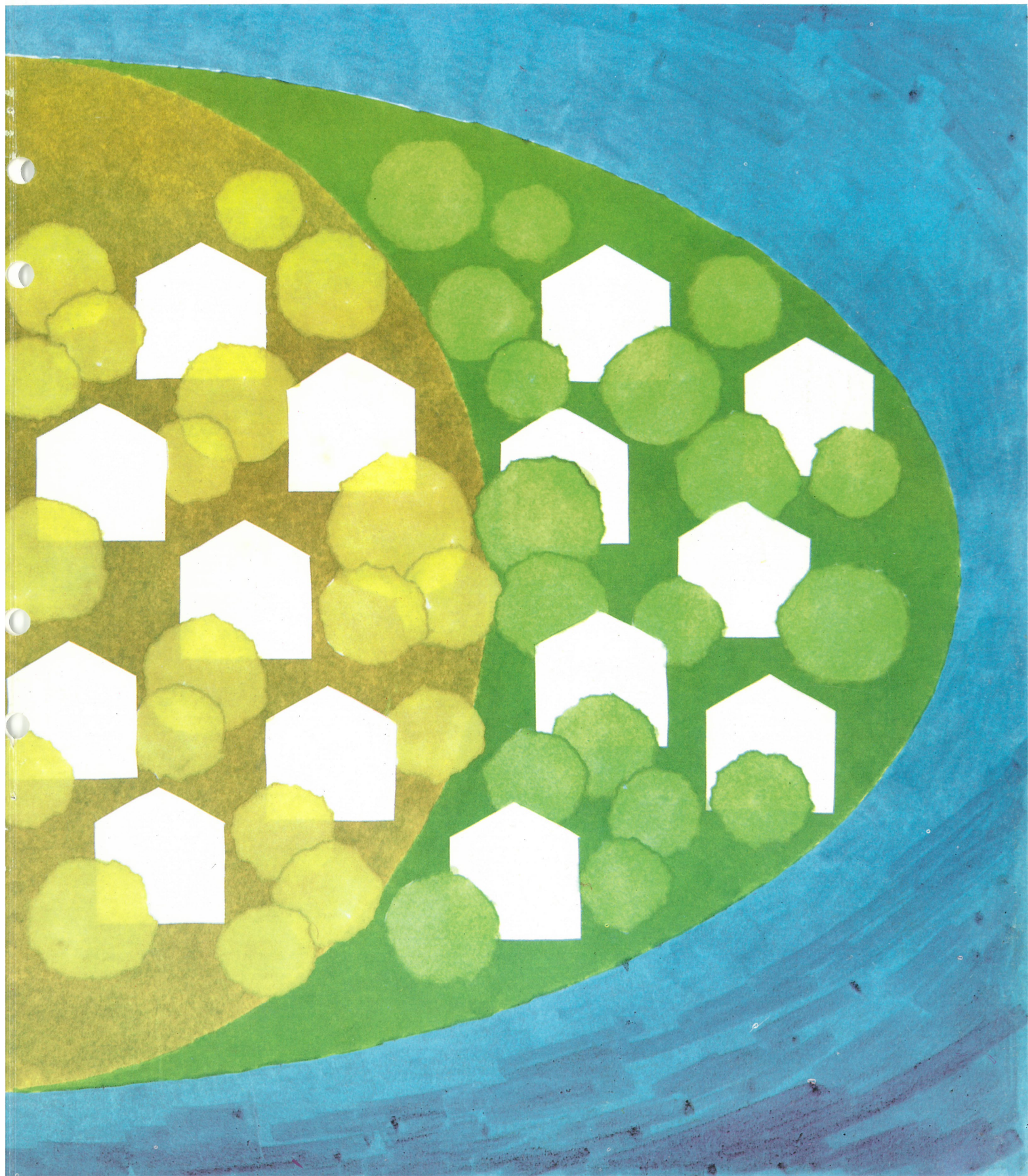


Årsredovisning 1974 från er bostadsrättsförening





HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

FÖRENINGSSTÄMMA

avhållies Fredagen den 4 april 1975 kl 19.00
i A-salen, Forum, Kortedala torg.

D A G O R D N I N G

- a) Val av ordförande att leda stämman
- b) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- c) Val av två justeringsmän
- d) Fråga om kallelse behörigen skett
- e) Styrelsens redovisningshandlingar
- f) Revisorernas berättelse
- g) Fastställande av balansräkningen
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen
- j) Fråga om arvoden
- k) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- l) Val av revisor och suppleant
- m) Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter till HSB
- n) Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe.

