

Årsredovisning 1975 från er bostadsrättsförening





HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

FÖRENINGSSTÄMMA

avhållles Fredagen den 9 april 1976 kl 19.00
i A-salen, Forum, Kortedala Torg.

D A G O R D N I N G

- a) Val av ordförande att leda stämman
- b) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- c) Val av två justeringsmän
- d) Fråga om kallelse behörigen skett
- e) Styrelsens redovisningshandlingar
- f) Revisorernas berättelse
- g) Fastställande av balansräkningen
- h) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- i) Fråga om arvoden
- j) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- k) Val av revisor och suppleant
- l) Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter till HSB
- m) Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl
eller läsk samt kaffe.

Rune Anderssons trio spelar dansmusik och dessutom
medverkar Gamlestadsflickornas Jubileumsrevy.

Bland deltagarna gratisutlottas konst.

Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den
31 mars 1976 genom att utlämnat anmälningskort ifylles
och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlags-
gatan 33 (exp).

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET
Styrelsen



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E
FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET ÅR 1975

Styrelse

Föreningens styrelse har under året utgjorts av Stig Johnsson, ordförande, Hans Ericson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare samt Lennart Johansson och Bo Fahlberg, den senare av HSB i Göteborg utsedd representant. Suppleanter har varit Sulo Söderström, Bertil Hed och Sven Carlsson.

Stig Hammar har fungerat som kommunens representant.

Vid årsstämman 1976 står Hans Ericson och Lennart Lundberg samt suppleanterna Sulo Söderström och Sven Carlsson i tur att avgå.

Revisorer

Som revisorer har fungerat Bengt Johansson, vald av föreningen, Anders Anderberg, utsedd av kommunen, samt Roy Olsson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå. Suppleanter har varit Elis Hurtig, vald av föreningen, och Erland Larsson, utsedd av kommunen. Siffergranskningen har utförts av Roy Olssons revisionsbyrå.

Fullmäktige

Föreningens representanter i HSB:s fullmäktige har varit Stig Johnsson och Lennart Lundberg med Hans Ericson och Sulo Söderström som suppleanter.

Fritidskommitté

Som fritidskommitté inom föreningen har fungerat Bertil Hed, ordförande, Sven Carlsson, Kerstin Johansson, Solveig Fahlman och Rolf Johnsson.

Förtroendeman

Lennart Johansson har under året tjänstgjort som förtroendeman.

6



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

Anställd personal

Rune Bergstrand har under hela året varit anställd hos föreningen som fastighetsskötare. Erling Parnebo slutade sin anställning som fastighetsskötare den 30 september 1975. Som ny fastighetsskötare från den 1 november 1975 har anställts Sven Forsberg.

Från den 1 augusti 1975 är Helena Anteroinen, Ulla Nilsson och Asta Lethinen anställda som lokalvårdare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 april 1975 i A-salen på Forum vid Kortedala Torg. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Stadgeenlig besiktning av föreningens fastigheter har företagits under året. Under verksamhetsåret har föreningens fyra fastigheter tilläggsisolerats och plåtbe- klätts på alla gavelsidor. På Block II har sydvästra väggpartiet från hörn till balkongsida dessutom plåt- beklätts för att förhindra de ständigt återkommande vatteninträngningarna i vissa lägenheter. Kostnaderna för dessa arbeten har uppgått till 259.894 kronor. Byggnadsfirman Helge Wikström har stått för arbetets utförande och ingenjören Axel Öster vid HSB i Göteborg har varit kontrollant.

Balkongpartierna på Block II har klätts med regler, eter- nit som målats samt försetts med aluminiumkant. Arbetet, som delvis utförts med egen arbetskraft, har inklusive material kostat 20.400 kronor. Under året har dessutom påbörjats ett arbete med att kläda in balkongpartier som spricker och vittrar sönder med kopparplåt. Ett 30-tal sådana arbeten har utförts till en kostnad av runt 7.500 kronor.

Det arbete med precisering av föreningens värmesystem som påbörjats under året är slutfört så när som på före- kommande efterjusteringar. HSB:s i Göteborg värmeingen- jörer Gunnar Ehrencrona och Hans Hansson har handhaft dessa arbeten.

För att undanröja rasrisker vid uppfarten till parkerings- däckat har bortsprängning av sten företagits till en kostnad av ca 5.000 kronor. Arbetet har utförts av ingen- jörsfirman Leif Granhage.

