

# Mark och miljöarbeten utförda av NCC m.m.

## Inledning

Vid Krönets årsstämma 2015 fanns ett övrigt anmält ärende angående mark och miljöarbeten som utfördes av NCC under de senaste åren. Med hänsyn till antalet frågor och att samtliga medlemmar skulle få del av svaren så beslöt stämman att ge styrelsen i uppdrag återkomma med ett skriftligt svar till medlemmar senast den 20 januari 2016. Med anledning av kommentarerna kring arbetet som kom fram under stämman så önskar styrelsen även ge en bakgrund samt information om hur arbetet med mark och miljöarbetet har utförts under de senaste åren.

## Bakgrund

Styrelsen har varit medveten om fukt och risk för mögel i källargångar under flera år och har därför planerat för arbeten med dräneringen runt samtliga hus. Med tanke på att inget har gjorts sedan husen byggdes var detta ett mycket angeläget arbete.

Styrelsen hade därför under flera år avvaktat med att göra större markarbete med planteringar m.m. med hänsyn till att vi framöver skulle gräva upp runt samtliga hus. När arbetet startade så bestod arbetet därför både av ett arbete med dränering runt samtliga hus samt att se över hela utemiljön inom vårt område.

Styrelsen anlidade då HSB Göteborg och dess konsult för att administrera verksamheten. Arbetet inleddes med att styrelsen, fastighetsskötarna samt fritids tog fram ett underlag för hur utemiljön skulle se ut. Arbetet fortsatte sedan med att styrelsen kontaktade tre arkitektfirmor som i tävlan fick komma med förslag på hur våra markområden skulle se ut framöver. Radar valdes som arkitektfirma för projektet, men styrelsen valde även idéer från övriga firmor för ett bra förslag. Föreningen hade senare under hösten 2012 blockträffar där detta förslag presenterades och där medlemmarna fick möjlighet att ställa frågor samt även komma med egna förslag på kompletteringar efteråt. Ett slutförslag togs sedan fram som gick ut på anbud till tre företag. Styrelsen valde att gå vidare med NCC som erbjöd det lägsta priset. Med tanke på att det inte fanns dokumentation om vad som fanns under jorden och vad som hade gjorts i form av dränering när husen byggdes så kunde allt arbete inte ingå i kontraktet. Vidare var det inte klart om kulverten för fjärrvärme på baksidan av block I behövde flyttas eller ej. Kontakten med Göteborgs Energi fungerade inte och styrelsen var tvungen att ta hjälp av advokat för att komma vidare. Slutförslaget från Radar var inte komplett i form av belysningen så styrelsen behövde komplettera detta. Till grundkontraktet har det därför tillkommit en del arbete som framgår av listan på extra arbeten som har utförts av NCC.

## Kostnader för mark och miljöarbeten

Grundkontraktet från NCC uppgick till 21 344 kkr dvs **26 680 kkr inkl. moms.**

Till detta tillkommer en rad arbeten som inte ingick i kontraktet och var kostnader total uppgick till **5 037 kkr inkl. moms.** De viktigaste är specificerade (moms ingår):

Belysning inom området	892 kkr
Knackning av berg för dräneringen samt mark	845 -"-
Asfaltsarbeten	792 -"-
Dräneringsarbete baksida av block I vid kulvert för fjärrvärme	734 -"-
Vattenledningar	460 -"-
Arbeten med utemiljön	400 -"-
Nya murar (L-stöd)	395 -"-
Målningsarbeten	315 -"-
Nya stuprör	79 -"-

Projektering av ny fjärrvärmeledning	61 -"-
Arbeten kring Molokerna	43 -"-
Övriga kostnader	21 -"-

**Projektkostnaden för NCCs totala arbeten (inkl. moms) 31 717 kkr**

Utöver kostnaden för NCC tillkommer följande kostnader (moms ingår):

Radar arkitekt & planering AB	670 kkr
Övriga kostnader för arkitektfirmor O2 samt Adwice	187 -"-
HSB Göteborg konsultkostnad	751 -"-
Trädspecialisten (nedtagning av träd)	124 -"-
Markteknik (projektering för dragning av kulvert för fjärrvärme)	152 -"-
Ambient Ljusdesign (konsult belysning)	81 -"-
Besiktningkostnader för arbetet	102 -"-
Setterwalls advokatbyrå	32 -"-
Övriga kostnader	41 -"-

**Summa projektkostnad utöver NCCs arbete (inkl moms) 2 140 kkr**

**Totalkostnaden för Mark & Miljöarbetena (inkl. moms) 33 857 kkr**

### Information till medlemmarna

Styrelsen har informerat medlemmarna om det pågående arbetet med information i "Nytt på Krönet" som har delats ut under de senaste åren. NCC har också informerat om det pågående arbetet via anslag i trappuppgångarna. Innan slutförslaget togs fram så fick medlemmarna information om arbetet via blockträffar där man kunde ställa frågor samt också komma med förslag till kompletteringar.

Styrelsen anser därmed att medlemmarna har informerats både före arbetet och under arbetet. Denna information som styrelsen nu ger ut är en slutsummering över projektet.

### Slutkommentar från styrelsen

Styrelsen ser positivt på att medlemmarna är intresserade av de arbeten som styrelsen utför för att bevara våra hus och vår utemiljö. Om personer har kompetens, intresse samt möjlighet att delta i de byggmöten som ingår i de arbeten som utförs så bör man anmäla detta till styrelsen.