



HSB KRÖNET

ÅRSREDOVISNING 1963

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Morgan Johansson, ordförande, Lars Andréasson, sekreterare, Anders Högberg, Ragnar Åvall samt Clarence Helgesson av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Elis Hurtig, Ivan Ramstedt och Bengt Tengroth. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Bengt Andersson.

Avgående styrelseledamöter:

Lars Andréasson, Ragnar Åvall.

Revisorer:

Revisorer har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Henry Andersson, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg, samt av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor, Lars Bergström. Suppleant har varit Inge Johansson, utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman:

Förtroendeman har under året varit Ragnar Åvall.

Fullmäktige:

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Lars Andréasson, Morgan Johansson och Ragnar Åvall. Suppleanter har varit Anders Högberg, Ivan Ramstedt och Per Johansson.

Fastighetsskötare:

Förste fastighetsskötare Åke Nilsson, andre fastighetsskötare Bror Lindström.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23/4 1963 i Medborgarhuset, Kortedala torg. Styrelsen har hållit 10 st. protokollförda sammanträden.

Blockträffar:

Under året har två blockträffar arrangerats i lokalen Fastlagsgatan 19. Medlemmarna har på dessa träffar haft möjlighet att taga del av föreningens förvaltning samt själva framlägga förslag och önskemål. I programmet ingick även visning av film samt Konsum demonstrerade maträtter med avsmakning.

Förvaltning:

Omläggning och reparation av parkettgolv och kakelplattor, som ej ingått i garantiarbeten, har under året utförts till en kostnad av cirka 25.000:—. Skötseln av föreningens planteringar har varit utlämnad till trädgårdsmästare Nortelius.

Måndagen den 6/1 1964 anordnades julfest för våra ungdomar. Film förevisades, danslekar utövades och gottpåsar utdelades.

Under år 1963 har följande fritidskurser anordnats i gemenskap med HSB Kortedala:

Lekstuga för barn i ålder 3—7 år

Porslinsmålning

Hobbysnickeri

Foto

Bordtennis

Fritidsverksamheten har sköts av Berit Eriksson och Anders Högberg.

Unga Örnar har haft verksamhet förlagd till HSB Krönet. De sysselsätter ca 100 ungdomar i åldern 5—17 år, som är uppdelade i grupper.

Program: Hobbyverksamhet

Samhällslära

Teatergrupp

Weekend-utflykter

Sommarläger

Ansvarig för verksamheten är Kjell Andersson.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar samt för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus. Vi vill uppmana medlemmarna att använda de förvaringsutrymmen med lås, som iordningställts för mobilier, som ej användes kontinuerligt. (Kostnad 3:—).

Från föreningen flyttade medlemmar har under året uppgått till 26 st.

Styrelsen har givit GAKO i uppdrag att planlägga ett parkeringsdäck framför Block I, vilket ökar antalet parkeringsplatser med ca 125 st. Förslagsritningar föreligger, vilka har godkänts av Göteborgs parkeringsnämnd.

Föreningen har från myndigheternas sida uppmanats att iordningställa fastigheternas skyddsrum. Detta arbete har kostnadsberäknats till ca 160.000:—.

Avgifter:

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr. 1.160.646: 50. För värmekostnader och fondering har uttagits kr. 103.605: 48, varav 17.701: 98 utgör 1962 års överskott, som överförs.

Ekonomi:

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balanssamt vinst- och förlusträkningar:

Föreningens fastigheter är taxerade till Kr. 13.792.500:—
Fastigheterna är brandförsäkrade för Kr. 15.500.000:—
Inventarierna är brandförsäkrade för Kr. 28.000:—

Styrelsen föreslår att årets vinst Kr. 5.947: 38 överföres till dispositionsfonden.

