

Rapport från HSB Krönets årsstämma 29 nov. 2017

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2017 i FORUM Kortedala Torg deltog 101 personer representerande 82 lägenheter. Klas Sjödelld valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes av stämman efter att frågor om den besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. På styrelsens förslag och med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att avsättning ur underhållsfonden sker enligt antagen underhållsplan samt att dispositionsfonden används för att balansera årets resultat.

Förtroendevalda

Valberedningens förslag till styrelse, revisorer, fritidskommitté samt ombud till HSB fullmäktige godkändes av stämman. Till styrelsen omval av Ing-Marie Gustavsson, och Lennart Björk på två år samt Momo Babic som går upp som ordinarie ledamot på 2 år. Inget nyval av suppleant. Ingen fritidskommitté kunde väljas. Till revisor omvaldes Anne-Marie Lundström och som suppleant Cecilia Löwdin båda på 1 år. Valberedningens förslag till arvoden för 2017 godkändes av stämman: Styrelsens arvode är 192 300 kr som fördelas på styrelsens 7 personer. Föreningens revisors arvode är 21 200 kr. Till valberedning valdes Ingvar Karlsson, Carl Daneli samt Kent Olsson.

Motioner samt frågor (Se utdelat material i årsberättelsen)

Motion 1: Önskemål om regler för hiss användning i trivselreglerna.

Styrelsens kommer att ta upp denna fråga i samband med revision av trivselreglerna under 2018. Stämman ansåg därmed att motionen var besvarad.

Fråga 2a: Fråga angående misshandling av planteringar framför Fg. 4-8.

Styrelsens svar är att det nu ligger s.k. skelettjord. Kommer att läggas på jord samt nya växter till våren.

Fråga 2b: Fråga angående kompetenskrav på styrelseledamöter.

Styrelsens svar är HSB Göteborg har utbildningserbjudande för nya styrelseledamöter och det finns ett antal kurser att gå för ledamöter. Valberedningen föreslår personer till styrelsen efter förslag från medlemmarna och stämman beslutar i frågan. Styrelsen anlitar konsulter med kompetens inom aktuella projekt som styrelsen arbetar med för att få ett så bra underlag till beslut. Stämman ansåg att frågan var besvarad.

Motion 3: Motion angående stenar som skyddar gräsmatta vid Fg.4.

Styrelsens svar är att bilisterna inte kör fram till vändplatsen för att vända. Styrelsen har inte fått klagomål om att det skulle vara några problem att klippa gräset eller med snöskottning. Styrelsen ser därmed inget behov av någon åtgärd i frågan. Efter en diskussion godkände stämman styrelsens svar.

Fråga 4: Toalettspolning.

Styrelsens svar är att om man har problem med toalettspolning så skall man kontakta fastighetsskötarna så att de kan avgöra eventuella åtgärder.

Motion 5: Parkeringsplats till bilpool.

Styrelsen kommer att undersöka möjligheten att reservera en parkeringsplats för en bilpool och kommer att återkomma till nästa årsstämma med svar på motionen. Stämman ansåg att motionen var besvarad.

Motion 6: Lånebil för medlemmarna.

Styrelsens svar är att man inte har möjlighet att administrera en lånebil, men att man ser positivt på möjlighet att ordna en parkeringsplats för en bilpool, som skulle kunna erbjuda den funktion som medlemmen önskar. Frågan återkommer om plats för bilpool vid nästa årsstämma. Stämman ansåg att motionen var besvarad.

Motion 7: Julbelysning inom området.

Styrelsens svar är att man inte anser att våra nuvarande "granar" för julbelysning är alltför framträdande. Med tanke på våran väderlek under året bedömer styrelsen att plastgranar inte skulle klara dessa förhållande. Styrelsen ser därmed inte behov att byta ut nuvarande "granar" för julbelysning. Stämman godkände svaret.

Motion 8: Cykelförvaring.

Styrelsen ser positivt på förslaget och kommer att utreda frågan och återkommer under nästa år. Stämman godkände svaret.

Fråga 9: Parkering framför garagen.

Frågan har diskuterats inom styrelsens många gånger, men skyltar på garagen kommer inte att påverka bilister som parkerar framför garagen. Det enda man kan göra är att ringa Controlla som kan lappa bilisterna. Stämman godkände svaret.

Övriga anmälda ärenden**Beslut om nya stadgar:**

Ordförande tog upp förslaget till nya stadgar och stämman godkände enhälligt förslaget till nya stadgar. De nya stadgar har även godkänts vid extra stämman den 27 september. Nya stadgar kräver godkännande vid två stämmor för att bli giltiga.