

Rapport från HSB Krönets årsstämma 20 nov. 2014.

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2014 i FORUM Kortedala Torg deltog 132 personer representerande 109 lägenheter. Kågan Karlsson valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes av stämman efter att frågor om den besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till styrelsen skedde omval av Lena Hedberg, Lars Andersson och Matts Jönsson som ordinarie ledamöter på 2 år. Omval på 2 år av suppleant Mats Johanesson. Till fritidskommittén skedde omval av Bill Larsson, Birgitta Adolfsson och Karin Lindelöf på 2 år samt omval av Annemaj Kristensson och Inga Bergstrand på 1 år. Som revisor skedde omval av Anne-Marie Lundström och som suppleant Cicilia Löwdin båda på 1 år.

Valberedningens förslag till arvoden för 2015 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 153 500 kr samt tillägg på 30 000 kr för stora pågående arbeten. Fritidskommitté samt revisor får motsvarande relativa ökningar som styrelsen. Styrelsens arvode 153 500 kr plus 30 000 kr att fördelas på styrelsens 8 personer. Fritidskommitténs arvode på 32 900 kr att fördelas på kommitténs 7 personer. Arvodet till föreningens revisor är på 16 830 kr.

Till valberedningen omvaldes Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson.

Motioner samt övriga anmälda ärenden

Följande motioner behandlades (se utdelade motioner bilagda i årsberättelsen):

Motion 1: Förslag att kunna välja om torkrummet på Fg. 4-6-8 skall vara olåsta. Styrelsens svar är att Aptus systemet inte har denna funktion och att det inte är möjligt att bygga in detta tillägg. Efter en diskussion om låsta alternativt olåsta torkrum gavs styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till nästa stämma med hjälp av medlemmarna. Stämman godkände svaret.

Motion 2: Förslag att inrätta inhägnad hundrastplats.

Styrelsen avstyrker motionen på grund av att vi i nuläget inte kan finna någon lämplig plats att uppföra en sådan hundrastplats. Stämman godkände svaret.

Motion 3: Förslag angående gästparkeringarna.

Styrelsen kommer att byta parkeringsbolag under våren och hoppas då kunna förhandla fram bra villkor. I dag finansierar parkeringsavgifterna det arrende som kommunen lägger på föreningen och vi hoppas kunna fortsätta med detta. Styrelsen återkommer dock i frågan om avgifterna och då speciellt i frågan om dygnsavgift. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 4a: Önskemål om egen intern TV med löpande information..

Styrelsen ber att få återkomma i frågan till nästa stämma på grund av teknik och kostnader. Stämman godkände styrelsens svar.

Motion 4b: Information om samverkansparter.

Styrelsen svar är att detta är en fråga som varje medlem får undersöka själva. Dessa tjänster finns hos HSB centralt. Stämman godkände styrelsens svar.

Övriga anmälda ärenden:

Ärende 1: Miljöfråga.

Styrelsens svar är att man under lång tid har informerat om nedskräpningen vid containern samt miljöstationen och kommer att fortsätta att informera via Nytt på Krönet. Det är dock allas ansvar att inte skräpa ner inom vårt område. I bland kommer inte Renova som planerat och tömmer miljöstationen varvid behållarna blir överfulla. Det finns dock andra miljöstationer som vid Alelyckan som kan användas vid behov. Stämman godkände svaret.

Ärende 2: Kollektivt bostadsrättstillägg.

Per Hall försäkringskonsult informerade om förslaget och styrelsen rekommenderade stämman att anta förslaget om ett kollektivt bostadsrättstillägg. Efter en diskussion om hur det påverkar medlemmar med olika hemförsäkringar godkände stämman förslaget. Kollektivt bostadsrättstillägg gäller därmed från den 20 november 2014 och framåt och de medlemmar som har ett separat tillägg i sina hemförsäkringar för detta kan ta bort det och därmed sänka sina kostnader. Samtliga medlemmar måste dock ha en hemförsäkring som tidigare.

Ärende 3: Uppdaterade trivselregler.

Med hänsyn till att sopnedkassen har försvunnit och ersatt med Moloker m.m. har trivselreglerna från 2010 blivit inaktuella och behöver uppdaterats. Förslaget avser därför en uppdatering av trivselreglerna till dagens situation. Stämman godkände uppdateringen.