

**HSB**  
**Krönet**



**1964**

**ÅRSREDOVISNING**

## Föreningsstämma

avhålls tisdagen den 13 april kl. 19.00

i Medborgarhuset, Kortedala torg.

### DAGORDNING:

- a) Underhållning av Unga Örnar.
- b) Uppförande av förteckning över närvarande medlemmar.
- c) Val av ordförande att leda stämman.
- d) Val av justeringsmän.
- e) Fråga om kallelse behörigen skett.
- f) Styrelsens redovisningshandlingar.
- g) Revisorernas berättelse.
- h) Fastställande av balansräkningen.
- i) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- j) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen.
- k) Fråga om arvoden.
- l) Val av två styrelseledamöter och suppleanter.
- m) Val av revisor och suppleant.
- n) Erforderligt val av fullmäktige till HSB.

---

*Information om parkeringsdäcksbyggnaden*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### **Styrelse:**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Morgan Johansson, ordförande, Per Johansson, sekreterare, Anders Högberg, Ragnar Åvall samt Clarence Helgesson av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Ivan Ramstedt, Hans Ericson och Lennart Lundberg. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Bengt Andersson.

### **Avgående styrelseledamöter:**

Anders Högberg, Morgan Johansson.

### **Revisorer:**

Revisorer har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Henry Andersson, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg, samt Lars Bergström av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor. Suppleant har varit Elis Hurtig, utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

### **Förtroendeman:**

Förtroendeman har under året varit Ragnar Åvall.

### **Fullmäktige:**

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Anders Högberg, Morgan Johansson och Per Johansson. Suppleanter har varit Hans Ericson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

### **Fastighetsskötare:**

Förste fastighetsskötare Åke Nilsson, andre fastighetsskötare Bror Lindström.

### **Sammanträden:**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21/4 1964 i Medborgarhuset Korredala torg. Styrelsen har hållit 9 protokollförda sammanträden.

### **Blockträffar:**

Under året har tre blockträffar arrangerats i lokalen Fastlagsgatan 19. Medlemmarna har på dessa träffar haft möjlighet att taga del av föreningens förvaltning samt själva framlägga förslag och önskemål. Blockträffarna besöktes av ca 200 personer.

## Förvaltning:

Omläggning och reparation av parkettgolv och kakelplattor, som ej ingått i garantiarbeten, har under året utförts. Skötseln av föreningens planteringar har varit utlämnad till trädgårdsmästare Erik Berg, Källered.

Parkeringsdäckets konstruktion föreligger i det närmaste klar och slutjusteringar pågår hos Gako. Vi har fått HSB Kortedalas tillåtelse att utsträcka byggnationen till tomtgräns, vilket innebär att parkeringsdäcket kommer att rymma ett centralgarage med 60 platser jämte 28 platser under tak och 88 platser å övre däck.

Tillsammans med HSB-Kortedala arrangerades för ungdomarna i våra områden en ungdomsträff fredagen den 20/11-64. För underhållningen svarade ett "popband". Dans, bingo samt förtäring stod även på programmet. Träffen besöktes av ett 60-tal ungdomar.

Måndagen den 6/1 1965 anordnades julfest för våra barn i ålder upp till 10 år. Film förevisades, danslekar utövades och gottpåsar utdelades.

Under år 1964 anordnades följande fritidskurser tillsammans med HSB Kortedala:

Lekstuga för barn i ålder 3—7 år, fyra grupper.

Hobbysnickeri.

Foto.

Bordtennis.

Fritidsverksamheten har skötts av Berit Eriksson och Anders Högberg.

Unga Örnar har haft verksamhet förlagd till HSB Krönet. De sysselsätter ca 110 ungdomar i åldern 5—17 år, som är uppdelade i grupper.

Program: Hobbyverksamhet

Samhällslära

Teatergrupp

Bordtennis

Batik och sömnad

Bullerbyklubb

Weekend-utflykter

Sommarläger

Ansvarig för verksamheten är Sven-Åke Lindgren.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar samt för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus. Vi vill uppmana medlemmarna att använda de förvaringsutrymmen med lås, som iordningställts för mobilier, som ej användes kontinuerligt. Kostnaden är endast 3: — kronor.

Vi vill också uppmana de hundägande medlemmarna att sköta sina hundar. Rasta dem ej på gräsmattor och lekplatser. Låt ej mindre barn passa hundarna, då de ofta håller till i uppgångar och på lekplatser.

### **Lägenhetsöverlåtelser under året:**

Till och från föreningen flyttade medlemmar, 16 st. Omflyttningar inom föreningen, 2 st.

### **Avgifter:**

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr. 1.160.303: 27.  
För värmekostnader har uttagits kr. 85.986: —.

### **Ekonomi:**

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balanssamt vinst- och förlusträkningar.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god och avsättningar till fonder har kunnat ske med betygande belopp till gagn för medlemmarna.