Ove Lundgrens kvartett underhåller och spelar dansmusik, dessutom medverkar Fredagsbandet med sång och musik.

Bland deltagarna gratisutlottas konst.

Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den 26 mars 1975 genom att utlämnat anmälningskort ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33 (exp).

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET
Styrelsen



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET ÅR 1974

Styrelse

Föreningens styrelse har under året utgjorts av Stig Johnsson, ordförande, Hans Ericson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare, Lennart Johansson och Bo Fahlberg, den senare av HSB i Göteborg utsedd representant. Suppleanter har varit Sulo Söderström, Bertil Hed och Sven Carlsson.

Stig Hammar har fungerat som kommunens rapportör.

Avgående styrelseledamöter

Vid årsstämman 1975 står Stig Johnsson och Lennart Johansson i tur att avgå.

Revisorer

Som revisorer har fungerat Bengt Johansson, vald av föreningen, Anders Anderberg, utsedd av kommunen, samt Roy Olsson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleanter har varit Elis Hurtig, vald av föreningen, och Erland Larsson, utsedd av kommunen. Siffergranskningen har utförts av Roy Olssons Revisionsbyrå.

Fullmäktige

Som representanter i HSB:s fullmäktige har föreningen valt Stig Johnsson och Lennart Lundberg med Hans Ericson och Sulo Söderström som suppleanter.

Förtroendeman

Lennart Johansson har under året tjänstgjort som förtroendeman.

Fastighetsskötare

Erling Parnebo och Rune Bergstrand har varit anställda hos föreningen som fastighetsskötare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 mars 1974 i A-salen på Forum vid Kortedala Torg. Styrelsen har under



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

året haft 8 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Fastigheternas gavelsidor befanns vara i behov av reparation, i synnerhet de värst utsatta gavlarna på Block I, II och IV. För att eventuellt kunna utnyttja de statliga energilånen har ingenjören Axel Öster vid HSB i Göteborg utarbetat teknisk beskrivning för arbetets utförande. Dessutom medverkar HSB:s i Göteborg arkitektkontor vid de förhandlingar som förs med Länsbostadsnämnden och kommunens olika myndigheter.

Balkongpartierna på Block I har under året klätts med reglar, eternit som målats samt aluminiumkant. Materialkostnaden har uppgått till ca 23.000 kronor och arbetet har utförts av egen arbetskraft.

Trots de arbeten som utförts på sydvästra hörnet av Block II med täckning av kopparplåt och omfogning måste mera vittgående arbeten företagas på grund av vatteninläpp till vissa lägenheter. Även i detta ärende har ingenjören Axel Öster kopplats in för lösning av problemet.

På grund av vattengenomträngning har taket på Block I klätts om med korrugerad plåt av lackaluminium. Fabriksfirman Lundby Plåt har utfört arbetet till en kostnad av ca 55.000 kronor. Samma firma har också tillverkat och satt upp ett takräcke på Block I för en kostnad av 8.000 kronor.

Kvarvarande parkeringsplatser i parkeringsdäcket, vilka tidigare inte varit klädda i taket med korrugerad plast för förhindrande av skador på parkerade bilar, har under året färdigställts för en kostnad av 12.400 kronor.

Lokalen på Fastlagsgatan 19 har målats och snyggats upp för en kostnad av ca 8.000 kronor.

För att mera tidsenligt kunna förbättra våra lekplatser har vårt bostadsområde topografiskt kartlagts av Lars Barnös Arkitektkontor till en kostnad av ca 4.500 kronor.

Fritidslokalen på Fastlagsgatan 27 - 29 har ritats om och kartlagts enligt godkända normer och kostnaden för detta har varit ca 1.000 kronor. Såväl denna ritning som ritning över lekplatserna har lämnats in till HSB i Göteborg med begäran om uppföljning för eventuella statliga bidrag.

En fritidskommitté har utsetts under året och den består



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

av Bertil Hed, sammankallande, Kerstin Johansson, Sven Carlsson, Solveig Fahlman och Rolf Johnsson.

Den miljövårds- och återvinningskampanj, som startades för ett par år sedan med glas och papper och som alltså fortsätter, kan nu också avläsas med positivt resultat, ekonomiskt sett. Således har 7 st sopkärl kunnat inbesparas motsvarande ungefär 6.000 kronor i lägre kostnader för årets verksamhet.