Efter länsstyrelsens besiktning av fastigheternas skydds- rum har föreningen anmodats vidtaga vissa åtgärder i



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

dessa. Under året har därför skyddsrummen i Block IV samt skyddsrummen vid Fastlagsgatan 14 i Block I åtgärdats. Byggnadsfirman Anders Daun har ombesörjt dessa arbeten till en kostnad av omkring 16.000 kronor.

Fönstren i brandtrapporna i Block I och II har försetts med säkerhetskedjor för att stävja okynnesöppning av fönstren. Vid flera tillfällen har fönster blåst ned med stora såväl personrisker som reparationskostnader som följd.

Den kampanj för återvinning av glas, plåt och papper, som startade i Kortedala för ett par år sedan, har för vårt vidkommande slagit väl ut såväl miljömässigt som ekonomiskt. Det är därför med beklagande styrelsen konstaterar, att de kommunala myndigheterna signalerat att kampanjen saknar ekonomiska förutsättningar att fortsätta i hittillsvarande form. Den särskilda hämtningen av glas- och plåtavfall kommer därför att upphöra helt. Insamlingen av pappersavfall beräknas fortsätta, men formerna kan komma att ändras.

Under verksamhetsåret har föreningen övergått till ny städrutin. Detta innebär att föreningen nu har tre fast anställda lokalvårdare på deltid med en sammanlagd veckoarbetstid av 60,5 timmar. Den nya rutinen började fungera den 1 augusti 1975. I samband med denna övergång har f d Röda Korslokalen vid Fastlagsgatan 37-39 gjorts om till omklädnings- och rastrum.

Tillsammans med HSB Kortedala har föreningen även under detta verksamhetsår bedrivit lekskoleverksamhet för medlemmars barn i åldern 3-7 år. Under vårterminen var en grupp med 22 barn i verksamhet och under höstterminen deltog 16 barn.

Traditionell julfest för medlemmars barn i åldern 3-10 år anordnades den 12 januari 1975. Ett 60-tal barn deltog i festligheten.

Det av föregående årsstämma till styrelsen lämnade uppdraget att undersöka förutsättningarna för att få en gångväg från vårt område till Postterrassen vid Kortedala Torg har fullföljts. På styrelsens förslag blev frågan föremål för motion till Göteborgs kommunfullmäktige genom en av föreningens medlemmar. De kommunala myndigheterna ställde sig välvilliga till förslaget, men underströk att det saknades ekonomiska möjligheter att snabbt genomföra förslaget. Då kommunfullmäktige slutbehandlade ärendet i december 1975 följdes emellertid det ansvariga kommunalrådets förslag, vilket innebär att man bedömde projektet så angeläget, att fullmäktige uppdrog åt gatunämnden att pröva om inte gång-



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

vägen kunde utbyggas redan under 1976. Styrelsen kommer att bevaka ärendet.

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har 27 lägenhetsöverlåtelser skett, varav två genom omflyttningar inom föreningen.

Årsavgifter

Årsavgifter och hyror har under året uttagits med 2.175.449 kronor. Härtill kommer avgifter och hyror för biluppställningsplatser med 143.683 kronor. Årsavgifterna uppräknades med 8 % från den 1 juni 1975.

Ekonomi

Efterföljande resultat- och balansräkning ger besked om föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets utgång. Som framgår av redovisningen är den ekonomiska ställningen god.

Föreningens fastigheter är taxerade till 16.290.000 kronor enligt 1975 års taxering.

Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkrade till 33.260.000 kronor. Traktorn är försäkrad i särskild ordning.



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Resultaträkning för tiden 1975-01-01 - 1975-12-31

