



ÅRSREDOVISNING 1969

Föreningsstämma

avhålls onsdagen den 15 april kl. 19.00
i B-salen, Forum, Kortedala Torg.

D A G O R D N I N G :

- a) Uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar.
- b) Val av ordförande att leda stämman.
- c) Val av justeringsmän.
- d) Fråga om kallelse behörigen skett.
- e) Styrelsens redovisningshandlingar.
- f) Revisorernas berättelse.
- g) Fastställande av balansräkningen.
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
- i) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen.
- j) Fråga om arvoden.
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- l) Val av revisor och suppleant.
- m) Erforderligt val av fullmäktige till HSB.
- n) Övriga anmälda frågor.

Underhållning av Brödrakvartetten.

Vi bjuder på landgång, kaffe, läsk eller öl.

Bland deltagarna på årsstämman gratisutlottas 2 st. litografier.

Dans.

Anmälan om deltagande till föreningsstämman bör ske senast den 8 april 1970, genom att fylla i bifogad bilaga härför, vilken avlämnas i Förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33 (exp).

Vi hälsa Er hjärtligt välkomna.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Krönets Bostadsrättsförening år 1969

Styrelse

Styrelsen har under året utgjorts av Bengt Bydemar, ordförande, Hans Ericson, sekreterare, Stig Johnsson, Anders Högberg samt Clarence Helgesson, av HSB utsedd representant. Suppleanter har varit Lennart Johansson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Stig Hammar.

Anders Högberg har flyttat från föreningen under verksamhetsåret och Lennart Johansson har därvid ersatt Högberg i styrelsen.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1970 står Bengt Bydemar och Hans Ericson i tur att avgå. Anders Högberg har i samband med avflyttning från föreningen avgått ur styrelsen.

Revisorer

Revisor har varit Bengt Johansson, vald av föreningen, Pär-Arne Jigenius, utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt Rolf Magnusson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleant har varit Elis Hurtig, vald av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman

Anders Högberg har varit förtroendeman till och med den 31 oktober 1969. Från den 1 november har Lennart Johansson varit förtroendeman.

Fullmäktige

I HSB:s fullmäktige har föreningen representerats av Bengt Bydemar, Hans Ericson och Anders Högberg. Suppleanter har varit Stig Johnsson, Lennart Lundberg och Ivan Ramstedt.

Fastighetsskötare

Erling Parnebo har varit förste fastighetsskötare och Rune Bergstrand har varit andre fastighetsskötare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 mars 1969 i föreningens lokal, Fastlagsgatan 45. Styrelsen har hållit sju protokollförda sammanträden.

Förvaltning

De utvändiga målningsarbetena av fönstren och målningsarbetena i trappuppgångar, entréer, torkrum och tvättstugor m. m. som påbörjades under år 1968 har färdigställt under år 1969 till en kostnad av kronor 33.583:—. Under året har förtroendemannen fått ny expeditionslokal med väntrum och fastighetsskötarna har fått större och bättre expeditionslokaler. Målningsarbeten i samband härmed har kostat kr 4.650:—.

Diverse reparationer och justeringar som utförts på vatten- och avloppsledningar har dragit en kostnad på kr 5.504:—.

Omfattande arbeten på elanläggningarna har utförts under året. Sålunda har arbeten utförts vid omändring av torkrum samt för provisorisk torkanordning vid målning. Diverse elarbeten har utförts i tvättstugorna och ändringar och utökning av elinstallation i fastighetsexpedition samt i fastigheternas allmänna utrymmen har utförts. Kostnaderna härför uppgår till kr 49.725:—.

Reparationer av ytterbelysningar, belysningar i entréer, källare och portar har kostat kr 8.299:—.

Service och underhåll av hissar har kostat kr 7.845:—.

Justerings- och beläggningsarbeten på gårdsplan har kostat kr 8.526:—.

Centralanläggningen för TV har kompletterats för att möjliggöra TV 2-mottagning. Kostnaderna härför uppgår till ca 15.600 kronor.

På grund av ändrad lagstiftning från den 1 januari 1970 var det nödvändigt att förse föreningens traktor med stålhytt. De undersökningar som härvid gjordes visade att det var fördelaktigt för föreningen att inköpa ny traktor med bättre prestanda och med den erforderliga utrustningen. Bytet innebar en kostnad av ca 16.000 kronor.

Föreningens fastigheter klarade sig relativt lindrigt från skador i samband med höststormarna. Kostnaderna för uppkomna skador, bl. a. på garageport och tak täckes av försäkringar.

Måndagen den 6 januari 1969 anordnades julfest för barn i ålder mellan 3—10 år. Till festen kom ca 90 barn och de bjöds på filmföreläsning, danslekar och gottpåsar.

Under år 1969 har gemensamt med HSB Kortedala bedrivits lekstuga för barn i ålder 3—7 år. Tre grupper med tillsammans 53 barn har varit i verksamhet.

En grupp ungdomar inom bostadsområdet har bildat en schackklubb. För deras verksamhet har lokalen, Fastlagsgatan 45, upplåtits under 3 kvällar per vecka.

För den gemensamma trevnaden placerades under december månad en julgran vid statyn "Pojke med drake".

På grund av störande mopedåkning har en del av de mopedåkande ungdomarna vidtalats. Styrelsen vädjar i detta sammanhang till föräldrar att råda sina mopedägande ungdomar att visa hänsyn och köra mindre bullersamt. Styrelsen uppmanar också medlemmarna att iaktta gällande trafikbestämmelser, som bl. a. innebär parkeringsförbud resp. förbud att stanna på Fastlagsgatan och förbjuden bil-, cykel- och mopedåkning på gångvägarna.

