

ÅRSREDOVISNING 1967

Föreningsstämma

avhålls onsdagen den 27 mars kl. 19.00
i restaurang Bellevue, Kortedala torg.

D A G O R D N I N G :

- a) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande att leda stämman.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse behörigen skett.
- e) Styrelsens redovisningshandlingar.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen.
- j) Fråga om arvoden.
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Val av revisor och suppleant.
- m) Erforderligt val av fullmäktige till HSB.

Vi bjuder på landgång, kaffe och underhållning.

Anmälan om deltagande till föreningsstämman bör ske senast den 25 mars, tel. 46 59 59, 46 26 02.

Vi hälsa Eder hjärtligt välkomna.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Krönets Bostadsrättsförening år 1967

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av Morgan Johansson, ordförande, Hans Ericson, sekreterare, Anders Högberg, Ragnar Åvall samt Clarence Helgesson, av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Ivan Ramstedt, Lennart Lundberg och Inge Johansson. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Stig Hammar.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1968 står Hans Ericson och Ragnar Åvall i tur att avgå.

Revisorer

Revisorer har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Pär-Arne Jigenius, utsedd av drätselkammaren i Göteborg samt Rolf Magnusson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleant har varit Elis Hurtig, vald av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman

Förtroendeman har varit Anders Högberg.

Fullmäktige

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Hans Ericson, Anders Högberg och Morgan Johansson. Suppleanter har varit Inge Johansson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

Fastighetsskötare

Hos föreningen har under året tjänstgjort som förste fastighetsskötare Erling Parnebo och som andre fastighetsskötare Rune Bergstrand.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 17 mars 1967 i Medborgarhuset, Kortedala torg. Styrelsen har hållit sex protokollförda sammanträden.

Blockträffar

Blockträffar har anordnats den 15 och 22 nov. 1967. Träffarna besöktes av ca 85 personer. Ombudsmännen Clarence Helgesson och Torsten Aldegren föreläste över ämnet "HSB bygger i Göteborgsregionen".

Förvaltning

Under året har de resterande sex helautomatiska tvättmaskinerna utbytts mot Wascator typ Wascomat Junior i veckotvättstugorna. Samtidigt har tio tvätttransportvagnar utbytts. Totala kostnaden för ovanstående har uppgått till Kr. 35.117:28, vilket belopp redovisas under posten reparationer i vinst- och förlusträkningen för år 1967.

På bostadsområdets 22 parkeringsplatser för besökare har parkeringsautomater uppmonterats till en kostnad av Kr. 7.233:24. Parkeringsplatserna är avgiftsbelagda mellan kl. 10.00—22.00. Avgift Kr. 1:— för 4 tim.

Fasaden vid Krönets livs, block II, har reparerats till en kostnad av Kr. 2.825:80.

I samråd med stadsträdgårdsmästaren har trädgallring utförts bakom låghusen block III och IV. Styrelsen ansåg denna åtgärd nödvändig, då träden vuxit avsevärt under de 8 år, som föreningen verkat och därmed kommit att medföra skymd utsikt och mörka lägenheter.

Omändring av soprummen påbörjades i slutet av december månad för att möjliggöra övergång från 150 l. plåtkärl till 400 l. plastkärl. Arbetet är föranlett av den arbetstidsförkortning till 42.5 tim./v. som träder i kraft för fastighetsskötarna den 1 febr. 1968.

För rensning av avloppsstammarna har en rensmaskin inköpts till en kostnad av Kr. 1.795:—.

Ungdomsträff anordnades i Medborgarhuset den 17 nov. 1967 tillsammans med HSB Kortedala och Riksbyggen.

Lördagen den 6 jan. 1968 anordnades julfest för bostadsområdets barn i ålder upp till 10 år. Filmföreläsning, danslekar och utdelning av gott-påsar stod på programmet för de ca 110 deltagarna.