BOKSLUT
för
HSB: BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1963

KOSTNADER:	1963		1962
Räntor	409.224: 51		387.529: 39
Kapitalkostnad panncentral	36.015: 90		35.479: 55
Skatter	51.720: —		51.721: —
Avskrivning å fastigheten (amort.)	152.596: 56		151.872: 18
” ” inventarier	1.582: 67		507: 53
Reparationer	71.241: 64	16.918: 57	
Avsättn. till fond för yttre underhåll	<u>110.000: —</u>	181.241: 64	<u>187.000: —</u> 203.918: 57
Underhåll och rep. av hissar	4.109: 27		—: —
Underhåll och rep. av TV-centralantenn- anläggning	2.214		—: —
Vattenavgifter	64.949: 52		65.638: 20
Renhållningsavgifter	2.058: 10		11.180: 70
Sotningsavgifter	73: 25		—: —
El-avgifter	33.585: 80		32.900: 20
Värmekostnader	74.943: 96	61.639: 24	
Avsättn. till maskinfond ..	25.000: —	10.000: —	
Avsättn. till kulvertrep. ..	<u>3.661: 52</u>	<u>103.605: 48</u>	<u>2.300: —</u> 73.939: 24
Försäkringspremier	3.370: 41		3.301: 03
Pensionsavgifter	3.125: —		—: —
Tomträttsavgälder	63.170: —		63.170: —
Avgälder	7.733: —		7.733: —
Avlöningar	65.296: 24		59.733: 50
Arvoden (inkl. centrala förvaltn.-kostn.)	7.850: —		2.650: —
Diverse omkostnader	18.338: 64		20.505: 86
Trädgårdsarbeten	7.438: 74		8.373: 80
Årets vinst	<u>5.947: 38</u>		<u>23.901: 61</u>
	Kronor <u>1.225.246: 11</u>		Kronor <u>1.204.055: 38</u>

INTÄKTER:

Årsavgifter och hyror	1.160.648: 50	1.157.681: —	
Avg. stadgeenl. avs. till reservfonden	7.450: —	7.450: —	
Avg. stadgeenl. avs. till fond för inre rep. ..	52.150: —	37.250: —	
Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutrustn. ..	<u>23.158: —</u>	<u>23.158: —</u>	1.089.823: —
Värmeavgifter	103.605: 48		73.939: 24
Tvättavgifter	16.213: —		15.925: 15
Räntor	<u>27.539: 13</u>		<u>24.367: 97</u>
	Kronor <u>1.225.246: 11</u>		Kronor <u>1.204.055: 38</u>

Balansräkning per den 31/12 1963

TILLGÅNGAR:	1963	1962
<i>Anläggningstillgångar:</i>		
Fastigheten	14.900.000:—	14.900.000:—
Avg. värdeemskn.	313.146: 74	160.550: 18
	14.586.853: 26	14.739.449: 82
Inventarier	1:—	1:—
HSB:s Återköpsfond	12.069:—	8.046:—
Andelar i främmande företag	100:—	100:—
<i>Omsättningstillgångar:</i>		
Diverse fordringar	102.826: 65	3.400:—
Skattefordran	—:—	413:—
Avräkning med HSB (kassabehållning)	658.381: 36	557.607: 68
	<u>Kronor 15.360.231: 27</u>	<u>Kronor 15.309.017: 50</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL:

<i>Långfristiga skulder:</i>		
Inteckningslån	13.235.153: 26	13.387.749: 82
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Diverse skulder	109.490: 33	94.331: 98
Överskott å inbetalda bränsleavgifter ..	—:—	17.701: 98
Förskottsbetalda familjebostadsbidrag ..	2.936: 25	1.553: 75
Oreglerad hyggnadskostnad	—:—	1.446: 72
Skatteskuld	8.620:—	8.689:—
Fond för inre reparationer	159.991: 93	113.226: 65
Överlåtelse av lägenheter	2.092:—	2.587:—
<i>Eget kapital:</i>		
Insatser	1.359.678:—	1.359.678:—
Avg. ins. för osälda läg. nr 66 o. 73	7.590:—	7.590:—
	1.352.088:—	1.352.088:—
Reservfonden	29.800:—	22.350:—
Dispositionsfonden	18.654: 60	9.752: 99
Fond för yttre underhåll	322.000:—	212.000:—
Maskinfond	45.000:—	20.000:—
Förnyelsefond för viss köksutrustning ..	57.895:—	34.737:—
Avs. för kulvertreparationer	10.562: 52	6.901:—
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>		
Vinst enl. bal.räkn. den 31/12 1962	23.901: 61	23.901: 61
Avg. avs. till disp.-fonden ..	8.901: 61	
Avg. avs. till konstisbana ..	15.000:—	
Kvarstående vinst fr. 1962	0:—	
Årets vinst	5.947: 38	—:—
	<u>Kronor 15.360.231: 27</u>	<u>Kronor 15.309.017: 50</u>

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långgivare och HSB i Göteborg .. Kronor 13.578.300:—

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder

Göteborg i februari 1964

Morgan Johansson

Lars Andréasson

Anders Högberg

Ragnar Åvall

Clarence Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaperna i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg för räkenskapsåret 1963, får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1963 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, vilka slutar å kronor 1.225.246: 11 respektive kronor 15.360.231: 27 och som överensstämmer med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beslutar

att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1963,

att disponera den efter stadgad avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kronor 5.947: 38, i enlighet med styrelsens förslag, samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 1 april 1964.