Föreningens fastigheter är taxerade till ..... Kr. 13.792.500: —  
Fastigheterna är brandförsäkrade för ..... Kr. 16.700.000: —  
Inventarierna är brandförsäkrade för ..... Kr. 28.000: —

Styrelsen föreslår att årets vinst Kr. 3.095: 34 överföres till dispositionsfonden.

**BOKSLUT**  
för  
**HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRONET**

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1964

KOSTNADER:	1964	1963
Räntor .....	522.178: 17	409.224: 51
Kapitalkostnad panncentral .....	24.379: 59	36.015: 90
Skatter .....	51.720: —	51.720: —
Avskrivning å fastigheten (amort.) .....	153.363: 94	152.596: 56
Avskrivning å inventarier .....	947: —	1.582: 67
Reparationer .....	42.325: 41	71.241: 64
Avs. t. fond för yttre underh. 25.000:—	25.000:—	110.000:—
Avs. till oregl. byggnadskostn. 25.000:—	92.325: 41	—:—
Underhåll och rep. av hissar .....	6.516: 56	4.109: 27
Underh. och rep. av TV-centralantennanl.	2.952: —	2.214: —
Vattenavgifter .....	46.932: 02	64.949: 52
Renhållningsavgifter .....	11.454: 05	2.058: 10
Sotningsavgifter .....	—:—	73: 25
El-avgifter .....	35.403: —	33.585: 80
Värmekostnader .....	59.929: 22	74.943: 96
Avsättn. till maskinfond .... 23.000:—	23.000:—	25.000:—
Avsättn. till kulvertrep. .... 3.056: 78	85.986: —	3.661: 52
Försäkringspremier .....	4.351: 74	3.370: 41
Pensionsavgifter .....	4.604: —	3.125: —
Tomträttsavgälder .....	63.170: —	63.170: —
Avgälder .....	7.733: —	7.733: —
Avlöningar .....	68.687: 62	65.296: 24
Arvoden .....	9.491: —	7.850: —
Diverse omkostnader .....	16.051: 56	18.338: 64
Trädgårdsarbeten .....	7.251: 07	7.458: 74
Årets vinst .....	3.095: 34	5.947: 38
	<u>Kronor 1.218.593: 07</u>	<u>Kronor 1.225.246: 11</u>

INTÅKTER:		
Hyror .....	1.121.131: 27	1.160.646: 50
Avg. stadgeenlig avsättn. till reservfonden .....	7.450: —	7.450: —
Avg. avsättning till fond för inre reparationer .....	52.150: —	52.150: —
Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutrustning ..	23.158: —	23.158: —
	1.038.373: 27	1.077.888: 50
Garagehyror .....	26.872: —	—:—
Parkeringsplatshyror .....	12.300: —	—:—
Värmeavgifter .....	85.986: —	103.605: 48
Tvättavgifter .....	17.159: —	16.213: —
Räntor .....	37.902: 80	27.539: 13
	<u>Kronor 1.218.593: 07</u>	<u>Kronor 1.225.246: 11</u>

## Balansräkning per den 31/12 1964

### TILLGÅNGAR:

#### Anläggningstillgångar:

Fastigheten .....	14.900.000: ---	14.900.000: ---	
Avgår värdeminskning ....	466.510: 68	14.433.489: 32	313.146: 74
			14.586.853: 26
Inventarier .....		1: ---	1: ---
HSB:s Återköpsfond .....		16.092: ---	12.069: ---
Andelar i främmande företag .....		100: ---	100: ---
<i>Omsättningstillgångar:</i>			
Diverse fordringar .....		84.016: ---	102.825: 65
Avräkning med HSB (kassabehållning) ..		815.883: 36	658.381: 36
		<u>Kronor 15.349.581: 68</u>	<u>Kronor 15.360.231: 27</u>

### SKULDER OCH EGET KAPITAL:

#### Långfristiga skulder:

Inteckningslån .....	13.081.789: 32		13.235.153: 26
<i>Kortfristiga skulder:</i>			
Diverse skulder .....	93.350: 61		109.490: 33
Förskottsbet. familjebostadsbidrag .....	5.904: ---		2.936: 25
Oreglerad byggnadskostnad .....	25.000: ---		---: ---
Skatteskuld .....	8.620: ---		8.620: ---
Fond för inre reparationer .....	205.624: 65		159.991: 93
Överlåtelse av lägenheter .....	2.585: 48		2.092: ---

#### Eget kapital:

Insatser .....	1.359.678: ---	1.359.678: ---	
Avg. insats för osålda läg. nr 66 och 73 .....	7.590: ---	1.352.088: ---	7.590: ---
			1.352.088: ---
Reservfonden .....	37.250: ---		29.800: ---
Dispositionsfonden .....	24.601: 98		18.654: 60
Fond för yttre underhåll .....	347.000: ---		322.000: ---
Maskinfond .....	68.000: ---		45.000: ---
Förnyelsefond för viss köksutrustning ...	81.053: ---		57.895: ---
Avsättn. för kulvertreparationer .....	13.619: 30		10.562: 52
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>			
Vinst enl. balansräkning den 31/12 1963 .....	5.947: 38		
Avg. avsättn. till disp.-f. ..	5.947: 38		
Kvarstående vinst från 1963	0: ---		
Årets vinst .....	3.095: 34		5.947: 38
		<u>Kronor 15.349.581: 68</u>	<u>Kronor 15.360.231: 27</u>

### STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långgivare och HSB i Göteborg Kronor 13.578.300: ---

### ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder .....

Kronor 123.728: ---

Göteborg i februari 1965.