Energiverkens bränslekostnader togs under maj månad upp för debatt. För vår förening resulterade detta i en återbetalning med närmare 6.000 kronor. Debatten kunde också följas i dagspressen.

Lägenhet nummer 158 på Fastlagsgatan 15 har överlåtits på föreningen och därefter försålts för 3.000 kronor.

Tillsammans med HSB Kortedala har föreningen under året bedrivit lekskoleverksamhet för medlemmars barn i åldern 3 - 7 år. Under vårterminen har 2 grupper med 36 deltagare varit verksamma, varav 7 från Kortedala och 29 från Krönet. Under höstterminen deltog sammanlagt 21 barn i 1 grupp, varav 2 från Kortedala och 19 från Krönet.

Den 30 januari anordnade föreningen studieupptakt tillsammans med HSB Kortedala och ABF där Folkteatern visade "Liten Karin". Ett 40-tal deltog i mötet och den studieagitation som sedan följde gav 5 studiecirkel i utbyte i olika ämnen. En del av dessa cirkel fortsätter verksamheten.

Traditionellt anordnades den 20 januari 1974 julfest för medlemmars barn i åldern 3 - 10 år. Ett 90-tal barn deltog i festligheterna.

Driva Rack AB från Malmö, som sedan den 1 november 1972 hyrt lokalen Fastlagsgatan 13, har sagt upp kontraktet och avflyttat den 30 september 1974. Från den 1 oktober var lokalen hyresledig och från den 1 januari 1975 förhyrs lokalen av Kontorsteam AB, Göteborg.

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 40 lägenhetsöverlåtelse skett, varav 6 genom omflyttningar inom föreningen.

Avgifter

Årsavgifter och hyror har under året uttagits med 2.078.357 kronor vartill kommer avgifter och hyror för biluppställningsplatser med 141.447 kronor.



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

Den ekonomiska redovisningen ger besked om att bränslepriserna stegrats mycket kraftigt under år 1974. Enligt allmän bedömning förutsägs att bränsle- och oljepriser skall knytas till konsumentprisindex, vilket är avsett att ge en lugnare stegringstakt än vad som förekommit under år 1974. Trots att detta kommer att ske, sägs också att man i fortsättningen inte kan räkna med annat än ökande priser.

När det gäller föreningens eget värmesystem kommer ingenjören Gunnar Ehrencrona vid HSB i Göteborg att företa en precisering av systemet för ett bättre utnyttjande. Detta är avsett att påbörjas under februari månad 1975.

Ekonomi

Efterföljande resultat- och balansräkning ger besked om föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets utgång. Som framgår av redovisningen är den ekonomiska ställningen god. Avsättning till fond för yttre underhåll har skett med kronor 20.000:37 och årets vinst utgör kronor 268:40.

Föreningens fastigheter är taxerade till 17.990.000 kronor.

Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkrade till 28.957.000 kronor. Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i GöteborgResultaträkning för tiden 1974-01-01 - 1974-12-31

<u>INTÄKTER</u>	<u>1974</u>	<u>1973</u>
Årsavgifter och hyror	2.078.357:--	1.943.412:--
Garagehyror	85.638:--	85.003:--
Parkeringsplatshyror	46.779:--	48.346:--
Parkeringsautomatavgifter	9.030:45	9.232:70
Räntor	45.692:--	37.252:--
Diverse intäkter, reparationer	9.809:15	--:--
Diverse intäkter	28.353:--	12.434:34
Fritidsverksamheten	5.760:--	9.663:95
	<u>Kronor 2.309.418:60</u>	<u>Kronor 2.145.343:99</u>

<u>KOSTNADER</u>		
Räntor	849.291:65	851.833:60
Kapitalkostnader panncentral	58.465:55	55.743:60
Skatter	82.754:--	82.754:--
Avskrivning fastighet = årets amortering	144.349:--	140.202:--
" skyddsrum	17.000:--	17.000:--
" inventarier	10.825:10	1.522:15
" garagebyggnad	30.000:--	30.000:--
Föreningsavgäld	7.733:--	7.733:--
Tomträttsavgälder	63.170:--	63.170:--
Underhåll av fastigheter	182.742:82	335.970:45
Avg överf från fond för yttre underhåll		<u>125.776:71</u>
Underhåll av hissar	26.240:85	9.750:15
" " antennenläggning	4.834:50	3.243:90
Försäkringspremier	13.465:--	11.719:--
Sociala kostnader	32.502:15	20.803:--
Löner	128.083:01	117.775:79
Arvoden	5.265:--	3.975:--
Centrala förvaltningskostnader	44.049:--	34.280:--
Bränslekostnader	170.306:15	85.730:55
Vattenavgifter	143.068:95	128.178:20
Renhållningsavgifter	59.522:20	62.502:20
Sotningsavgifter	1.060:95	1.419:35
Elavgifter	64.454:75	57.913:90
Diverse omkostnader	21.235:65	18.147:64
Fritidsverksamheten	9.530:55	10.553:22
<u>AVSÄTTNINGAR</u>		
Fond för inre underhåll	119.200:--	119.200:--
" " yttre "	<u>20.000:37</u>	<u>--:--</u>
Årets nettovinst	268:40	0:--
	<u>Kronor 2.309.418:60</u>	<u>Kronor 2.145.343:99</u>

