



Årsredovisning

1962

HSB:s bostadsrättsförening

krönet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Morgan Johansson, ordförande, Lars Andréasson, sekreterare, Bengt Tengroth, Ragnar Åvall samt Clarence Helgesson av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Anders Högberg, Ivan Ramstedt och Elis Hurtig. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Bengt Andersson.

Revisorer:

Revisorer har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Henry Andersson, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor, Lars Bergström. Suppleant har varit Inge Johansson utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman:

Förtroendeman har under året varit Ragnar Åvall.

Fullmäktige:

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Lars Andréasson, Morgan Johansson och Ragnar Åvall. Suppleanter har varit Anders Högberg, Ivan Ramstedt och Bengt Tengroth.

Fastighetsskötare:

Förste fastighetsskötare Åke Nilsson, andre fastighetsskötare Bror Lindström.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15/5 1962 i Medborgarhuset, Kortedala torg.



Direktör Anders Olsson håller invigningstalet vid skulpturavtäckningen.

Förvaltning:

Under året har fyra välbesökta blockträffar arrangerats, där medlemmarna har haft möjlighet att taga del av föreningens förvaltning samt själva framlägga förslag och önskemål.

En ungdomsträff under "februarilovet" har arrangerats där film visades och gottpåsar utdelades.

Avtäckning av skulpturen, Pojke med drake, utförd av konstnärinnan Elma Ojens ägde rum den 28/5 1962. HSB:s direktör Anders Olsson invigningstalade, Spårvägens musikkår spelade och till barnen utdelades glass.

Trappentréer och butiksfasaden har under året målats och fernissats. En del smärre reparationsarbeten, vars orsaker inträffat efter det byggmästarnas garantiarbeten utgått har utförts, men kostnaderna härför har ej blivit särskilt höga.

Skötseln av föreningens planteringar har varit utlämnad till trädgårdsfirman Plantan.

Till medlemmarna har under december månad 1962 återbetalats av tidigare inbetalda värmeavgifter ca 34.000:—.

Söndagen den 6/1 1963 anordnades julfest för våra ungdomar. Film förevisades, danslekar utövades och gottpåsar utdelades.



Från leksoleverksamheten.

Under år 1962 har följande fritidskurser anordnats i gemenskap med HSB Kortedala:

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lekstuga för barn i ålder 3—7 år | Porslinsmålning |
| Vävning | Hobbysnickeri |
| Sömnad | Foto |

Fritidsverksamheten har till stor del skötts av fru Elsa Nilsson, som nedlagt ett gott arbete för att organisera ovanstående kurser.

Unga Örnar har haft sin verksamhet förlagd till HSB Krönet. De syselsätter ca 70 ungdomar i åldern 5—15 år, som är uppdelade i 6 grupper.

Program: Hobbyverksamhet
Weekend-utflykter.
Sommarläger

Ansvarig för verksamheten är herr Sven Åke Lindgren.

På "Krönet" har en idrottsklubb bildats med namnet Krönets IK. Klubben skall representera följande grenar, fotboll, handboll och ishockey. En lokal i block 4 har ställts till klubbens förfogande. Vi uppmanar till aktivt deltagande.

Bostadsrättsföreningens medlemmar kan bastubada i HSB Kortedala, Bastun hålles öppen för damer torsdagar och för herrar måndagar och fredagar. Pris 1: —.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar, samt för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus.

Vid företagen inventering av fastigheternas källarutrymmen, kunde i cykelrummen konstateras att en mängd cyklar uppställts, som ej användes. För att undvika detta och lämna plats för dem, som behöver cykelrummen, har speciella förvaringsutrymmen med lås iordningställts, där medlemmarna kan få placera sina cyklar, kälkar o. d. för en kostnad av 3: —.

Från föreningen flyttade medlemmar har under året uppgått till 25 st.

Avgifter:

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans Kr. 1.157.681: —.
Värmeavgifter har varit Kr. 73.939: 24.

Ekonomi:

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt vinst- och förlusträkningar:

| | |
|--|-------------------|
| Föreningens fastigheter är taxerade till | Kr. 13.792.500: — |
| Fastigheterna är brandförsäkrade för | Kr. 15.500.000: — |
| Inventarierna är brandförsäkrade för | Kr. 20.000: — |

Styrelsen föreslår att av årets vinst Kr. 23.901: 61 avsättes till den blivande konstisbanan vid Tideräkningsgatan, HSB:s Bostadsrättsförening Krönets andel, Kr. 15.000: —, samt till dispositionsfonden kr. 8.901: 61.

BOKSLUT
för
HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1962.

