till nästa år.

Föreningens revisor har i en skrivelse till stämman föreslagit oförändrat arvode till styrelse och fritidskommitté. Styrelsens ordförande föreslog därmed också oförändrat arvode till revisorn.

Stämman godkände enhälligt förslagen.

Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson och Torsten Örn. Leif Simonsson som nu avgår i valberedningen ersätts med Stig Johnsson. Sammanställande Ingvar Karlsson.

Valda förtroendevalde för 2005 finns medtagna på separat blad.

Vår fastighetsskötare Lennart Sjöström pensioneras vid årsskiftet. Styrelsen har nu tecknat avtal med HSB Göteborg om skötsel av gräsmattor, planteringar samt övriga ytor. I avtalet ingår även snöröjning. Håkan Söderqvist har flyttat från föreningen och slutar därmed i styrelsen. Lennart Björk avtackade båda med blommor för deras arbete för föreningen.

Certifiering

Styrelsens planering (finns bifogad i årsredovisningen) avser att ge medlemmarna en bättre information om föreningens målsättning och planering för de närmaste åren. I styrelsens verksamhetsplan ingår ingen avgiftshöjning för de tre närmaste åren. Avgiftshöjning kan dock inte uteslutas beroende på höjningar av avgifterna för värme, vatten och el samt oförutsedda reparationer eller underhåll. De tidigare avgiftshöjningarna på totalt 15 % är en direkt följd av det stambytet som pågår under 2002 och 2003 samt de kraftiga taxehöjningar som har skett. Medlemmarna godkände enhälligt styrelsens verksamhetsplan upprättad år 2004.

I certifieringen ingår även en verksamhetsuppföljning över budgetåret och som bifogas årsredovisningen. Under det gångna året har stambytet och badrumsrenoveringen slutförts till en kostnad av 59 600 000 kr mot planerade 59 800 000 kr. Föreningen har nu totalt 68 miljoner kronor i lån.

Motionerna som behandlades under stämman

Följande 11 motioner behandlades under stämman:

Motion 1: Önskemål om skydd på stolarna i Träffpunkten. Styrelsens svar är att man har redan påbörjat arbetet med att sätta dit möbeltassar på stolsbenen. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 2: Önskemål om vändplats på baksidan av block I. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen med anledning av att vi i möjligaste mån vill förhindra ökad trafik på våra gångvägar. Framkomligheten vid våra huvudentréer är fullt tillräcklig. Stämman godkände styrelsens förslag.

Motion 3: Önskemål om låsning av portarna hela dygnet. Styrelsen har tagit kontakt med Posten och Citymail. Dessa företag ser helst att de inte behöver hantera nycklar. För föreningen innebär det också att man måste installera nya låsanläggningar i låghusen. Kostnaden för detta är cirka 150 000 kr. Styrelsen föreslår därför att stämman avslår motionen. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 4: Önskemål om uppfräschning av miljön framför p-huset och block 1 (porten till Krönet). Styrelsen har efter att ha varit i kontakt med Lars Eriksson (motionären) för att motionen förtydligad, valt att föreslå avslag på motionen med motiveringen att förslaget skulle innebära att föreningen måste ta bort 16 garageplatser. Detta skulle innebära att det i framtiden blir ännu svårare att få en garageplats. Motionären föreslog då att man skulle genomföra en förstudie för alternativ 2 i motionen. Stämman avslog dock motionen och att man skulle tillsätta en förstudie.

Motion 5:1: Önskemål om att förbättra avfallshanteringen med separation av avfallet med befintliga sopnedkast. Styrelsen föreslår avslag på punkt 1 med anledning av att kostnaden för att bygga om sopnedkasten är avsevärd. Den totala kostnaden för att bygga om alla sopnedkast kommer att bli ungefär 1 033 000 kr om inga extra kostnader tillkommer vid ombyggnaden. Dessutom kommer även en extra kostnad för kärlen för komposterbart avfall. En kostnad på 52 500 kr för tömning en gång i vecka under ett år. Även om vi sorterar det komposterbara avfallet kommer vi fortfarande att behöva ha kvar de nuvarande kärlen för restavfall. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 5:2: Förslag angående hanteringen av grovsopor. Styrelsen föreslår avslag på motionen med motiveringen att det är varje enskild medlems skyldighet att ta tillvara på sitt miljöavfall. Containern är avsedd för grovsopor som möbler och avfall som uppkommer vid en renovering eller dylikt i en lägenhet. Enligt förordningen om producentansvar som infördes den 1 juli 2001 skall alla tillverkare av elektroniska apparater återta köparens gamla apparat vid försäljning. Detta innebär att vi som konsument kan kräva att alla återförsäljare skall ta tillbaka vår gamla elektroniska apparat vid köp av vår nya oavsett när och var vi har köpt den gamla. Vår rekommendation är därför att alla medlemmar kräver att det säljande företaget tar tillbaka den gamla apparaten i stället för att ställa den vid vår container. Styrelsen vill även uppmana medlemmarna att inte ställa bilbatterier eller annat miljöfarligt avfall i eller utanför containern. Vår närmaste station för miljöfarligt avfall är på bensinstationen på Hjällbovägen eller på bensinstationen vid avfarten till Bergsjön. Om det inte sker en förbättring kommer containern i framtiden att försvinna.