Lägenhetsöverlåtelser

Under år 1969 har 84 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr 1.584.692:—.

De ändrade räntesatserna från den 16 juli 1969 påverkade ej föreningens ekonomi i sådan utsträckning att hyrorna i följd därav behövde höjas. Att så icke var fallet beror på att föreningen till större delen har fastighetslånen till bundna räntesatser. Dessa lån är bundna till början av år 1972.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt resultaträkningar.

Såsom framgår av redovisningen är föreningens ekonomiska ställning god.

Föreningens fastigheter är taxerade till kr 16.185.000:—.

Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkrade till kr 19.221.000.

Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Resultaträkning för tiden 1/1—31/12 1969

INTÄKTER:	1969	1968
Årsavgifter och hyror	1.584.692:—	1.568.180:—
Garagehyror	62.034:—	67.576:—
Parkeringsplatshyror	44.056:62	44.736:60
Tvättavgifter	16.821:—	18.488:—
Ränteintäkter	46.462:—	35.253:—
Diverse intäkter	3.600:—	—:—
	<u>Kronor 1.757.665:62</u>	<u>Kronor 1.734.233:60</u>

KOSTNADER:

Räntekostnader	768.712:90	738.524:84
Kapitalkostnader panncentral	34.809:89	44.327:23
Skatter	59.884:—	59.884:—
Avskrivning fastighet = årets amort.	167.938:39	166.918:81
„ skyddsrum	17.140:—	17.140:—
„ inventarier	20.918:11	14.999:—
„ garagebyggnad	30.000:—	30.000:—
„ antennenanläggning	15.624:99	—:—
Föreningsavgäld	7.733:—	7.733:—
Tomträttsavgäld	63.170:—	63.170:—
Underhåll och reparationer .. 170.023: 15		106.072:58
Avgår överfört från fond för yttre underhåll	75.896: 78	—:—
Underhåll av hissar	7.844:78	8.875:66
Underhåll av antennenanläggning	4.603:30	2.952:—
Försäkringspremier	6.036:—	10.024:—
Pensionsavgifter	7.859:—	8.753:—
Arbetsgivaravgifter	846:—	—:—
Löner	92.489:37	87.102:89
Arvoden	3.225:—	3.025:—
Centrala förvaltningskostnader	18.723:—	17.187:—
Bränslekostnader	51.636:05	59.236:08
Vattenavgifter	88.609:43	83.207:80
Renhållningsavgifter	20.778:20	19.754:94
Sotningsavgifter	1.491:80	—:—
Elavgifter	41.403:50	38.194:36
Diverse omkostnader	13.381:37	10.887:30
Fritidsverksamheten	6.881:17	—:—
AVSÄTTNINGAR:		
Fond för inre underhåll	104.300:—	104.300:—
Fond för yttre underhåll	—:—	21.000:—
Reservfond	7.500:—	7.500:—
Årets nettovinst	0:—	3.464:11
	<u>Kronor 1.757.665:62</u>	<u>Kronor 1.734.233:60</u>

Balansräkning per den 31/12 1969

TILLGÅNGAR:	1969	1968
<i>Anläggningstillgångar:</i>		
Fastigheten	14.900.000:—	14.900.000:—
Avgår värdeminskning ...	1.276.527:91	1.108.589:52
Garagebyggnad	872.228:32	872.228:32
Avgår värdeminskning ...	102.228:32	72.228:32
Skyddsrum	129.720:—	147.000:—
Inventarier	1:—	1:—
Antennanläggning	1:—	—:—
HSB:s Återköpsfond	36.207:—	32.184:—
Andelar i främmande företag	100:—	100:—
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Diverse fordringar	33.112:76	7.751:50
Postgiro	651:—	—:—
Avräkning med HSB (kassabehållning) ..	468.274:05	620.202:75
Kronor	15.061.538:90	15.398.649:73

SKULDER OCH EGET KAPITAL:

<i>Långfristiga skulder:</i>		
Inteckningslån	12.471.772:09	12.639.710:48
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Diverse skulder	190.856:89	280.812:55
Skatteskuld	14.029:—	15.639:—
Deponerade medel vid lägenhetsöverl. ..	—:—	1.480:—
Fond för inre underhåll	484.982:—	492.712:—
<i>Eget kapital:</i>		
Insatser	1.359.678:—	1.359.678:—
Avg. insats för osåld läg. 66	4.340:—	4.340:—
Reservfond	74.600:—	67.100:—
Dispositionsfond	28.857:70	25.393:59
Fond för yttre underhåll	441.103:22	517.000:—
<i>Vinst å föreningens verksamhet</i>		
Vinst enl. bal.räkn. den		
31/12 1968	3.464:11	3.464:11
Avg. avsättn. till disp.fond	3.464:11	
Kvarstående vinst från 1968 ..	0:—	
Årets nettovinst	0:—	
Kronor	15.061.538:90	15.398.649:73

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB i Göteborg.. Kronor 13.778.300:—

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder

Kronor 85.063:—

Göteborg i januari 1970

Bengt Bydemar

Hans Ericson

Clarence Helgesson

Stig Johansson

Morgan Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1969 få härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag ha vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämna upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna resultat- samt balansräkningarna, slutande på respektive kronor 1.757.665:62 och kronor 15.061.538:90, överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrka vi,

att balansräkningen per den 31 december 1969 fastställs,

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

Efter stadgeenlig avsättning till reservfonden föreligger varken vinst eller förlust.

Göteborg den 25 februari 1970

Bengt Johansson

Av föreningen vald revisor

Roy Olsson

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå
förordnad revisor

Per-Arne Jigenius

Av Drätselkammaren utsedd revisor

**BO-SPARA
FÖRMÅNLIGT
I HSB**

