

HSB
Krönet



1966

ÅRSREDOVISNING

Föreningsstämma

avhålls fredagen den 17 mars kl. 19.00 i Forum, Kortedala torg.

Dagordning:

- a) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande att leda stämman.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse behörigen skett.
- e) Styrelsens redovisningshandlingar.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Beslut om föreningens förlust enligt balansräkningen.
- j) Fråga om arvoden.
- k) Val av två styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Val av revisor och suppleant.
- m) Erforderligt val av fullmäktige till HSB.

Vi bjuder på landgång, kaffe och underhållning.

Anmälan om deltagande till föreningsstämma bör ske senast den 14 mars. Tel. 46 59 59.

Vi hälsa Eder hjärtligt välkomna.

HSB:s Bostadsrättsförening KRÖNET

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av Morgan Johansson, ordförande, Hans Ericson, sekreterare, Anders Högberg, Ragnar Åvall samt Clarence Helgesson av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Ivan Ramstedt, Lennart Lundberg och Inge Johansson. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Stig Hammar.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1967 står Anders Högberg och Morgan Johansson i tur att avgå.

Revisorer

Revisorer har varit Bengt Johansson, vald av föreningen. Henry Andersson, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt Bertil Alson av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor. Suppleant har varit Elis Hurtig, utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman

Förtroendeman har varit Ragnar Åvall t. o. m. 31/3 och Anders Högberg fr. o. m. 1/4 1966.

Fullmäktige

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Hans Ericson, Anders Högberg och Morgan Johansson. Suppleanter har varit Inge Johansson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

Fastighetsskötare

Har föreningen har under året tjänstgjort som förste fastighetsskötare Erling Parnebo och som andre fastighetsskötare Rune Bergstrand.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17/3 1966 i restaurang Bellevue, Kortedala torg.

Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Under året har parkeringsdäcket färdigställt, vilket tidigare redovisats i en folder om Krönets parkeringsplatser och trafikfrågor. Däcket rymmer 176 bilar. Av dessa rymms 62 i centralgaraget, 26 under däck och 88 på övre däck. Den totala kostnaden för däckets uppgår till Kr. 857.179:20 (räntekostnader för nedlagt kapital under byggnadstiden beräknade till c:a 20.000:— ingår ej i redovisad summa). I denna summa ingår även iordningsställande av 12 platser vid block III. Entreprenör har varit Bergendahl & Höckert AB.

Då våra fastigheter uppfördes förelåg dispens från myndigheterna betr. skyddsrummens färdigställande och dispensen utgick under år 1965. Det har därför under 1966 blivit nödvändigt att färdigställa skyddsrum i samtliga fastigheter. Dessa arbeten har dragit en kostnad av Kr. 182.912:95. Skyddsrumsarbetena medförde omdisponering av vissa källarutrymmen samt iordningsställande av nya. Styrelsen vill tacka de medlemmar som berördes av ombyggnaden och för deras välvilja samt förståelse inför detta arbete. Även detta arbete har utförts av Bergendahl & Höckert AB.

Målning av samtliga tvättstugor, torkrum och mangelrum har utförts av Gbgs Stads Bostadsaktiebolag till en kostnad av cirka Kr. 13.450:—. Denna kostnad kommer dock ej att belasta årets bokslut, då fakturorna ej inkommit vid bokslutets upprättande.

Styrelsen har beslutat att succesivt utbyta de tio helautomatiska tvättmaskinerna i veckotvättstugorna. Fyra maskiner har nu installerats, två i Fastlagsgatan 4 och två i Fastlagsgatan 37. De nya maskinerna är av märket Wascator, typ Wascomat Junior, och betingar ett pris av Kr. 3.440:—/st.

För att bättre klara renhållnings- och snöröjningsproblemen har ny traktor inköpts till kostnad av Kr. 26.410:—.

Varmvattenleveranserna till Block III och IV har under året p. g. a. fel i pumpstationen som är placerad i Riksbyggen, ej uppnått godkänd temperatur. För att kunna leverera vatten med rätt temperatur har därför pumpstationen i Riksbyggen reparerats och ombyggt. En ny typ av varmvattenberedare har installerats i Block IV och denna är avsedd att kunna mottaga inlevererat vattentryck, utan att detta först passerar värmeväxlare. Det är styrelsens förhoppning att nu vidtagna åtgärder skall eliminera tidigare varmvattenproblem.

Fredagen den 6/1 1967 anordnades julfest för våra barn i ålder upp till 10 år. Film förevisades, danslekar utövades och gottpåsar utdelades.

Under år 1966 har gemensamt med HSB Kortedala bedrivits lekstuga för barn i ålder 3—7 år. Fyra grupper med tillsammans 80 barn har varit i verksamhet.