<u>INTÄKTER</u>	<u>1975</u>		<u>1974</u>
Årsavgifter och hyror	2.175.449:--		2.078.357:--
Garagehyror	83.843:--		85.638:--
Parkeringsplatshyror	50.534:50		46.779:--
Parkeringsautomatavgifter	9.304:70		9.030:45
Räntor	50.449:--		45.692:--
Räntebidrag	22.307:--		-:--
Diverse intäkter, reparationer	5.153:35		9.809:15
Diverse intäkter	-:--		28.353:--
Fritidsverksamheten	4.562:--		5.760:--
	<u>2.401.602:55</u>	<u>Kronor</u>	<u>2.309.418:60</u>
<u>KOSTNADER</u>			
Räntor	860.251:57		849.291:65
Kapitalkostnader panncentral	61.782:35		58.465:55
Skatter	82.752:--		82.754:--
Avskrivning fastighet = årets amortering	150.200:98		144.349:--
" garage	30.000:--		30.000:--
" inventarier	3.520:10		10.825:10
" skyddsrum	17.000:--		17.000:--
Föreningsavgäld	7.733:--		7.733:--
Tomträttsavgälder	63.170:--		63.170:--
Underhåll av fastighet	442.242:60		182.742:82
Avg överfört från fond för yttre underhåll	<u>147.502:85</u>	294.739:75	-:--
Underhåll av hissar	10.030:45		26.240:85
" antennanläggning	1.746:70		4.834:50
Försäkringspremier	15.675:--		13.465:--
Sociala kostnader	39.868:--		32.502:15
Löner	159.067:69		128.083:01
Arvoden	5.285:--		5.265:--
Centrala förvaltningskostnader	49.746:--		44.049:--
Hysesförluster	896:--		-:--
Bränslekostnader	206.223:20		170.306:15
Vattenavgifter	88.912:60		143.068:95
Renhållningsavgifter	52.048:05		59.522:20
Sotningsavgifter	4.692:--		1.060:95
Elavgifter	48.808:45		64.454:75
Diverse omkostnader	22.254:68		21.235:65
Fritidsverksamhet	5.998:98		9.530:55
<u>AVSÄTTNINGAR</u>			
Fond för inre underhåll	119.200:--	119.200:--	
" " yttre "	-:--	<u>20.000:37</u>	139.200:37
Årets nettovinst	-:--		<u>268:40</u>
	<u>2.401.602:55</u>	<u>Kronor</u>	<u>2.309.418:60</u>



Balansräkning 1975-12-31

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>1975</u>		<u>1974</u>	
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Fastighet	14.900.000:--		14.900.000:--	
Avgår värdeminskning	2.189.137:98	12.710.862:02	2.038.937:--	12.861.063:--
Garage	872.000:--		872.000:--	
Avgår värdeminskning	282.000:--	590.000:--	252.000:--	620.000:--
Skyddsrum		27.000:--		44.000:--
Inventarier		1:--		1:--
Antennanläggning		1:--		1:--
HSB:s Återköpsfond		60.345:--		56.322:--
Andelar i främmande företag		100:--		100:--
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Diverse fordringar		2.563:75		12.859:05
Avräkning med HSB (kassabehållning)		504.598:55		592.631:10
	<u>Kronor</u>	<u>13.895.471:32</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.186.977:15</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL

<u>Långfristiga skulder</u>				
Inteckningslån		11.549.162:02		11.709.363:--
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Diverse skulder		228.500:--		229.100:--
Skatteskuld		13.792:--		16.794:--
Fond för inre underhåll		418.628:--		398.828:--
<u>Eget kapital</u>				
Grundavgifter	1.359.678:--		1.359.678:--	
Avg grundavg för osåld läg nr 66 och lokal nr 1001	29.340:--	1.330.338:--	29.340:--	1.330.338:--
Dispositionsfond		30.554:15		30.285:75
Fond för yttre underhåll		324.497:15		472.000:--
<u>Vinst å föreningens verksamhet</u>				
Vinst enl bal räkn 1974-12-31	268:40			268:40
Avg avsättn till dispositionsfond	268:40			
Kvarstående vinst från 1974	0:--	0:--		
Årets nettovinst		0:--		
	<u>Kronor</u>	<u>13.895.471:32</u>	<u>Kronor</u>	<u>14.186.977:15</u>

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar till
långivare och HSB Göteborg Kronor 13.778.300:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Avgälder Kronor 38.665:--

Göteborg 1976-01-20

Edig Johansson

Samuel Lundberg

E. Stambäck



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1975 får härmed över vår granskning avge följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag har vi tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna som detaljgranskats är förda med god ordning.

De i styrelsens årsredovisning intagna resultat- samt balansräkningarna, slutande på respektive kronor 2.401.602:55 och kronor 13.895.471:32 överensstämmer med föreningens böcker.


Då vår granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, tillstyrker vi,

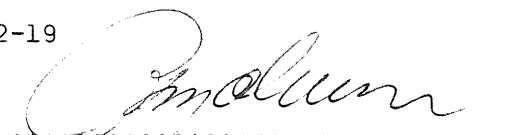
a t t balansräkningen per den 31 december 1975 fastställs,


a t t styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar samt

Efter ianspråktagande av fondmedel med kronor 147.502:85 föreligger varken vinst eller förlust.

Göteborg 1976-02-19


.....
Av föreningen vald revisor


.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisions-
byrå förordnad revisor


.....
Av Göteborgs kommun utsedd revisor

Var med
och bestäm i HSB