Kostnaderna för att vi inom föreningen skall hantera medlemmarnas farliga avfall kommer enligt nuvarande avfallstaxor att kosta:

Kärl för bilbatteri 150 kr/månad

Kärl för färgburkar 98 kr/månad plus en hanteringskostnad på 11 kr/kg

Kärl för t.ex. lysrör och lågenergilampor köps för 150 kr/styck.

Varje hämtning kostar 470 kr. Vid hämtning av spisar kommer det att kosta 319 kr vid varje framkörning och sedan 665 kr/timme från det att spisen lastas på tills den är avlastad vid insamlingsstället där det tillkommer en avgift 1095 kr/ton. Samtliga priser är utan moms, varför det tillkommer 25 % på samtliga priser för moms.

Stämman godkände styrelsens svar och önskade att man skulle få en skylt vid containern som anger vad man får slänga och inte slänga.

Motion 6a: Önskemål om ett generellt byte av de befintliga dörrarna till säkerhetsdörrar. Styrelsen föreslår stämman att ge styrelsen i uppdrag att ta reda på hur många medlemmar som är intresserade av att samordna ett inköp och byte till säkerhetsdörrar. Kostnadsförslag kan sedan begäras in från olika leverantörer. Varje medlem kommer sedan själv att få stå för alla kostnader när det gäller inköp och montering av den nya säkerhetsdörren. Anledningen till styrelsen avslår ett generellt inköp och byt av medlemmarnas dörrar är att det redan finns många i föreningen som har bytt till säkerhetsdörrar. Stämman godkände styrelsens svar och gav styrelsen i uppdrag att genomföra en enkät över intresset för att byta dörr senast till mars månad.

Motion 6b: Önskemål om nyplantering av träd framför uppgång 13. Styrelsen vill framföra att en av anledningarna till att träden fälldes vara att experter från HSB utemiljö påtalade att träden var för stora och stod för nära huset, den andra anledningen var att bereda plats för byggarackerna. Styrelsen föreslår stämman att godkänna motionen men med reservationen att styrelsen med hjälp av trädgårdsexperter köper in och planterar träd som inte blir allt för stora. Stämman godkände motionen med denna reservation.

Motion 7: Önskemål om ökad belysning av vindsförråden. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att det finns en brandrisk att montera in belysning i de enskilda förråden. Det kommer även att uppstå en konflikt i vem som skall byta trasiga lampor i förråden, medlemmen eller fastighetsskötarna. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 8: Förslag om att utöka tvättiderna i tvättstugorna. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att vi i våra trivselregler har skrivit in att vi inte får borra eller spika efter klocka 18.00 på lördagar. Styrelsen anser att ljudet från tvättstugor och torkrummen är likvärdiga med tidigare nämnda företeelser. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 9: Motion angående byte av fönster vars vakuum fog har släppt (underlag se utdelad motion). Motionen innehöll tre alternativ för finansiering av utbyte av fönster 1) Medlemmen betalar hela kostnaden, 2) Medlemmen samt föreningen delar kostnaden samt 3) Föreningen betalar hela kostnaden. Styrelsen har inte lämnat någon rekommendation utan önskade att stämman skulle avgöra frågan. Stämman beslöt efter en diskussion att välja alternativ 3 dvs. att föreningen betalar hela kostnaden. Stämman gav dock styrelsen uppdrag att göra bedömningen när eventuella fönster är så skadade att de bör bytas.

Motion 10: Motion angående förvaring i allmänna utrymmen (underlag se utdelad motion). Stämman godkände styrelsens förslag. Föremål som förvaras i allmänna utrymmen kommer därmed att märkas upp och om ägaren inte tar bort föremålet inom en vecka kommer föreningen att förvara det under tre månader. Om ägaren inte har löst ut sitt föremål inom denna tid till en kostnad av 200 kr kommer föreningen att kasta föremålet.

Motion 11: Motion angående behovet av målning av parkeringsdäcket. Styrelsen har för avsikt att inom en snar framtid genomföra en besiktning av hela parkeringsdäcket. Därför föreslår styrelsen att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över behovet av eventuell målning. Stämman godkände styrelsens svar.