**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet**

Balansräkning 1974-12-31

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>1974</u>		<u>1973</u>	
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Fastigheter	14.900.000:--		14.900.000:--	
Avgår värdeminskning	<u>2.038.937:--</u>	12.861.063:--	<u>1.894.588:--</u>	13.005.412:--
Garagebyggnad	872.000:--		872.000:--	
Avgår värdeminskning	<u>252.000:--</u>	620.000:--	<u>222.000:--</u>	650.000:--
Skyddsrum		44.000:--		61.000:--
Inventarier		1:--		1:--
Antennanläggning		1:--		1:--
HSB:s Återköpsfond		56.322:--		52.299:--
Andelar i främmande företag		100:--		100:--
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Diverse fordringar		12.859:05		3.735:50
Avräkning med HSB (kassabehållning)		<u>592.631:10</u>		<u>405.010:38</u>
	<u>Kronor</u>	<u>14.186.977:15</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.177.558:88</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL

<u>Långfristiga skulder</u>				
Inteckningslån		11.709.363:--		11.853.712:--
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Diverse skulder		229.100:--		70.079:50
Skatteskuld		16.794:--		16.794:--
Fond för inre underhåll		398.828:--		399.350:--
<u>Eget kapital</u>				
Grundavgifter	1.359.678:--		1.359.678:--	
Avg grundavg för osåld läg nr 66 o lokal nr 1001	<u>29.340:--</u>	1.330.338:--		
1973 läg nr 66			<u>4.340:--</u>	1.355.338:--
Dispositionsfond		30.285:75		30.285:75
Fond för yttre underhåll		472.000:--		451.999:63
<u>Vinst å föreningens verksamhet</u>				
Årets nettovinst		<u>268:40</u>		<u>0:--</u>
	<u>Kronor</u>	<u>14.186.977:15</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.177.558:88</u>

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB Göteborg	<u>Kronor</u>	<u>13.778.300:--</u>
---	---------------	----------------------

ANSVARSFÖRBINDELSER

Avgälder	<u>Kronor</u>	<u>46.398:--</u>
----------	---------------	------------------

Göteborg 1975-01-21

...*Sigrid Johansson*...
Samuel Andersson
Klaus Erik
Sten Larsson

**HSB:s Bostadsrättsförening Krönet**REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1974 får härmed över vår granskning avge följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som detaljgranskats är förda med god ordning.

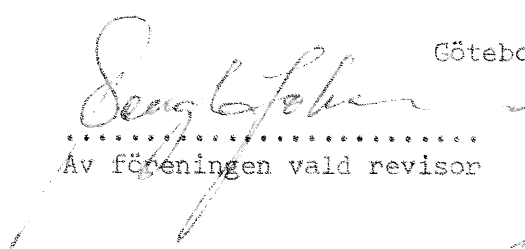
De i styrelsens årsredovisning intagna resultat- samt balansräkningarna, slutande på respektive kronor 2.309.418:60 och kronor 14.186.977:15 överensstämmer med föreningens böcker. Årets resultat har ej medgivit full avsättning, enligt stadgarna, till fond för yttre underhåll. Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi,

a t t balansräkningen per den 31 december 1974 fastställs,

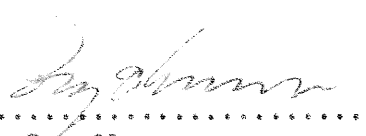
a t t styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

a t t årets vinst kronor 268:40 överföres till dispositionsfonden.


Göteborg 1975-02-21



.....
Av föreningen vald revisor



.....
Roy Olsson
Av HSB:s Riksförbunds Revisions-
byrå förordnad revisor



.....
Av Göteborgs kommun utsedd revisor

Var med
och bestäm i HSB

