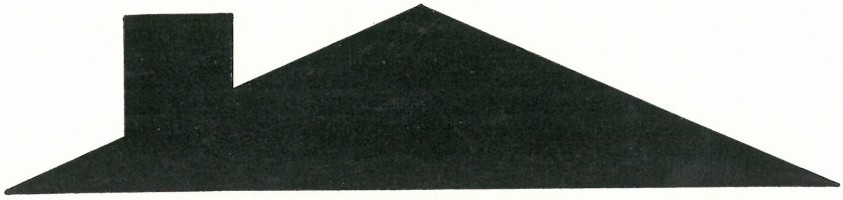


HSB
Krönet



1965

ÅRSREDOVISNING

Förvaltning:

Målning av fönster och entréer har utförts av K. G. Karlssons Målerifirma till en kostnad av Kr. 37.125:—. Byggnadsgillet har utfört bättringsarbete av fasadputsen i Block I.

Igångsättningstillstånd för byggnation av parkeringsdäcket har erhållits och entreprenaden har utlämnats till Bergendahl & Höckert AB. Arbetet påbörjades den 15/12 1965 och beräknas vara avslutat sept. 1966. Parkeringsdäcket kommer att rymma ett centralgarage med 66 platser jämte 22 platser under däck och 88 platser å övre däck.

Beräknad kostnad för parkeringsdäcket ca 700.000:—. Med detta nya tillskott, kommer föreningen att totalt disponera över 310 parkeringsplatser och garage.

Torsdagen den 6/1 1965 anordnades julfest för våra barn i ålder upp till 10 år. Film förevisades, danslekar utövades och gottpåsar utdelades.

Under år 1965 anordnades följande fritidskurser tillsammans med HSB Kortedala:

Lekstuga för barn i ålder 3—7 år, fyra grupper.

Hobbysnickeri

Foto

Bordtennis

Fritidsverksamheten har skötts av Berit Eriksson och Anders Högberg.

Unga Örnar har haft verksamhet förlagd till HSB Krönet. De sysselsätter ca 100 ungdomar i ålder 5—17 år, som är uppdelade i grupper.

Program: Hobbyverksamhet

Sång- och musikkurser

Batik

Bordtennis

Weekendutflykter

Ansvarig för verksamheten är Kjell Andersson.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar, samt för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus. Vi vill uppmana medlemmarna att använda de förvaringsutrymmen med lås, som iordningställts för mobilier som ej användes kontinuerligt. Kostnaden är endast 3:—.

Lägenhetsöverlåtelse under året:

Till och från föreningen flyttade medlemmar, 22 st. Omflyttningen inom föreningen 6 st.

Avgifter:

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr. 1.222.489:25. För värmekostnaden har uttagits kr. 85.928:—.

Årsavgifterna har fr. o. m. den 1/1 1965 höjts med 4,1 % samt parkeringsplatser och garage med 5:—/mån.

Ekonomi:

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans, samt vinst- och förlusträkningar.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god och avsättningar till fonder har kunnat ske med betryggande belopp till gagn för medlemmarna. Överskottet å uttagna värmeavgifter har överförts till fonden för yttre underhåll.

Föreningens fastigheter är taxerade till Kr. 15.617.500:—
Fastigheterna är brandförsäkrade för Kr. 16.700.000:—
Inventarierna är brandförsäkrade för Kr. 28.000:—

Styrelsen föreslår att årets vinst Kr. 2.964:66 överföres till dispositionsfonden.

BOKSLUT
för
HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1965

KOSTNADER:	1965	1964
Räntor	716.884: 23	714.066: 17
Räntesubv.	<u>166.630: —</u>	<u>191.888: —</u>
Kapitalkostnad panncentral	32.668: 87	24.379: 59
Skatter	46.852: —	51.720: —
Avskrivning å fastigheten (amort.)	154.176: 58	153.363: 94
,, ,, inventarier	—: —	947: —
,, ,, parkeringsplatsanl.	2.463: 80	—: —
Reparationer	90.334: 23	42.325: 41
Avs. till fond för yttre underhåll	<u>45.000: —</u>	<u>25.000: —</u>
Avsättning till oreglerad byggnadskostnad		<u>25.000: —</u>
Underhåll och reparation av hissar	7.303: 57	92.325: 41
Underhåll och reparation av TV-centralanläggning	2.952: —	2.952: —
Vattenavgifter	70.193: 78	46.932: 02
Renhållningsavgifter	10.253: 40	11.454: 05
Sotningsavgifter	1.020: 60	—: —
Elavgifter	31.592: 37	35.403: —
Värmekostnader	57.858: 48	59.929: 22
Avsättn. till maskinfond	—: —	23.000: —
,, ,, kulvertrep.	—: —	<u>3.056: 78</u>
Försäkringspremier	7.468: 59	4.351: 74
Pensionsavgifter	6.556: —	4.604: —
Tomträttsavgälder	63.170: —	63.170: —
Avgälder	7.733: —	7.733: —
Avlöningar	73.882: 16	68.687: 62
Arvoden	9.674: —	9.491: —
Diverse omkostnader	18.109: 60	16.051: 56
Trädgårdsarbeten	7.661: 95	7.251: 07
Hyresförluster	356: 50	—: —
Årets vinst	2.964: 66	3.095: 34
	<u>Kronor 1.300.500: 37</u>	<u>Kronor 1.218.593: 07</u>

