

Rapport från HSB Krönets årsstämma 23 november 2005

Årsredovisningen

Vid Krönets årsstämma den 23 november 2005 i FORUM Kortedala Torg deltog 165 personer från 129 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfond sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda och personal

Valberedningen förslag till styrelse, revisor, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes enhälligt av stämman. Detta innebär att styrelsen fått tre nya ledamöter. Kjell Eriksson går in som ordinarie ledamot samt Christina Malmqvist samt Ing-Marie Eliasson går in som suppleanter.

Föreningens revisor Bengt Johansson föreslog en höjning av nuvarande arvode till styrelsen samt fritidskommittén med 12,5 %. Styrelsens ordförande Christer Karlsson föreslog motsvarande höjning för revisorn. Stämman godkände enhälligt förslagen.

Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson, Torsten Örn och Stig Johnsson. Sammanställande Ingvar Karlsson.

Motioner

Följande motion behandlades:

Motion: Önskemål om att våra entréer skall vara låsta dygnet runt för att minska skadegörelse och därmed föreningens kostnader för underhåll av fastigheterna.

Styrelsen informerade att om våra entréer skall vara låsta dygnet om måste knappsats monteras på portlåsen i låghusen, en kostnad på cirka 60 000 kr inkl. moms. Styrelsen tog dock inte ställning i övrigt till motionen utan överlät åt stämman att besluta i frågan.

Stämman beslöt att godkänna förslaget att entréerna skall hållas låsta.

Certifiering

Styrelsens planering (finns bifogad i årsredovisningen) avser att ge medlemmarna en bättre information om föreningens målsättning och planering för de närmaste åren. I styrelsens verksamhetsplan ingår ingen avgiftshöjning för de närmaste åren. Avgiftshöjning kan dock inte uteslutas beroende på höjningar av avgifterna för värme, vatten och el samt oförutsedda reparationer eller underhåll. Beroende på ränteutvecklingen på föreningens lån kommer styrelsen dock att behöva höja avgifterna framöver.

Medlemmarna godkände enhälligt styrelsens verksamhetsplan upprättad för 2005-2010. I certifieringen ingår även en verksamhetsuppföljning över gångna budgetåret 2004-2005. Uppföljningen bifogas årsredovisningen.