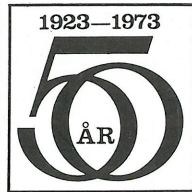


Årsredovisning 1973 från er bostadsrättsförening





HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

FÖRENINGSTÄMMA

avhålls ^{4 april} Fredagen den ~~29~~ mars 1975 kl 19.00
i A-salen, Forum, Kortedala torg.

D A G O R D N I N G

- a) Val av ordförande att leda stämman
- b) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- c) Val av ^{två} justeringsmän
- d) Fråga om kallelse behörigen skett
- e) Styrelsens redovisningshandlingar
- f) Revisorernas berättelse
- g) Fastställande av balansräkningen
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen
- j) Fråga om arvoden
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) Val av revisor och suppleant
- m) Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter till HSB
- n) Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe.

medverkar tre dagsbandet med sång och musik. dessutom
Gösta Lundgrens kvartett
Gösta Bredbergs trio underhåller och spelar dansmusik.

26 Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den 29 mars 1975 genom att utlämnat anmälningskort ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlags-gatan 33 (exp).

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET
Styrelsen



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET ÅR 1973

Styrelse

Föreningens styrelse har under året utgjorts av Stig Johnsson, ordförande, Hans Ericson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare, Lennart Johansson och Bo Fahlberg, den senare av HSB i Göteborg utsedd representant. Suppleanter har varit Ingvar Karlsson, Sulo Söderström och Bertil Hed.

Stig Hammar har fungerat som kommunens rapportör.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1974 står Hans Ericson och Lennart Lundberg i tur att avgå.

Revisorer

Som revisorer har fungerat Bengt Johansson, vald av föreningen, Karl-Erik Lernwall, utsedd av kommunen till och med september månad och därefter Anders Anderberg, samt Roy Olsson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleanter har varit Elis Hurtig, vald av föreningen, och Erland Larsson, utsedd av kommunen. Siffergranskningen har utförts av Roy Olssons Revisionsbyrå.

Fullmäktige

Som representanter i HSB:s fullmäktige har föreningen valt Lennart Johansson, Lennart Lundberg och Stig Johnsson med Hans Ericson, Sulo Söderström och Ingvar Karlsson som suppleanter.

Förtroendeman

Lennart Johansson har under året tjänstgjort som förtroendeman.

Fastighetsskötare

Erling Parnebo och Rune Bergstrand har varit anställda hos föreningen som fastighetsskötare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 april 1973 i A-salen på Forum vid Kortedala torg. Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Vid block I och II uppmärksammades därvid balkongpartierna, vilka i de flesta fall visade sprickbildningar. Vissa balkonger visade utsprickningar mot armeringsjärnen i gjutningen, varför åtgärder bedömdes som angelägna. I dessa och andra frågor



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

har ingenjören Axel Öster vid HSB i Göteborg anlåtats som konsult. Under året har samtliga plåtdetaljer på taken till block III och IV skrapats och målats.

Efter omfogning av sydvästra hörnet på block II har detta täckts med kopparplåt för att förhindra vatteninsläpp till lägenheter. Lundby Plåtslageri AB har utfört dessa arbeten.

De målningsarbeten av fönster och trapphus som påbörjades under år 1972 avslutades under april månad 1973. Föreningens asfalterade gångar och gårdar har under året helt nylagts. Som entreprenör för dessa arbeten antogs AB Vägförbättringar till en kostnad av 63.500 kronor. I samband med dessa arbeten har kantstenen mellan asfalt och gräsmattor eller planteringar satts om. Vid block I har trapporna vid fastighetens båda gavlar byggts om och mellan Fastlagsgatan 6-10 och piskstall mot skogssidan har anlagts en trappa för att förhindra olycksfall. Henry Larssons Stenhuggeri har utfört arbetena till en kostnad av 16.600 kronor.

Parkeringsplatserna på de asfalterade gårdarna har linjerats om och arbetet har utförts av egen arbetskraft.

Under parkeringsdäck har 12 platser skyddats med korrugerad NOVOPlast.

Periodiskt återkommande rensning av föreningens samtliga avloppsstamledningar har under året utförts av Rörläggeribolaget till en kostnad av 23.000 kronor.