*Morgan Johansson*

*Per Johansson*

*A. Högberg*

*Ragnar Åvall*

*Clarence Helgesson*

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaperna i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg, för räkenskapsåret 1964, får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse:

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1964 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, vilka slutar å kronor 1.218.593: 07 respektive kronor 15.349.581: 68 och som överensstämmer med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beslutar

*att* fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1964,

*att* disponera den efter stadgad avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kronor 3.095: 34, i enlighet med styrelsens förslag samt

*att* bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 30 mars 1965.

*Bengt Johansson*  
Av föreningen vald revisor

*B. Alson*  
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå  
förordnad revisor

*Henry Andersson*  
Av Drätselkammaren utsedd revisor



# Semester på västkusten

1930 startades i Göteborg Hyresgästernas havsbadsförening med uppgift att bereda barn tillhörande medlemmar i hyresgästföreningen i Göteborg tillfälle till sommarvistelse.

Sedan dess har förhållandena ändrats och från att helt ha varit en barnkoloni har verksamheten nu övergått till fritidsanläggning öppen för alla.

Efter en grundlig ombyggnad och reparation hälsar vi nu gäster välkomna att fira sin semester hos oss vid Stora Höga i Bohuslän, ungefär mittemellan Göteborg och Uddevalla och med bra kommunikationer med bil på E 6-an eller med tåg.

Till anläggningen hör goda badmöjligheter, tillfälle till fiske, sällskapsrum, utflyktsmöjligheter till bl. a. pampiga Tjörn-broarna, vilka förresten syns från anläggningen, bra parkeringsmöjligheter o. s. v.

Rummen är inte försedda med vatten eller wc men gemensamma dylika anläggningar finns i byggnaderna. Anläggningen håller en bra standard och vi tror att våra gäster skall trivas.

Priset för logi är per natt för enkelrum 15:—, för dubbelrum 20:—, för trebäddsrum 22:50 och för fyrbäddsrum 24:—. Särskild betjäningsavgift tillkommer inte.

Dessa priser gäller gäster som medför sänglinne och själva städar rummen. Om så önskas kan semesteranläggningen mot visst tillägg ordna sänglinne och städning.

Medlemmar i hyresgästföreningen erhåller vid vistelse minst 7 dygn rabatt med 1:— pr bädd och dygn.

Gäster mottages både för kortare och längre tid.

Möjligheter finns ordna gruppörläggning.

Till anläggningen hör matservering, där morgonkaffe, lunch och middag serveras för 13:— per dag (barn under 8 år 6:50 och barn mellan 8 och 12 år 8:50). Ingen betjäningsavgift.

Anläggningen är öppen under månaderna juni, juli och augusti.

Beställningar göres till Hyresgästernas centralförsamling, Stora Badhusgatan 14, Göteborg C, tfn 031 - 17 64 80 måndag—fredag kl. 8.30—13 och 14.00—16.30. Efter 1 juni bör beställningar helst göras direkt till Havsbadsföreningens semesterhem, postadress Stora Höga, tfn 0303 - 771 11.

**Välkommen med beställningar**  
**HYRESGÄSTERNAS HAVSBADSFÖRENING**

# TA VARA PÅ SPARFÖRMÅNEN

Har Ni tänkt på att de flesta önskemål förverkligas lättare, bättre och billigare med ett sparkapital till hands?

Har Ni också tänkt på att som HSB-medlem kan Ni spara extra förmånligt till många väsentliga sparmål. I HSB:s egen sparkassa kan Ni spara till insats för bostadsrättslägenhet i HSB — även vid byte — till insats för eget hem i HSB, till fritidshus i HSB och för inköp av BORO-material. När sparmedlen används till dessa ändamål får Ni 1 % särskild insatsgottgörelse utöver sparkasseräntan.

Ert sparande i HSB är inte bundet utan Ni kan disponera medlen till annat än bostaden mot vanliga sparkassevillkor.

Ta vara på denna medlemsförmån. Sparande i HSB:s sparkassa ger gott utbyte för egen del. Det ger också organisationen ett kapitaltillskott som gör det lättare att lösa bostadsfrågan för många.

## HSB:s SPARKASSA — en god sparform