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor

Lars Bergström

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

Henry Andersson

Av Drätselkammaren utsedd revisor

Semester på västkusten

1930 startades i Göteborg Hyresgästernas havsbadsförening med uppgift att bereda barn tillhörande medlemmar i hyresgäströrelsen i Göteborg tillfälle till sommarvistelse.

Sedan dess har förhållandena ändrats och från att helt ha varit en barnkoloni har verksamheten nu övergått till fritidsanläggning öppen för alla.

Efter en grundlig ombyggnad och reparation hälsar vi nu gäster välkomna att fira sin semester hos oss vid Stora Höga i Bohuslän, ungefär mittemellan Göteborg och Uddevalla och med bra kommunikationer med bil på E 6-an eller med tåg.

Till anläggningen hör goda badmöjligheter, tillfälle till fiske, sällskapsrum, utflyktsmöjligheter till bl. a. pampiga Tjörn-brorna, vilka förresten syns från anläggningen, bra parkeringsmöjligheter o. s. v.

Rummen är inte försedda med vatten eller wc men gemensamma dylika anläggningar finns i byggnaderna. Anläggningen håller en bra standard och vi tror att våra gäster skall trivas.

Priset för logi är per natt för enkelrum 15:—, för dubbelrum 20:—, för trebäddsrum 22:50 och för fyrbäddsrum 24:—. Särskild betjäningavgift tillkommer inte.

Dessa priser gäller gäster som medför sänglinne och själva städar rummen. Om så önskas kan semesteranläggningen mot visst tillägg ordna sänglinne och städning.

Medlemmar i hyresgäströrelsen erhåller vid vistelse minst 7 dygn rabatt med 1:— pr bädd och dygn.

Gäster mottages både för kortare och längre tid.

Möjligheter finns ordna gruppöfreläggning.

Till anläggningen hör matservering, där morgonkaffe, lunch och middag serveras för 13:— per dag (barn under 8 år 6:50 och barn mellan 8 och 12 år 8:50). Ingen betjäningavgift.

Anläggningen är öppen under månaderna juni, juli och augusti.

Beställningar göres till Hyresgästernas centralförsamling, Stora Badhusgatan 14, Göteborg C, tfn 031 - 17 64 80, måndag - fredag kl. 8.30-13 och 14.00-16.30. Efter 1 juni bör beställningar helst göras direkt till Havsbadsföreningens semesterhem, postadress Stora Höga, tfn 0303 - 771 11.

Välkommen med beställningar

HYRESGÄSTERNAS HAVSBADSFÖRENING

HSB:s FASTIGHETSSERVICE

— en lönande bekantskap

Genom vår förmedling kan HSB:s medlemmar erhålla följande artiklar:

kökssnickerier, gas- och elspisar, kokplattor, kyl- och frys-
skåp, badkar, WC:n, tvättställ jämte div. annan badrums-
utrustning såsom badrumsskåp, duschslangar m. m., hus-
hållstvättmaskiner, torkställ, spiskupor, speceriskåp, rostfria
diskbänksplåtar, köksfläktar, persienner, tapeter, färg etc.

Ni får upplysning om gynnsammast möjliga priser och även upp-
slag och idéer till nytta för Edra planer.

Utnyttja Er medlemsrabatt! Ring 17 25 40, Fastighetservice, eller
gör ett besök.

HSB:s FASTIGHETSSERVICE
Stora Badhusgatan 14

HSB:s SPARKASSA ÖKAR FÖR VARJE ÅR

Omslutningen är f. n. över 73 miljoner kronor. Många sparar för sin blivande HSB-lägenhet, men även flera medlemmar utnyttjar HSB:s sparkassa för andra sparmål, såsom Boro-villa, fritidsstuga, semesterresa eller saker till hemmet.

Gör även Ni som 86.000 andra HSB-medlemmar! Spara i HSB:s sparkassa!

Ni får högsta sparkasseränta och sparandet kan ske bekvämt antingen direkt på posten eller via hyresinbetalningskortet.

