



ÅRSREDOVISNING 1968

Föreningsstämma

avhålls tisdagen den 25 mars kl. 19.00

i lokal Fastlagsgatan 45

(f.d. Röda Korsets lokal)

D A G O R D N I N G :

- a) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande att leda stämman.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse behörigen skett.
- e) Styrelsens redovisningshandlingar.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen.
- j) Fråga om arvoden.
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Val av revisor och suppleant.
- m) Erforderligt val av fullmäktige till HSB.
- n) Övriga anmälda frågor.

Föredrag av ombudsman Clarence Helgesson: "Nya bestämmelser vid överlåtelse av lägenhet."

Vi bjuder på landgång, kaffe och öl.

Bland deltagarna på årsstämman gratisutlottas 2 st. litografier.

Anmälan om deltagande till föreningsstämman bör ske senast den 21 mars, tel. 46 59 59, 46 26 02, 46 05 40.

Vi hälsa Er hjärtligt välkomna.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Krönets Bostadsrättsförening år 1968

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av Morgan Johansson, ordförande, Hans Ericson sekreterare, Bengt Bydemar, Anders Högberg samt Clarence Helgesson, av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Stig Johansson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt. Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Stig Hammar.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1969 står Anders Högberg och Morgan Johansson i tur att avgå.

Revisorer

Revisor har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Pär-Arne Jigenius, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt Rolf Magnusson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleant har varit Elis Hurtig, vald av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman

Förtroendeman har varit Anders Högberg.

Fullmäktige

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Hans Ericson, Anders Högberg och Morgan Johansson. Suppleanter har varit Bengt Bydemar, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

Fastighetsskötare

Hos föreningen har under året tjänstgjort som förste fastighetsskötare Erling Parnebo och som andra fastighetsskötare Rune Bergstrand.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 mars i restaurang Bellevue, Kortedala torg. Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Omändring av soprummen för att möjliggöra övergång från 150 l plåtkärl till 400 l plastkärl och som påbörjades under december 1967 har slutförts till en kostnad av kr 12.000: 16.

Installation av el uttag i C-garaget och i samband därmed omläggning av tidigare gjord el installation har gäldats till en kostnad av kr 10.787:07.

13 st elektriska fläktar har inköpts för byte mot de befintliga varmvattenfläktarna i torkrummen, varigenom bättre torkningseffekt erhålles. Fläktarnas totala kostnad uppgår till kr 8.754: 70.

På balkongerna har sprickor uppstått mellan fasadtegel och puts, vilket inneburit att vatten trängt in under putsen och sprängt sönder denna. För att eliminera detta, har eternitplattor på regler uppsatts på samtliga balkonger i block III och IV till en kostnad av kr 16.274:—.

I samband med garantibesiktning av C-garaget konstaterades att sättsprickor uppstått, som ej entreprenören kunde ansvara för. Efter förhandlingar med entreprenören träffades överenskommelse om delning av kostnaderna för lagning av sättsprickorna. Vår andel av kostnaden uppgick till kr 6.383:—.

P g a upprepade fel på el anläggningar har under året en omfattande genomgång gjorts av det el systemet till en kostnad av ca kr 8.180:—.

Målningsarbeten av nedslitna allmänna utrymmen samt bättringsmålning av yttre fönsterbågar har utförts under år 1968. Då några utrymmen ej hann färdigställas under år 1968, har slutfaktura ej erhållits, men arbetet beräknas kosta ca kr 33.000:—. Denna kostnad belastar ej årets bokslut.

Måndagen den 6 jan 1969 anordnades julfest för bostadsområdets barn i ålder upp till 10 år. Filmförevisning, danslekar med Unga Örnar som lekledare och utdelning av gottpåsar stod på programmet för de ca 90 deltagarna.

Under år 1968 har gemensamt med HSB Kortedala bedrivits lekstuga för barn i ålder 3—7 år. Fyra grupper med tillsammans 80 barn har varit i verksamhet.

Fritidsverksamhet för vuxna har erbjudits i form av ett antal kurser, men intresse för sådana har ej varit tillräckligt stort för egen verksamhet inom föreningen, varför intresserade hänvisats till ABF. Fritidsverksamheten har skötts av Berit Eriksson, Kerstin Johansson och Stig Johnsson.

För att kunna hålla kostnaderna för reparationer och skötsel av planteringar nere, vill styrelsen uppmana medlemmarna, att väl vårda och vara aktsamma om alla gemensamma utrymmen och anläggningar, samt att för den gemensamma trevnaden hålla rent och snyggt såväl inom som utomhus. P g a upprepade klagomål vill styrelsen i detta sammanhang rikta en allvarlig uppmaning till hundägarna, att icke rasta djuren så att olägenheter därav uppstår inom området. Utfärdade rastningsförbud måste respekteras och hundarna får icke lämnas utan tillsyn.

Lägenhetsöverlåtelser under året

Till och från föreningen flyttade medlemmar, 55 st. Omflyttningar inom föreningen, 15 st.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr 1.568.180:—.

Årsavgiften har fr o m den 1 april 1968 höjts med 6 %. I samband med denna höjning beslöt styrelsen, att fr o m den 1 jan 1968 höja avsättningen till inre rep.-fonden från 0,5 % till 0,7 % på lägenhetens andelsvärde. Som framgick av föregående årsredovisning beslöt styrelsen under år 1967, höja avsättningen till inre rep.-fonden från 0,35 % till 0,5 %, samtidigt som fond för viss köksutrustning överfördes till inre rep.-fonden. Då avsatta medel till inre rep.-fonden varit otillräckliga, hann detta beslut ej träda i kraft innan styrelsen fattade beslutet om den ytterligare höjningen till 0,7 %. Fr o m den 1 april 1968 höjdes avgifterna för biluppställningsplatser och garage från 15 till 16 kr, från 35 till 37 kr, från 50 till 53 kr, från 55 till 58 kr, från 65 till 69 kr och från 75 till 80 kr.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt vinst- och förlusträkning.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god.