Fritidsverksamhet för vuxna har erbjudits i form av ett antal kurser men intresset för sådana har ej varit tillräckligt stort varför intresserade hänvisats till ABF. Fritidsverksamheten har skötts av Berit Eriksson och Anders Högberg. Suppleant har varit Inge Johansson.

Unga Örnar har haft verksamhet förlagd till HSB Krönet. De sysselsätter ca 90 ungdomar i ålder 5—17 år, som är uppdelade i grupper.

Program: Hobbyverksamhet

Sång- och musikkurser

Batik

Bordtennis

Weekendutflykter

Ansvaret för verksamheten är Kjell Andersson.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar, samt för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus. Särskilt finns det anledning att i detta sammanhang framhålla, att tvättstugorna med tillhörande utrymmen bör skötas väl.

För att lösa parkeringsproblemet för mopedägarna har i parkeringsdäcket två låsta utrymmen iordningställt. Nyckel finnes på fastighets-skötareexp.

Lägenhetsöverlåtelse under året

Till och från föreningen flyttade medlemmar, 26 st. Omflyttningar inom föreningen, 8 st.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans Kr. 1.277.206:50. För värmekostnaden har uttagits Kr. 85.698:—.

Årsavgifterna har fr. o. m. den 1/7 1966 höjts med 10 % samt parkeringsplatser med 3:—/mån. och garage med 5:—/mån. Hyreshöjningen var betingad av minskad räntesubvention.

Ekonomi

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balanssamt vinst och förlusträkningar.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god, trots att vi för uppförandet av parkeringsdäcket och byggnation av skyddsrummen har upplånat kapital ur våra fonder. För att finansiera denna byggnation har även ett lån på Kr. 200.000:— tecknats i Göteborgs Sparbank med en amorteringstid av 20 år.

Föreningens fastigheter är taxerade till Kr. 15.617.500:—

Fastigheterna är brandförsäkrade för Kr. 17.500.000:—

Inventarierna är brandförsäkrade för Kr. 28.000:—

Den nyinköpta traktorn är försäkrad i särskild ordning.

Styrelsen föreslår att årets förlust Kr. 8.627:86 täckes med medel från dispositionsfonden.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1966

KOSTNADER:	1966	1965
Räntor	719.466: 79	716.884: 23
/. räntebidrag	<u>120.475: —</u>	<u>166.630: —</u>
Kapitalkostnad panncentral	598.991: 79	550.254: 23
Skatter	41.771: 79	32.668: 87
Avskrivning å fastigheten (amort.)	53.099: —	46.852: —
" " inventarier	155.037: 52	154.176: 58
" " parkeringsplatsanl.	7.202: 24	—: —
" " skyddsrum	9.715: 40	2.463: 80
Reparationer	2.912: 95	—: —
Avs. till fond för yttre underhåll	82.795: 01	90.334: 23
Underhåll och rep. av hissar	—: —	<u>45.000: —</u>
" " " " TV-centralantennanl.	9.665: 38	135.334: 23
" " " "	3.399: 97	7.303: 57
Vattenavgifter	85.913: 41	2.952: —
Renhållningsavgifter	10.382: 56	70.193: 78
Sotningsavgifter	—: —	10.253: 40
Elavgifter	—: —	1.020: 60
Värmekostnader	37.316: 46	31.592: 37
Försäkringspremier	63.231: 47	57.858: 48
Pensionsavgifter	7.991: —	7.468: 59
Tomträttsavgälder	7.920: —	6.556: —
Avgälder	63.170: —	63.170: —
Avlöningar	7.733: —	7.733: —
Arvoden	80.974: 97	73.882: 16
Diverse omkostnader	3.525: —	9.674: —
Diverse fasta avgifter	17.967: 05	18.109: 60
Trädgårdsarbeten	16.660: —	—: —
Hysesförluster	—: —	7.661: 95
Årets vinst	—: —	356: 50
	<u>—: —</u>	<u>2.964: 66</u>
	Kronor 1.367.375: 97	Kronor 1.300.500: 37

INTÅKTER:

Årsavgifter och hyror	1.229.526: —	1.171.044: 25
Avg. stadgeenl. avs. till reservfonden	7.450: —	7.450: —
Avg. stadgeenl. avs. till fond för inre rep.	52.150: —	52.150: —
Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutr.	<u>23.158: —</u>	<u>23.158: —</u>
Garagehyror	1.146.768: —	1.088.286: 25
Parkeringsplatshyror	23.187: —	30.011: —
Värmeavgifter	24.493: 50	21.434: —
Försält termogarage	85.698: —	85.928: —
Tvättavgifter	15.000: —	—: —
Amort. å läg. nr 73	18.900: —	18.213: —
Räntor	1.513: —	—: —
Årets förlust	43.188: 61	56.628: 12
	8.627: 86	—: —
	<u>—: —</u>	<u>—: —</u>
	Kronor 1.367.375: 97	Kronor 1.300.500: 37

