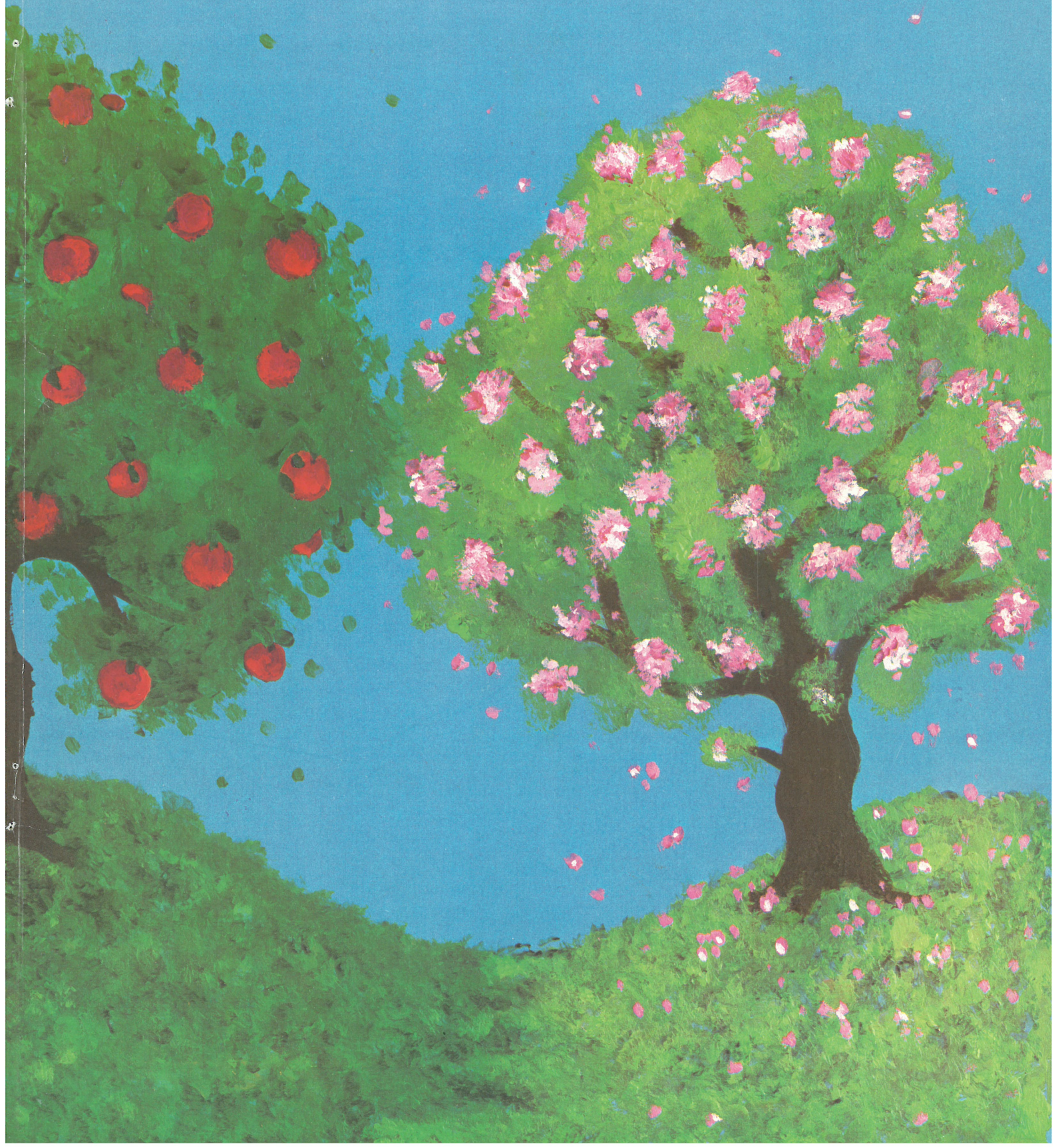


Årsredovisning 1976
från din
bostadsrättsförening





HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

FÖRENINGSTÄMMA

avhålls Fredagen den 25 Mars 1977 kl 19.00
i A-salen, Forum, Kortedala Torg.

