

Rapport från HSB Krönets årsstämma 26 nov. 2008.

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma den 26 november 2008 i FORUM Kortedala Torg deltog 163 personer representerande 130 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda och personal

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till fritidskommittén kommer tre nya personer Lena Hedberg, Birgitta Adolfsson samt Monica Karnaris på två år. I övriga fall omval. Valberedningen presenterade ett nytt förslag till utdelning av arvoden under 2009: Styrelsens arvode baseras på 2,5 prisbasbelopp som för 2009 är 43 600 kr. Fritidskommitté samt revisor får sedan motsvarande höjningar som styrelsen. Styrelsens arvode 109 000 kr att fördelas på styrelsens 8 personer. Fritidskommittén arvode 23 478 kr att fördelas på kommitténs 7 personer. Föreningens revisor arvode 12 072 kr. Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson, Torsten Örn och Stig Johnsson.

Motioner samt övriga anmälda ärenden

Följande motioner behandlades (se utdelade motioner bilagda i årsberättelsen):

Motion 1: Flera grillplatser inom Krönet.

Styrelsens avstyrkte motionen med motivation att det redan finns flera befintliga grillplatser inom vårt område. Stämman avlog motionen.

Motion 2: Kompostering.

Styrelsen tillstyrkte förslaget med reservationen att vi gör det på prov. Var dessa kärl kommer att placeras meddelas i "Nytt på Krönet". Stämman avlog dock motionen.

Motion 3: Tvätttider.

Styrelsen avstyrkte förslagen 1 till 3 med motiveringen att trivselreglerna säger att det skall vara tyst och lugnt på söndagar och att hänsyn måste tas till de boende som bor ovanför våra tvättstugor. Stämman avlog motionen efter en diskussion.

Motion 4: Bastu - fredagar.

Styrelsen avstyrkte förslaget med motiveringen att om man vill träna kan man inte göra detta mer än varannan vecka. Stämman avlog motionen.

Motion 5: Access till tvättstuga.

Styrelsen avstyrkte förslaget med motiveringen att medlemmarna tidigare beslutat vid en årsstämma att alla entréerna skall vara låsta dygnet runt. När nu ett nytt nyckel-system installerades tog styrelsen fasta på medlemmarnas behov av trygghet. Styrelsen byggde också detta system för att minimera skadegörelse och vandalisering i våra fastigheter. Så som systemet är uppbyggt i dag kommer man inte in i mer än de lokaler som man behörighet till. Om någon medlem tappar sin bricka så blir tillgången till fastigheten för den som hittar brickan inte så stor.

Efter diskussion samt omröstning avslog stämman motionen.

Följande anmälda frågor behandlades:

Fråga 1: Medlemmar kastar matrester m.m. från balkonger och fönster.

Information om detta har tagits upp i "Nytt på Krönet" utan framgång. Styrelsen kommer på nytt att ta upp detta i "Nytt på Krönet" och hoppas på att våra medlemmar respekterar detta.

Fråga 2: Investeringskostnaden för framtida elmätare.

Styrelsen svar var att lägenhetens storlek inte har med förbrukningen att göra. Styrelsen bedömde att det var ett bra sätt att finansiera framtida mätarbyte med samt att slitaget kan bli större vid större förbrukning.

Fråga 3: Postboxar inom Krönet.

Styrelsen svar var att när Post och Telestyrelsen (PTS) beslutade att det skall införas postboxar så tog styrelsen kontakt med olika leverantörer av boxar. Styrelsen fastnade då för en stabil postbox från Rentz. Priset för boxarna var mycket lågt för att leverantören ville ha vår förening som referensförening. Priset på dessa boxar har redan stigit med 40 % sedan föreningen gjorde vårt inköp.