Balansräkning per den 31/12 1966

TILLGÅNGAR:	1966	1965
<i>Anläggningstillgångar:</i>		
Fastigheten	14.900.000:—	14.900.000:—
Avg. värdeminskning	775.724: 78	620.687: 26
Parkeringsplatsanl.	857.179: 20	20.463: 80
Avg. värdeminskning	12.179: 20	2.463: 80
Skyddsrum	180.000:—	—:—
Inventarier	18.000:—	1:—
HSB:s Återköpsfond	24.138:—	20.115:—
Andelar i främmande företag	100:—	100:—
<i>Omsättningstillgångar:</i>		
Diverse fordringar	43.736: 85	91.627: 25
Skattefordran	—:—	4.868:—
Postgiro	832: 43	—:—
Avräkning med HSB (kassabehållning) ..	178.475: 31	859.937: 49
<i>Förlust å föreningens verksamhet:</i>		
Årets förlust	8.627: 86	—:—
Kronor	15.423.185: 67	Kronor 15.273.961: 48

SKULDER OCH EGET KAPITAL:

<i>Långfristiga skulder:</i>		
Inteckningslån	12.972.575: 22	12.927.612: 74
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Diverse skulder	127.553: 32	74.995: 81
Förskottsbet. familjebostadsbidr.	3.069:—	5.182:—
Skatteskuld	9.999:—	8.620:—
Fond för inre reparationer	270.730: 85	245.813: 65
Överlåtelse av lägenheter	120:—	6.457:—
<i>Eget kapital:</i>		
Insatser	1.359.678:—	1.359.678:—
Avg. insats för osåld läg. nr 66	4.340:—	7.590:—
Reservfonden	52.150:—	44.700:—
Dispositionsfonden	30.661: 98	27.697: 32
Fond för yttre underhåll	392.000:—	392.000:—
Maskinfond	68.000:—	68.000:—
Förnyelsefond för viss köksutrustn.	127.369:—	104.211:—
Avs. för kulvertreparationer	13.619: 30	13.619: 30
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>		
Vinst enl. bal.räkn. den 31/12 1965	2.964: 66	—
Avg. avs. till disp.fond. ...	2.964: 66	—
Kvarstående vinst fr. 1965	0:—	—
Årets vinst	—:—	2.964: 66
Kronor	15.423.185: 67	Kronor 15.273.961: 48

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långgivare och HSB i Göteborg .. **Kronor 13.578.300:—**

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder

Kronor 108.262:—

Göteborg i januari 1967

Morgan Johansson

Hans Ericson

Anders Högberg

Ragnar Åvall

Clarence Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1966 får härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- samt vinst- och förlusträkningarna, slutande på respektive kronor 15.423.185:67 och kronor 1.367.375:97, överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi,

att balansräkningen per den 31 december 1966 fastställs,

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

att årets förlust, kronor 8.627:86, täckes ur dispositionsfonden i enlighet med styrelsens förslag.

Göteborg den 15 februari 1967

Bengt Johansson
Av föreningen vald revisor

Bertil Alson
AV HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Henry Andersson
Av Drätselkammaren utsedd revisor

BOSTAD I HSB

Sparmål med mervärde

Ja, det finns verkligen ett sparmål med mervärde. Genom medlemskap i HSB tar man vara på möjligheten att få en bostad med värdefulla förmåner. HSB är en konsumentorganisation — konsumenternas intressen är bestämmande. HSB uppför bostäder; flerfamiljshus, radhus, kedjehus, villor och fritidshus över hela landet. Det blir många lägenheter och fritidshus att spara till och bosparandet i HSB ger även det ett mervärde. Utöver vanlig sparkasseränta får man en särskild insatsgottgörelse. Det gör att pengarna växer snabbare. Låt oss jämföra två personer. Den ena lånar

10.000 kronor till insatsen för en lägenhet och avbetalar sedan 200 kronor per månad. Det tar då 62 månader. Med $8\frac{1}{2}$ % ränta har det kostat 12.400 kronor.

Den andra sparade i förväg. Bosparade 200 kronor i månaden i HSB under 44 månader. Då kostade det endast 8.800 kronor. Resterade belopp svarade ränta och insatsgottgörelse för.

Skillnaden i detta exempel är nästan 3.600 kronor.

Tänk efter själv — det lönar sig att spara till bostaden i HSB.

HSB:s SPARKASSA — en god sparform