Under året har överlåtelsevärdena för bostadsrätterna upphört att gälla som obligatorisk uppgift. Tills vidare meddelas köpare och säljare riktvärdet, vilket också framgår av fondmeddelande.

Den miljövårds- och återvinningskampanj, som startades av GAKO under april månad och omfattade glas och pappersavfall, har sedermera utökats att omfatta även plåtemballage. För vår förenings vidkommande har kampanjen erhållit lovord.

Med anledning av HSB:s 50-årsjubileum anordnade föreningen tillsammans med HSB Kortedala en poängpromenad den 24 maj. Ett 100-tal deltagare avverkade promenaden.

Efter ett förslag till föreningens årsstämma uppdrogs åt styrelsen att undersöka förutsättningarna för att förse hyresavierna med respektive månads namn. Efter utredning överlämnade styrelsen förslag härom till HSB i Göteborg. Resultatet blev inte enbart ett godkännande för HSB Krönet utan förslaget befanns så bra att det nu har genomförts för samtliga föreningar.

Tillsammans med HSB Kortedala har föreningen även under 1973 bedrivit lekskoleverksamhet för medlemmars barn i åldern 3 - 7 år. Tre grupper har varit verksamma med sammanlagt 41 deltagare, varav 6 från Kortedala och 35 från Krönet.



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Traditionellt anordnades den 21 januari 1973 julfest för medlemmarnas barn i åldern 3 - 10 år. Ett 70-tal barn deltog i festligheterna.

Lägenhetsöverlåtelser

Under verksamhetsåret har 33 lägenhetsöverlåtelser skett, varav 9 genom omflyttningar inom föreningen.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har under året uttagits med 1.943.412 kronor vartill kommer avgifter och hyror för biluppställningsplatser med 142.682 kronor.

Energikrisen har vållat bekymmer i olika avseenden. Främst är det kostnadsökningarna som är den osäkra faktorn inom detta område. För att utvinna bästa ekonomiska och praktiska resultat har ingenjören Gunnar Ehrencrona från HSB:s tekniska avdelning anlåtats och han har tillsammans med föreningens personal gått igenom de olika värmegivare som finns inom föreningen.

Efter dessa åtgärder - och efter särskild budgetrådgivning - har styrelsen från den 1 januari 1974 beslutat uppräknat alla lägenhets- och lokalhyror med 7 %.

Ekonomi

Efterföljande resultat- och balansräkning ger besked om föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets utgång.

Som framgår av redovisningen är den ekonomiska ställningen god. Avsättning till fond för yttre underhåll har inte skett på grund av beslutade arbetsåtaganden. Målnings- och asfalteringsarbeten var avsedda att bestridas av fonderade avsättningar och detta har också skett.

Föreningens fastigheter är taxerade till 17.990.000 kronor.

Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkrade till 25.180.000 kronor. Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i GöteborgResultaträkning för tiden 1973-01-01 - 1973-12-31

