

Rapport från HSB Krönets årsstämma 21 nov. 2013.

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2013 i FORUM Kortedala Torg deltog 130 personer representerande 111 lägenheter. Göran Johansson var som sedvanligt mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes enhälligt av stämman. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till styrelsen skedde omval av Kjell Eriksson, Ing-Marie Gustavsson och Lennart Björk som ordinarie ledamöter på 2 år. Omval på 2 år av suppleant Momo Babic. Till fritidskommittén skedde omval av AnneMaj Kristensson på 1 år samt nyval av Reidun Larsson och Theresa Cvjetkovic på 2 år. Som revisor skedde omval av Anne-Marie Lundström och som suppleant Cicilia Löwdin båda på 1 år.

Valberedningens förslag till av arvoden under 2013 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 133 500 kr samt tillägg på 30 000 kr för stora pågående arbeten. Fritidskommitté samt revisor får motsvarande relativa ökningar som styrelsen. Styrelsens arvode 163 500 kr att fördelas på styrelsens 8 personer. Fritidskommitténs arvode på 28 730 kr att fördelas på kommitténs 7 personer. Föreningens arvode till revisorn är på 14 730 kr. Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson.

Motioner samt övriga anmälda ärenden

Följande motioner behandlades (se utdelade motioner bilagda i årsberättelsen):

Motion 1: Användning av soprummen.

Styrelsens svar är att man planerar att använda våra soprum till rollatorer och barnvagnar, när de nya molockerna tas i bruk och våra mark och miljöarbeten är klara. Styrelsen beviljar således motionen.

Motion 2: Fast grillplats vid Fg. 33.

Styrelsen svar är att platsen ligger för nära huset och även om dagens medlemmar på Fg. 33 kan tänkas sig att acceptera en grillplats utanför fönster och balkonger, så är det inte säkert att framtida medlemmar kommer att göra det. Föreningen har redan två fasta grillplatser inom området, varför styrelsen inte önskar installera en fast grill utanför Fg. 33. Styrelsen avslår därför motionen. Efter diskussion på stämman och omröstning beslöt stämman att avslå motionen.

Motion 3: Containern.

Styrelsen instämmer i stort med motionen, men frågar sig vad som händer när vi i dag kan se att sopor slängs utanför inhägnaden. Styrelsen låter därför stämman diskutera frågan och ta beslut om vi skall ha kvar containern eller ej. Stämman diskuterade livligt frågan och man upprepade förra årets kommentarer om att medlemmarna måste sköta sig bättre om containern skall kunna vara kvar. Omröstning på stämman gav en majoritet som önskar behålla containern men att medlemmarna måste följa anvisningarna bättre om containern skall vara kvar.

Motion 4: Elanslutning gästparkering.

Styrelsen svar är att vi har få parkeringsplatser för besökande och önskar inte reservera vissa platser för bilar med elanslutning. En annan svårighet är att eluttagen inte är standardiserade, varför det i dag inte är aktuellt att sätta upp sådana uttag. Styrelsen avslår därmed motionen. Stämman hade samma åsikt som styrelsen.

Motion 5: Olåsta torkrum.

Styrelsen svar är att man vill garantera att endast den som har bokat tiden har tillgång till torkrummen, varför man har valt att låsta torkrum. Styrelsen avslår därmed motionen. Stämman diskuterade frågan och beslöt efter votering att behålla låsta torkrum.

Övriga anmälda ärenden:

Fråga 1: Uppmaning till medlemmarna.

En uppmaning att anmäla fel och brister till fastighetsskötarna. En uppmaning som styrelsen också delar. Vidare tas också upp ofoget att man kastar fimpar från balkonger som styrelsen tidigare tagit upp i sin information till medlemmarna. Styrelsen kommer som följd av uppmaning att på nytt informera om dessa saker i nästa version av Nytt på Krönet som kommer ut till jul.

Fråga 2: Försäkringsfråga.

Styrelsen önskar att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda konsekvenserna av om föreningen skulle ta över den del av hemförsäkringen som motsvarar bostadsrättstillägget. Stämman gav styrelsen uppdraget.