| KOSTNADER: | 1962 | 1961 |
|---|-------------------|----------------------|
| Räntor | 387.529: 39 | 710.362: 44 |
| Fast avgift till värmeverk | 35.479: 55 | 34.701: 85 |
| Skatter | 51.721: — | 51.721: — |
| Avskrivning å fastigheten (amort.) | 151.872: 18 | 8.678: — |
| ” ” inventarier | 507: 53 | 20.264: 78 |
| Reparationer | 16.918: 57 | 20.735: 52 |
| Avsättn. till fond för yttre underhåll | 187.000: — | 203.918: 57 |
| Vattenavgifter | 65.638: 20 | 25.000: — |
| Renhållningsavgifter | 11.180: 70 | 64.325: 44 |
| El-avgifter | 32.900: 20 | 6.542: 72 |
| Värmekostnader | 61.639: 24 | 31.436: 25 |
| Avs. till kulvertrep. | 2.300: — | 54.069: 88 |
| Avs. till maskinfond | 10.000: — | 2.315: — |
| Försäkringspremier | 73.939: 24 | 10.000: — |
| Pensionsavgifter | 3.301: 03 | 66.384: 88 |
| Tomträttsavgälder | —: — | 3.178: — |
| Avgälder | 63.170: — | 415: — |
| Avlöningar | 7.733: — | 61.824: 87 |
| Arvoden | 59.733: 50 | 7.733: — |
| Diverse omkostnader | 2.650: — | 57.405: 93 |
| Trädgårdsarbeten | 20.505: 86 | 750: — |
| Årets vinst | 8.373: 80 | 22.030: 40 |
| | 23.901: 61 | 5.321: 73 |
| | <u>23.901: 61</u> | 9.752: 99 |
| Kronor | 1.204.055: 36 | Kronor 1.208.564: 60 |

INTÄKTER:

| | | |
|--|-------------------|----------------------|
| Hyror | 1.157.681: — | 1.159.862: — |
| Avg. stadgenl. avs. till reservfonden | 7.450: — | 7.450: — |
| Avg. stadgenl. avs. till fond för inre rep. | 37.250: — | 37.250: — |
| Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutrustn. | 23.158: — | 1.089.823: — |
| Värmeavgifter | 73.939: 24 | 11.579: — |
| Tvättavgifter | 15.925: 15 | 1.103.583: — |
| Räntor | 24.367: 97 | 66.384: 88 |
| | <u>24.367: 97</u> | 14.453: — |
| Kronor | 1.204.055: 36 | Kronor 1.208.564: 60 |

Utgående balansräkning per den 31/12 1962.

| TILLGÅNGAR: | 1962 | 1961 |
|---|------------------------------|----------------------------------|
| <i>Anläggningstillgångar:</i> | | |
| Fastigheten | 14.900.000: — | 14.900.000: — |
| Avg. värdeminskning | <u>160.550: 18</u> | <u>8.678: —</u> 14.891.322: — |
| Inventarier | 1: — | 1: — |
| HSB:s Återköpsfond | 8.046: — | 4.023: — |
| Andelar i främmande företag | 100: — | 100: — |
| <i>Omsättningstillgångar:</i> | | |
| Diverse fordringar | 3.400: — | 70.781: 28 |
| Överlåtelse av lägenheter | —: — | 3.220: — |
| Skattefordran | 413: — | —: — |
| Postgiro | —: — | 62.896: 10 |
| Avräkning med HSB (kassabehållning) | <u>557.607: 68</u> | <u>290.915: 84</u> |
| | <u>Kronor 15.309.017: 50</u> | <u>Kronor 15.323.259: 22</u> |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Inteckningslån | 13.387.749: 82 | 13.539.622: — |
| Fond för inre reparationer | 113.226: 65 | 74.500: — |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Diverse skulder | 94.331: 98 | 176.217: 66 |
| Överskott å inbetalda bränsleavgifter .. | 17.701: 98 | 39.303: 24 |
| Förskottbetalda familjebostadsbidrag ... | 1.553: 75 | —: — |
| Oreglerad byggnadskostnad | 1.446: 72 | 16.469: 33 |
| Skatteskuld | 8.689: — | 45.976: — |
| Överlåtelse av lägenheter | 2.587: — | —: — |
| <i>Eget kapital:</i> | | |
| Insatser | 1.359.678: — | |
| Avg. insats för osålda läg. nr 66 o. 73 | <u>7.590: —</u> | <u>1.359.678: —</u> 1.355.338: — |
| Reservfonden | 22.350: — | 14.900: — |
| Dispositionsfonden | 9.752: 99 | —: — |
| Fond för yttre underhåll | 212.000: — | 25.000: — |
| Maskinfond | 20.000: — | 10.000: — |
| Förnyelsefond för viss köksutrustning .. | 34.737: — | 11.579: — |
| Avsättn. för kulvertrep. | 6.901: — | 4.601: — |
| <i>Vinst å föreningens verksamhet:</i> | | |
| Vinst enl. bal.räkn. den 31/12 1961 | 9.752: 99 | |
| Avg. avs. till disp.-fond .. | <u>9.752: 99</u> | |
| Kvarst. vinst från 1961 .. | 0: — | |
| Årets vinst | <u>23.901: 61</u> | <u>9.752: 99</u> |
| | <u>Kronor 15.309.017: 50</u> | <u>Kronor 15.323.259: 22</u> |
| STÄLLDA PANTER: | | |
| Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Göteborg..... | | <u>Kronor 13.578.300: —</u> |
| ANSVARSFÖRBINDELSER: | | |
| Avgälder | | <u>Kronor 139.194: —</u> |

Göteborg i februari 1963.

Morgan Johansson

Lars Andréasson

Bengt Tengroth

Ragnar Åvall

C. Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaperna i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg för räkenskapsåret 1962, får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1962 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, vilka slutar å kronor 1.204.055:36 respektive kronor 15.309.017:50 och som överensstämmer med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beslutar:

att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1962,

att disponera den efter stadgad avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kronor 23.901:61, i enlighet med styrelsens förslag, samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 29 mars 1963

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor.

Lars Bergström

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor.

Henry Andersson

Av Drätselkammaren utsedd revisor.