DAGORDNING

1. Val av ordförande att leda stämman
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3. Val av två justeringsmän
4. Fråga om kallelse behörigen skett
5. Styrelsens redovisningshandlingar
6. Revisorernas berättelse
7. Fastställande av balansräkningen
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen
10. Fråga om arvoden
11. Val av styrelseledamöter och suppleanter
12. Val av revisor och suppleant
13. Erfordeligt val av fullmäktige med suppleanter till HSB.
14. Fråga om stadgeändringar
15. Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe.

Sånggruppen Ö-barna medverkar med underhållning, för dansmusiken svarar Gunvor Johanssons trio.

Bland deltagarna gratisutlottas konst.

Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den 15 Mars 1977 genom att utlämnat anmälningskort ifylles och nedlägges i för-
troendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33.

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET.

Styrelsen



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET ÅR 1976

Styrelse

Föreningens styrelse har under året utgjorts av Stig Johnsson, ordförande, Hans Ericson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare samt Lennart Johansson och Hans Hansson, den senare av HSB i Göteborg utsedd representant.

Suppleanter har varit Sulo Söderström, Bertil Hed och Sven Carlsson.

Stig Hammar har varit kommunens representant.

Vid årsstämman 1977 står Stig Johnsson och Lennart Johansson samt suppleanten Bertil Hed i tur att avgå.

Revisorer

Som revisorer har fungerat Bengt Johansson, vald av föreningen, Anders Anderberg, utsedd av kommunen, samt Roy Olsson, förordnad av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå.

Suppleanter har varit Elis Hurtig, vald av föreningen, och Erland Larsson, utsedd av kommunen.

Siffergranskningen har utförts av Roy Olssons revisionsbyrå.

Fullmäktige

Föreningens representanter i HSB:s fullmäktige har varit Stig Johnsson och Lennart Lundberg med Hans Ericson och Sulo Söderström som suppleanter.

Fritidskommitté

Som fritidskommitté inom föreningen har fungerat Bertil Hed, ordförande, Sven Carlsson, Kerstin Johansson, Rolf Johnsson och Ulla Börjesson.

Förtroendeman

Lennart Johansson har under året tjänstgjort som förtroendeman.



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

Anställd personal

Rune Bergstrand och Sven Forsberg har under året varit anställda som fastighetsskötare. Helena Anteroinen, Ulla Nilsson och Asta Lethinen har haft anställning som lokalvårdare.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 9 april 1976 i A-salen på Forum vid Kortedala torg.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Förvaltning

Stadgeenlig besiktning av föreningens fastigheter har företagits under året.

Balkongpartier på blocken 1, 2 och 3 har delvis klätts in med kopparplåt för att förhindra ytterligare sprickbildning och betongras. Kostnaderna har uppgått till 43 000 kronor.

Parkeringsdäcket har under året belagts med asfalt och parkeringsplatserna har uppmärkat. Entreprenör för arbetet var Svenska Väg AB och kostnaden uppgick till 27 000 kronor.

Nedre delen av fasaden på block 2 och affärsdelen har lagats och målats till en kostnad av 16 000 kronor.

Efter fasadrenoveringen 1975 har fönstren på gavlarna i samtliga block under året målningsbättrats. Arbetet med erforderlig bättringsmålning av fönstren kommer att fortsätta under 1977.

Den återvinningskampanj gällande glas, plåt och pappersavfall, som Göteborgs kommun bedrivit under några år har tyvärr upphört under verksamhetsåret. Under andra halvåret 1976 har föreningens pappersavfall mottagits och forslats bort av en privat firma. Detta har skett utan att föreningen förorsakats någon kostnad.

Den i föregående förvaltningsberättelse omnämnda gångvägen från vårt område till Postterrassen vid Kortedala torg har under året färdigställts genom kommunens försorg. Styrelsen konstaterar att det vid föreningens årsstämma 1975 väckta förslaget om denna gångväg således har realiserats på ett både snabbt och bra sätt.

Genom skrivelse till Trafiknämnden i Göteborg har styrelsen påtalat den vid flera årsstämmor diskuterade trafik- och parkeringssituationen på Fastlagsgatan. Styrelsens förslag om stoppförbud på gatan har dock av nämnden lämnats utan bifall genom beslut i november 1976. Eftersom denna fråga under en följd av år har intresserat många av föreningens medlemmar vill styrelsen här redovisa nämndens skäl i sin helhet:

"På gator med ren bostadsbebyggelse, där parkeringsfrågan lösts genom parkeringsanläggningar på tomtmark, tillämpas



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

genomgående parkering högst 5 minuter.