Under år 1967 har gemensamt med HSB Kortedala bedrivits lekstuga för barn i ålder 3—7 år. Fyra grupper med tillsammans 80 barn har varit i verksamhet.

Fritidsverksamhet för vuxna har erbjudits i form av ett antal kurser, men intresset för sådana har ej varit tillräckligt stort för egen verksamhet inom föreningen, varför intresserade hänvisats till ABF. Fritidsverksamheten har skötts av Berit Eriksson och Inge Johansson.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar, samt att för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom- som utomhus. På grund av upprepade klagomål vill styrelsen i detta sammanhang rikta en allvarlig uppmaning till hundägarna att icke rasta djuren så att olägenheter därav uppstår inom området. Utfärdade rastningsförbud måste respekteras och hundarna får icke lämnas utan tillsyn.

Lägenhetsöverlåtelse under året

Till och från föreningen flyttade medlemmar, 29 st. Omflyttning inom föreningen, 8 st.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans Kr. 1.394.356: 50. Den tidigare särredovisade värmeavgiften har fr. o. m. den 1 juli 1967 av bokföringstekniska skäl inräknats i årsavgiften.

Årsavgiften har fr. o. m. den 1 juli 1967 höjts med 10 %. I samband med denna höjning har styrelsen beslutat att fr. o. m. den 1 jan. 1968 höja avsättningen till inre rep. fonden från 0,35 % till 0,5 % på lägenhetens andelsvärde. Förnyelsefonden för viss köksutrustning har överförs till fonden för inre reparationer och fördelats efter lägenheternas andelsvärde. Sistnämnda fond kommer till följd härav att redovisas med ovanligt höga belopp i de uppgifter om amortering m. m. som tillställs medlemmarna i januari 1968. Maskinfond och fond för kulvertreparationer har överförs till fonden för yttre underhåll.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt vinst- och förlusträkningar.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god.

Föreningens fastigheter är taxerade till Kr. 16.185.000:—
Fastigheterna är brandförsäkrade för Kr. 17.500.000:—
Inventarierna är brandförsäkrade för Kr. 28.000:—
Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

Styrelsen föreslår att årets vinst Kr. 3.359:47 överförs till dispositionsfonden.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1967

KOSTNADER:	1967	1966
Räntor	715.309: 68	719.466: 79
./ räntribidrag	74.501: —	120.475: —
Kapitalkostnad panncentral	640.808: 68	598.991: 79
Skatter	44.763: 99	41.771: 79
Avkrivning å fastigheten (amortering) ..	55.029: —	53.099: —
„ „ skyddsrum	165.945: 93	155.037: 52
„ „ inventarier	17.980: —	2.912: 95
„ „ garagebyggnad	7.627: 24	7.202: 24
„ „ parkeringsplatsanläggning ..	30.049: 12	—: —
Reparationer	—: —	9.715: 40
Avs. till fond f. yttre underh. ..	127.101: 61	82.795: 01
Underhåll och rep. av hissar	22.380: 70	—: —
Underhåll och rep. av antennenläggning ..	6.293: 41	9.665: 38
Vattenavgifter	2.993: —	3.399: 97
Renhållningsavgifter	81.549: 56	85.913: 41
Sotningsavgifter	13.709: 75	10.382: 56
Elavgifter	338: 10	—: —
Värmekostnader	36.975: 76	37.316: 46
Försäkringspremier	59.198: 24	63.231: 47
Pensionsavgifter	7.964: —	7.991: —
Tomträttsavgälder	6.760: —	7.920: —
Avgälder	63.170: —	63.170: —
Avlöningar	7.733: —	7.733: —
Arvoden	87.529: 48	80.974: 97
Diverse omkostnader	3.025: —	3.525: —
Centrala förvaltningskostnader	10.653: 46	17.967: 05
Årets vinst	16.789: —	16.660: —
	3.359: 47	—: —
	<u>Kronor 1.519.727: 50</u>	<u>Kronor 1.367.375: 97</u>

INTÄKTER:

Årsavgifter och hyror	1.394.356: 50	1.229.526: —
Avg. stadgeenl. avsättn. reservfonden	7.450: —	7.450: —
Avg. stadgeenl. avsättn. till fond för inre underhåll ..	52.150: —	52.150: —
Avg. avs. till förnyelsefond för viss köksutrustning ...	—: —	23.158: —
Garagehyror	1.334.756: 50	1.146.768: —
Parkeringsplatshyror	64.547: 50	23.187: —
Värmeavgifter	38.897: 50	24.493: 50
Tvättavgifter	42.417: —	85.698: —
Försålt termogarage	16.456: —	18.900: —
Amort. å läg. nr 73	—: —	15.000: —
Räntor	—: —	1.513: —
Årets förlust	22.653: —	43.188: 61
	—: —	8.627: 86
	<u>Kronor 1.519.727: 50</u>	<u>Kronor 1.367.375: 97</u>

Balansräkning per den 31/12 1967

TILLGÅNGAR:	1967	1966
<i>Anläggningstillgångar:</i>		
Fastigheten	14.900.000:—	14.900.000:—
Avgår värdeminskning	941.670: 71	775.724: 78
Garagebyggnad	872.228: 32	857.179: 20
Avgår värdeminskning	42.228: 32	12.179: 20
Skyddsrum	164.000:—	180.000:—
Inventarier	15.000:—	18.000:—
HSB:s Återköpsfond	28.161:—	24.138:—
Andelar i främmande företag	100:—	100:—
<i>Omsättningstillgångar:</i>		
Diverse fordringar	44.091: 70	43.736: 85
Postgiro	432:—	832: 43
Avräkning med HSB (kassabehållning) ..	259.079: 97	178.475: 31
<i>Förlust å föreningens verksamhet:</i>		
Förlust enl. bal.räkn. den		
31/12 1966	8.627: 86	8.627: 86
Avg. överf. från disp.fond	8.627: 86	
Kvarstående förlust från 1966 .	0:—	0:—
	<u>Kronor 15.299.193: 96</u>	<u>Kronor 15.423.185: 67</u>
 SKULDER OCH EGET KAPITAL:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Inteckningslån	12.806.629: 29	12.972.575: 22
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Diverse skulder	106.638: 08	127.553: 32
Förskottsbet. familjebostadsbidr.	—:—	3.069:—
Skatteskuld	15.989:—	9.999:—
Överlåtelse av lägenheter	—:—	120:—
Deponerade medel vid lägenhetsöverlåtels.	500:—	—:—
Fond för inre underhåll	433.106:—	270.730: 85
<i>Eget kapital:</i>		
Insatser	1.359.678:—	1.359.678:—
Avg. insats för osåld läg. 66	4.340:—	4.340:—
Reservfond	59.600:—	52.150:—
Dispositionsfond	22.034: 12	30.661: 98
Fond för yttre underhåll	496.000:—	392.000:—
Maskinfond	—:—	68.000:—
Förnyelsefond för viss köksutrustning	—:—	127.369:—
Avsättn. för kulvertreparationer	—:—	13.619: 30
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>		
Årets vinst	3.359: 47	—:—
	<u>Kronor 15.299.193: 96</u>	<u>Kronor 15.423.185: 67</u>
 STÄLLDA PANTER:		
Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Göteborg ..		<u>Kronor 13.778.300:—</u>
 ANSVARSFÖRBINDELSER:		
Avgälder		<u>Kronor 100.529:—</u>

Göteborg i januari 1968

Morgan Johansson
Ragnar Åvall

Hans Ericson

Anders Högberg

Clarence Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1967 få härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämna upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, slutande på respektive kronor 1.519.727:50 och kronor 15.299.193:96, överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi,

att balansräkningen per den 31 december 1967 fastställs,

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

att den efter stadgad avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kronor 3.359:47, disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Göteborg den 14 februari 1968

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor

Rolf Magnusson

Aukt. revisor

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Pär-Arne Jigenius

Av Drätselkammaren utsedd revisor

STORRE BOSTAD

Har du planer på att söka större bostad? Vi har ett stort utbud av bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner. Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner. Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner.