Föreningens fastigheter är taxerade till Kr. 16.185.000:—
Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkr. för Kr. 19.050.000:—
Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

Styrelsen föreslår att årets vinst kr 3.464:11 överföres till dispositionsfonden.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1—31/12 1968

INTÅKTER:	1968	1967
Årsavgifter och hyror	1.568.180: —	1.394.356: 50
Garagehyror	67.576: —	64.547: 50
Parkeringsplatshyror	44.736: 60	38.897: 50
Bränsleavgifter	0: —	42.417: —
Tvättavgifter	18.488: —	16.456: —
Ränteintäkter	35.253: —	22.653: —
	<u>Kronor 1.734.233: 60</u>	<u>Kronor 1.579.327: 50</u>

KOSTNADER:

Räntekostnader	738.524: 84	640.808: 68
Kapitalkostnader panncentral	44.327: 23	44.763: 99
Skatter	59.884: —	55.029: —
Avskrivning fastighet=årets amort.	166.918: 81	165.945: 93
„ skyddsrum	17.140: —	17.980: —
„ inventarier	14.999: —	7.627: 24
„ garagebyggnad	30.000: —	30.049: 12
Föreningsavgäld	7.733: —	7.733: —
Tomträttsavgälder	63.170: —	63.170: —
Underhåll och reparationer	106.072: 58	127.101: 61
„ av hissar	8.875: 66	6.293: 41
„ antennenläggning	2.952: —	2.993: —
Försäkringspremier	10.024: —	7.964: —
Pensionsavgifter	8.753: —	6.760: —
Löner	87.102: 89	87.529: 48
Arvoden	3.025: —	3.025: —
Centrala förvaltningskostnader	17.187: —	16.789: —
Bränslekostnader	59.236: 08	59.198: 24
Vattenavgifter	83.207: 80	81.549: 56
Renhållningsavgifter	19.754: 94	13.709: 75
Sotningsavgifter	0: —	338: 10
Elavgifter	38.194: 36	36.975: 76
Diverse omkostnader	10.887: 30	10.653: 46

AVSÄTTNINGAR:

Fond för inre underhåll	104.300: —	52.150: —	
Fond för yttre underhåll	21.000: —	22.380: 70	
Reservfond	7.500: —	7.450: —	81.980: 70
Årets nettovinst	3.464: 11		3.359: 47
	<u>Kronor 1.734.233: 60</u>	<u>Kronor 1.579.327: 50</u>	

Balansräkning per den 31/12 1968

TILLGÅNGAR:	1968	1967
<i>Anläggningstillgångar:</i>		
Fastigheten	14.900.000: —	14.900.000: —
Avgår värdeminskning	1.108.589: 52	941.760: 71
Garagebyggnad	872.228: 32	872.228: 32
Avgår värdeminskning	72.228: 32	42.228: 32
Skyddsrum	147.000: —	164.000: —
Inventarier	1: —	15.000: —
HSB:s Återköpsfond	32.184: —	28.161: —
Andelar i främmande företag	100: —	100: —
<i>Omsättningstillgångar:</i>		
Diverse fordringar	7.751: 50	44.091: 70
Postgiro	0: —	432: —
Avräkning med HSB (kassabehålln.)	620.202: 75	259.079: 97
	<u>Kronor 15.398.649: 73</u>	<u>Kronor 15.299.193: 96</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL:

<i>Långfristiga skulder:</i>		
Inteckningslån	12.639.710: 48	12.806.629: 29
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Diverse skulder	280.812: 55	106.638: 08
Skatteskuld	15.639: —	15.989: —
Dep. medel vid lägenhetsöverl.	1.480: —	500: —
Fond för inre underhåll	492.712: —	433.106: —
<i>Eget kapital:</i>		
Insatser	1.359.678: —	1.359.678: —
Avg. insats för osåld läg. 66	4.340: —	4.340: —
Reservfond	67.100: —	59.600: —
Dispositionsfond	25.393: 59	22.034: 12
Fond för yttre underhåll	517.000: —	496.000: —
<i>Vinst å föreningens verksamhet:</i>		
Vinst enl. bal. räkn. den		
31/12 1967	3.359: 47	3.359: 47
Avg. avsättn. till disp.fond	3.359: 47	
Kvarstående vinst från -67	0: —	
Årets nettovinst	3.464: 11	
	<u>Kronor 15.398.649: 73</u>	<u>Kronor 15.299.193: 96</u>

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Göteborg .. Kronor 13.778.300: —

ANSVARSFÖRBINDELSE:

Avgälder

Kronor 92.796: —

Göteborg i januari 1969

Morgan Johansson

Hans Ericson

Anders Högberg

Bengt Bydemar

Clarence Helgesson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1968 få härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämna upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningarna, slutande på respektive kronor 1.734.233:60 och kronor 15.398.649:73, överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi,

att balansräkningen per den 31 december 1968 fastställs,

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

att den efter stadgeenlig avsättning till reservfonden redovisade vinsten, kr 3.464:11, disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Göteborg den 19 februari 1969

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor

Rolf Magnusson

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Pär-Arne Jigenius

Av Drätselkammaren utsedd revisor



BO-SPARA FÖRMÅNLIGT I HSB