I samband med att begreppet parkeringsförbud 1974 fick ny innebörd ändrades parkeringsförbud inom bostadsområde till parkering högst 5 minuter. Avsikten med åtgärden var att ej minska tillgängligheten inom områdena.

I och med att rent parkeringsförbud enligt ovan skärpts till att endast medge stannande för av- och påstigning, av- eller pålastning av gods kommer förbud att stanna i fortsättningen att användas ytterst restriktivt. Stannaförbud användes i princip endast på de större trafiklederna och på gatusträckor där stannande utgör ett direkt hinder för framkomligheten och där behov att stanna ej heller föreligger.

Fastlagsgatan i dess form av återvändsgata med förmodat ringa inslag av främmande trafik avviker på intet sätt från den normaltyp av bostadsgata där parkering 5 minuter tillämpas."

För att eftersträva en bättre övervakning av felparkeringar inom bostadsområdet har Gatukontorets trafikövervakare varit engagerade för detta ändamål sedan i maj månad. Genom att kommunens trafikvakter således kommer till området ökar förutsättningarna för effektivare övervakning av parkeringsöverträdelser på Fastlagsgatan.

Under senare delen av året har några medlemmar anmält fönsterskador av rätt ovanligt slag. Skadorna har uppstått när vederbörande har tagit isär fönstren för rengöring. Härvid har det yttre fönstret lossnat från sina infästningar och ramlat ned. Förhållandet är anmält till försäkringsbolaget Folksam och stickprovsmässig undersökning kommer att genomföras vid tjänlig väderlek under våren 1977. Styrelsen vill i detta sammanhang mana till försiktighet när fönstren öppnas för rengöring.

Upprustning av lekplatserna inom området samt iordningsställande av lokalen på Fastlagsgatan 27-29 till motions- och fritidsrum kan komma att igångsättas under 1977. Under verksamhetsåret har nämligen föreningen beviljats lån och bidrag för dessa arbeten.

Tillsammans med HSB Kortedala har föreningen även under 1976 bedrivit lekskoleverksamhet för medlemmars barn i åldern 3-7 år.

Traditionell julfest för medlemmars barn i åldern 3-10 år anordnades den 11 januari. Ett 60-tal barn deltog.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 20 lägenhetsöverlåtelse skett, varav två genom omflyttningar inom föreningen.



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

415 12 GÖTEBORG

Årsavgifter

Årsavgifter och hyror har under året uttagits med 2 249 653 kronor. Härtill kommer avgifter och hyror för biluppställningsplatser med 157 527 kronor. Trots kostnadsökningar har det varit möjligt att hålla lägenhetshyrorna inom föreningen oförändrade under året.

Ekonomi

Efterföljande resultat- och balansräkning ger besked om föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets utgång. Som framgår av redovisningen är den ekonomiska ställningen god.

Föreningens fastigheter är taxerade till 16 290 000 kronor.

Fastigheterna och inventarierna är brandförsäkrade till 33 581 000 kronor. Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

Styrelsen föreslår att årets vinst, kronor 264,46, överföres till dispositionsfonden.



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg
Resultaträkning för tiden 1976-01-01 - 1976-12-31

<u>INTÄKTER</u>	<u>1976</u>		<u>1975</u>
Årsavgifter och hyror	2.249.653:--		2.175.449:--
Garagehyror	91.532:--		83.843:--
Parkeringsplatshyror	56.692:--		50.534:50
Parkeringsautomatavgifter	9.303:75		9.304:70
Räntor	41.940:--		50.449:--
Räntebidrag	64.793:--		22.307:--
Diverse intäkter, reparationer	--:--		5.153:35
Diverse intäkter	36.470:70		--:--
Fritidsverksamheten	3.675:--		4.562:--
	<u>2.554.059:45</u>	Kronor	<u>2.401.602:55</u>
<u>KOSTNADER</u>			
Räntor	865.422:69		860.251:57
Kapitalkostnader panncentral	65.045:85		61.782:35
Skatter	74.427:--		82.752:--
Avskrivning fastighet = årets amortering	152.276:26		150.200:98
" garage	30.000:--		30.000:--
" inventarier	2.595:50		3.520:10
" skyddsrum	17.000:--		17.000:--
Föreningsavgäld	7.733:--		7.733:--
Tomträttsavgälder	63.170:--		63.170:--
Underhåll av fastighet	201.015:20	442.242:60	
Avg överf fr fond för yttre underhåll	--:--	147.502:85	294.739:75
Underhåll av hissar	32.373:--		10.030:45
" antennenläggning	4.228:--		1.746:70
Försäkringspremier	17.370:--		15.675:--
Sociala kostnader	54.049:--		39.868:--
Löner	180.421:74		159.067:69
Arvoden	5.900:--		5.285:--
Centrala förvaltningskostnader	56.095:--		49.746:--
Hysesförluster	592:--		896:--
Bränslekostnader	192.753:35		206.223:20
Vattenavgifter	160.523:20		88.912:60
Renhållningsavgifter	57.323:--		52.048:05
Sotningsavgifter	--:--		4.692:--
Elavgifter	108.289:95		48.808:45
Diverse omkostnader	22.166:41		22.254:68
Fritidsverksamhet	8.321:99		5.998:98
AVSÄTTNINGAR			
Fond för inre underhåll	119.200:--		119.200:--
" " yttre "	55.502:85	174.702:85	--:--
Årets nettovinst		264:46	0:--
	<u>2.554.059:45</u>	Kronor	<u>2.401.602:55</u>