Att bo i en rymlig bostad, särskild för den växande familjen, är väl värt att jämföras med andra krav om ökad standard och trivsel. Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner.

Vi står gärna till tjänst med att visa vad vi nu bygger och lämna uppgifter om kontantinsatser, månadsavgifter, insatslån m. m. Ring oss eller gör ett besök på vårt kontor vid Stora Badhusgatan 14, tel. 17 25 40.

Ring oss eller gör ett besök på vårt kontor vid Stora Badhusgatan 14, tel. 17 25 40. Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner.

Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner. Vi har bostäder i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner.

HAR DU PLANER PÅ ATT SÖKA STÖRRE BOSTAD?

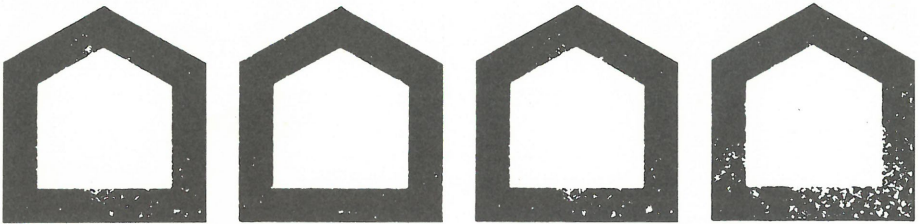
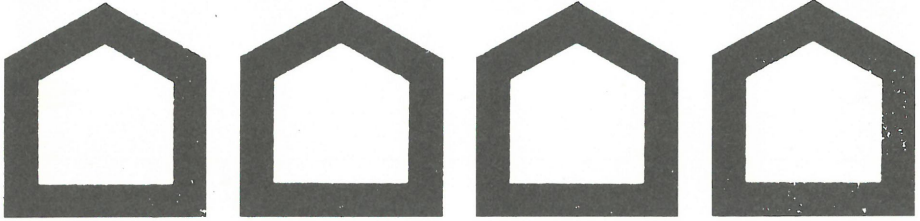
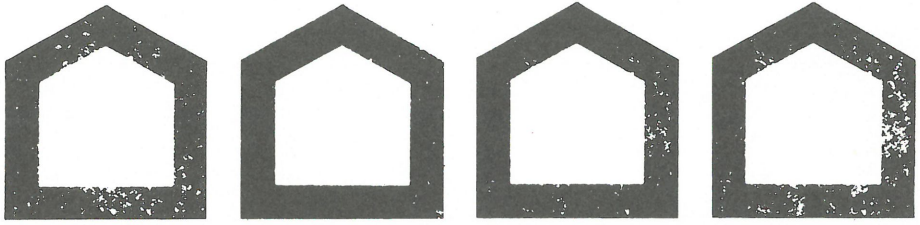
I flertalet av HSB:s bostadsrättsföreningar råder brist på större lägenheter. Väntan på omflyttning inom den egna föreningen till tre- eller i enstaka fall fyra-rummare är oftast så lång att förhoppningen om lägenhetsbyte ter sig hopplös.

Att bo i en rymlig bostad, särskild för den växande familjen, är väl värt att jämföras med andra krav om ökad standard och trivsel.

HSB bygger just nu radhus, kedjehus och tre- och fyra-rumslägenheter i flerfamiljshus i olika stadsdelar i Göteborg och i angränsande kommuner.

Vi står gärna till tjänst med att visa vad vi nu bygger och lämna uppgifter om kontantinsatser, månadsavgifter, insatslån m. m. Ring oss eller gör ett besök på vårt kontor vid Stora Badhusgatan 14, tel. 17 25 40.

HSB I GÖTEBORG



BO-SPARA FÖRMÅNLIGT I HSB