INTÅKTER:

Årsavgifter och hyror	1.171.044: 25	1.121.131: 27
Avg. stadgeenl. avs. till reservfonden	7.450: —	7.450: —
Avg. stadgeenl. avs. till fond för inre rep.	52.150: —	52.150: —
Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutr.	<u>23.158: —</u>	<u>23.158: —</u>
Garagehyror	30.011: —	26.872: —
Parkeringsplatshyror	21.434: —	12.300: —
Värmeavgifter	85.928: —	85.986: —
Tvättavgifter	18.213: —	17.159: —
Räntor	56.628: 12	37.902: 80
	<u>Kronor 1.300.500: 37</u>	<u>Kronor 1.218.593: 07</u>

Balansräkning per den 31/12 1965

TILLGÅNGAR:	1965		1964	
<i>Anläggningstillgångar:</i>				
Fastigheten	14.900.000: —		14.900.000: —	
Avg. värdeminskning	620.687: 26	14.279.312: 74	466.510: 68	14.433.489: 32
Parkeringsplatsanl.	20.463: 80			—: —
Avg. värdeminskning	2.463: 80	18.000: —		
Inventarier		1: —		1: —
HSB:s Återköpsfond		20.115: —		16.092: —
Andelar i främmande företag		100: —		100: —
<i>Omsättningstillgångar:</i>				
Diverse fordringar		91.627: 25		84.016: —
Skattefordran		4.868: —		—: —
Avräkning med HSB (kassabehållning) ..		859.937: 49		815.883: 36
	<u>Kronor 15.273.961: 48</u>		<u>Kronor 15.349.581: 68</u>	

SKULDER OCH EGET KAPITAL:

<i>Långfristiga skulder:</i>				
Inteckningslån		12.927.612: 74		13.081.789: 32
<i>Kortfristiga skulder:</i>				
Diverse skulder		74.995: 81		93.350: 61
Förskottsbet. familjebostadsbidr.		5.182: —		5.904: —
Oreglerad byggnadskostnad		—: —		25.000: —
Skatteskuld		8.620: —		8.620: —
Fond för inre reparationer		245.813: 65		205.624: 65
Överlåtelse av lägenheter		6.457: —		2.585: 48
<i>Eget kapital:</i>				
Insatser	1.359.678: —		1.359.678: —	
Avg. insats för osålda läg. 66 och 73	7.590: —	1.352.088: —	7.590: —	1.352.088: —
Reservfonden		44.700: —		37.250: —
Dispositionsfonden		27.697: 32		24.601: 98
Fond för yttre underhåll		392.000: —		347.000: —
Maskinfond		68.000: —		68.000: —
Förnyelsefond för viss köksutrustn.		104.211: —		81.053: —
Avsätn. för kulvertreparationer		13.619: 30		13.619: 30
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>				
Vinst enl. bal.-räkn. den 31/12 1964		3.095: 34		
Avg. avs. t. dispositionsfond ..		3.095: 34		
Kvarstående vinst från 1964 ..		0: —		
Årets vinst		2.964: 66		3.095: 34
	<u>Kronor 15.273.961: 48</u>		<u>Kronor 15.349.581: 68</u>	

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Göteborg Kronor 13.578.300: —

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder

Kronor 115.995: —

Göteborg i januari 1966

Morgan Johansson
Per Johansson
Anders Högberg....
Ragnar Åvall
Clarence Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaper i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg, för räkenskapsåret 1965, får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1965 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisar vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, vilka slutar å kronor 1.300.500:37 respektive kronor 15.273.961:48 och som överensstämmer med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljeest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beslutar

att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1965,

att vinsten enligt balansräkningen, kronor 2.964:66, överföres till dispositionsfonden samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 23 februari 1966

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor

Bertil Alson

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Henry Andersson

Av Drätselkammaren utsedd revisor

TA VARA PÅ SPARFÖRMÅNEN

Har Ni tänkt på att de flesta önskemål förverkligas lättare, bättre och billigare med ett sparkapital till hands?

Har Ni också tänkt på att som HSB-medlem kan Ni spara extra förmånligt till många väsentliga sparmål. I HSB:s egen sparkassa kan Ni spara till insats för bostadsrättslägenhet i HSB — även vid byte — till insats för eget hem i HSB, till fritidshus i HSB och för inköp av BORO-material. När sparmedlen används till dessa ändamål får Ni 1 % särskild insattsgottgörelse utöver sparkasseräntan.

Ert sparande i HSB är inte bundet utan Ni kan disponera medlen till annat än bostaden mot vanliga sparkassevillkor.

Ta vara på denna medlemsförmån. Sparande i HSB:s sparkassa ger gott utbyte för egen del. Det ger också organisationen ett kapitaltillskott som gör det lättare att lösa bostadsfrågan för många.

HSB:s SPARKASSA — en god sparform