<u>INTAKTER</u>	<u>1973</u>	<u>1972</u>
Arsavgifter och hyror	1.943.412:--	1.847.970:--
Garagehyror	85.003:--	80.989:--
Parkeringsplatshyror	48.346:--	46.468:--
Parkeringsautomatavgifter	9.232:70	10.248:27
Räntor	37.252:--	39.434:--
Diverse intäkter	12.434:34	7.866:35
Fritidsverksamheten	9.663:95	11.491:30
Ianspråktaga fondmedel	--:--	14.323:66
	<u>Kronor 2.145.343:99</u>	<u>Kronor 2.058.790:58</u>
 <u>KOSTNADER</u>		
Räntor	851.833:60	849.216:76
Kapitalkostnader panncentral	55.743:60	52.899:08
Skatter	82.754:--	79.156:--
Avskrivning fastighet = årets amortering	140.202:--	138.665:97
" skyddsrum	17.000:--	17.000:--
" inventarier	1.522:15	6.128:65
" garagebyggnad	30.000:--	30.000:--
Föreningsavgäld	7.733:--	7.733:--
Tomträttsavgälder	63.170:--	63.170:--
Underhåll av fastigheter	335.970:45	144.384:83
Avg överf från fond för yttre underhåll	<u>125.776:71</u>	
Underhåll av hissar	210.193:74	
" " antennenläggning	9.750:15	15.579:70
Försäkringspremier	3.243:90	5.973:40
Sociala kostnader	11.719:--	11.562:--
Löner	20.803:--	15.954:--
Arvoden	117.775:79	113.299:60
Centrala förvaltningskostnader	3.975:--	3.620:--
Hyresförluster	34.280:--	24.972:--
Bränslekostnader	--:--	25.274:--
Vattenavgifter	85.730:55	80.018:24
Renhållningsavgifter	128.178:20	118.816:87
Sotningsavgifter	62.502:20	61.576:20
Elavgifter	1.419:35	--:--
Diverse omkostnader	57.913:90	57.361:01
Fritidsverksamheten	18.147:64	14.884:19
AVSÄTTNINGAR	10.553:22	9.745:08
Fond för inre underhåll	119.200:--	104.300:--
Reservfond	--:--	<u>7.500:--</u>
Årets nettovinst	<u>0:--</u>	<u>111.800:--</u>
	<u>Kronor 2.145.343:99</u>	<u>Kronor 2.058.790:58</u>

**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet**Balansräkning 1973-12-31

<u>TILLGANGAR</u>	<u>1973</u>		<u>1972</u>	
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Fastigheten	14.900.000:--		14.900.000:--	
Avgår värdeminskning	1.894.588:--	13.005.412:--	1.754.386:--	13.145.614:--
Garagebyggnad	872.000:--		872.228:32	
Avgår värdeminskning	222.000:--	650.000:--	192.228:32	680.000:--
Skyddsrum		61.000:--		78.000:--
Inventarier		1:--		1:--
Antennanläggning		1:--		1:--
HSB:s Återköpsfond		52.299:--		48.276:--
Andelar i främmande företag		100:--		100:--
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Diverse fordringar		3.735:50		2.892:--
Avräkning med HSB (kassabehållning)		405.010:38		481.522:09
	<u>Kronor</u>	<u>14.177.558:88</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.436.406:09</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL

<u>Långfristiga skulder</u>				
Inteckningslån		11.853.712:--		11.993.914:--
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Diverse skulder		70.079:50		68.400:--
Skatteskuld		16.794:--		19.191:--
Fond för inre underhåll		399.350:--		391.501:--
<u>Eget kapital</u>				
Insatser	1.359.678:--		1.359.678:--	
Avg insats för osåld läg nr 66	4.340:--	1.355.338:--	4.340:--	1.355.338:--
Reservfond		-:--		97.100:--
Dispositionsfond		30.285:75		30.285:75
Fond för yttre underhåll		451.999:63		480.676:34
Vinst å föreningens verksamhet				
Årets nettovinst		0:--		0:--
	<u>Kronor</u>	<u>14.177.558:88</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.436.406:09</u>

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar till långgivare och HSB Göteborg	<u>Kronor</u>	<u>13.778.300:--</u>
--	---------------	----------------------

ANSVARSFÖRBINDELSER

Avgälder	<u>Kronor</u>	<u>54.131:--</u>
----------	---------------	------------------

Göteborg 1974-01-24

Bo Fahlberg

Hans Ericson

Lennart Johansson

Lennart Lundberg

Stig Johnsson



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1973 får härmed över vår granskning avge följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som detaljgranskats är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna resultat- samt balansräkningarna, slutade på respektive kronor 2.145.343:99 och kronor 14.177.558:88 överensstämmer med föreningens böcker.

Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi,

a t t balansräkningen per den 31 december 1973 fastställs,

a t t styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

Efter ianspråktagande av fondmedel med kronor 125.776:71 redovisas varken vinst eller förlust.

Göteborg 1974-02-21

Bengt Johansson
Av föreningen vald revisor

Roy Olsson
Av HSB:s Riksförbunds Revisions-
byrå förordnad revisor

Anders Anderberg
Av Göteborgs kommun utsedd revisor

Var med
och bestäm i HSB