Balansräkning 1976-12-31

TILLGÅNGAR

1976

1975

Anläggningstillgångar

Fastighet	14.900.000:--		14.900.000:--	
Avgår värdeminskning	2.341.414:24	12.558.585:76	2.189.137:98	12.710.862:02
Garage	872.000:--		872.000:--	
Avgår värdeminskning	312.000:--	560.000:--	282.000:--	590.000:--
Skyddsrum		10.000:--		27.000:--
Inventarier		1:--		1:--
Antennanläggning		1:--		1:--
HSB:s Återköpsfond		60.345:--		60.345:--
Andelar i främmande företag		100:--		100:--
<u>Omsättningstillgångar</u>				
Diverse fordringar		1.123:75		2.563:75
Avräkning med HSB (kassabehållning)		790.780:91		504.598:55

Kronor 13.980.937:42

Kronor 13.895.471:32

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Långfristiga skulder

Inteckningslån	11.386.885:76		11.549.162:02	
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Diverse skulder	396.940:05		228.500:--	
Skatteskuld	13.792:--		13.792:--	
Fond för inre underhåll	442.163:--		418.628:--	

Eget kapital

Grundavgifter	1.359.678:--		1.359.678:--	
Avg grundavgift för osåld läg nr 66 o lokal nr 1001	29.340:--	1.330.338:--	29.340:--	1.330.338:--
Dispositionsfond		30.554:15		30.554:15
Fond för yttre underhåll		380.000:--		324.497:15
<u>Vinst å föreningens verksamhet</u>				
Årets nettovinst		264:46		0:--

Kronor 13.980.937:42

Kronor 13.895.471:32

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar till
långgivare och HSB Göteborg

Kronor 13.778.300:--

ANSVARSFÖRBINDELSER

Avgälder

Kronor 30.932:--

Göteborg 1977-01-24

.....
.....
.....
.....

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisorer i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg får vi avge följande berättelse för räkenskapsåret 1976.

Vi har granskat årsredovisningen, tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och förvaltning.

Räkenskaperna som detaljgranskats är förda med god ordning.

I årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar som slutar på kronor 2.554.059:45 respektive kronor 13.980.937:42 överensstämmer med föreningens böcker.

Revisionen ger icke anledning till anmärkning mot redovisningshandlingarna, räkenskaperna, inventeringen av tillgångarna eller eljest mot förvaltningen.

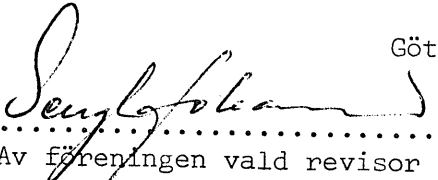
Vi tillstyrker att föreningsstämman


fastställer balansräkningen per den 31 december 1976

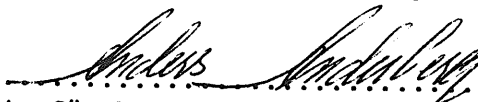
beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar samt

disponera årets vinst kronor 264:46 enligt styrelsens förslag.

Göteborg 1977-02-25


.....
Av föreningen vald revisor


.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisions-
byrå förordnad revisor


.....
Av Göteborgs kommun utsedd revisor

**Var med
och bestäm i HSB**

