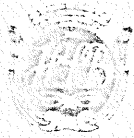




ÅRSREDOVISNING 1986





HSB:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRENINGSSTÄMMA

avhålls fredagen den 21 november 1986 kl 19.00 i
A-salen, Forum, Kortedala Torg.

DAGORDNING

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val av ordförande att leda stämman
- 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 4 Val av justeringsmän
- 5 Fråga om kallelse behörigen skett
- 6 Styrelsens redovisningshandlingar
- 7 Revisorernas berättelse
- 8 Fastställande av balansräkningen
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen
- 11 Fråga om arvoden
- 12 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 13 Val av revisor och suppleant
- 14 Erforderligt val av fullmäktige och suppleanter till HSB
- 15 Val av fritidskommitté
- 16 Val av valberedning
- 17 Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk
samt kaffe och kaka.

Gratisutlottning - Musik av Kahnbergarna - Dans

Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den 17 november
genom att en del av det samtidigt utlämnade skära bladet
för fullmakt och motioner avskiljes, ifylles och nedlägges i
förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33.

Välkommen till årets stämma!

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET
STYRELSEN



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET FÖR TIDEN 1 JULI 1985 - 30 JUNI 1986

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 november 1985 i A-salen på Forum vid Kortedala torg. I stämman deltog 118 medlemmar jämte 56 anhöriga. Genom styrelsens försorg tillställdes samtliga medlemmar en rapport om stämans innehåll och beslut.

STYRELSE

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret utgjorts av Hans Ericson, ordförande, Rolf Börjesson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare samt Stig Johnsson och Ingela Larsson, utsedd av HSB Göteborg.

Suppleanter har varit Gunnar Danesjö, Bengt Bergström och Gun-Britt Johansson.

I tur att avgå ur styrelsen vid årsstämman 1986 är Hans Ericson och Lennart Lundberg samt suppleanterna Gunnar Danesjö och Bengt Bergström.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Hans Ericson, Stig Johnsson, Lennart Lundberg och Rolf Börjesson.

REVISORER

Revisorer har varit Bengt Johansson med Elis Hurtig som suppleant, valda av föreningen, samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

REPRESENTANTER I HSB:s FULLMÄKTIGE

Föreningens representanter i HSB:s fullmäktige har varit Hans Ericson och Stig Johnsson med Lennart Lundberg och Rolf Börjesson som suppleanter.

FRITIDSKOMMITTÉ

Under året har fritidskommittén bestått av Leif Simonsson, ordförande, Elisabeth Svanstedt, Olle Pettersson, Birgitta Adolfsson, Ingvar Hedberg, Lena Johansson, Rolf Börjesson, Bengt Bergström, Sven Carlsson och Gunnar Andersson.



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

VALBEREDNING

Föreningens valberedning har utgjorts av Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Lars Larsson.

FÖRTROENDEMAN

Vid årsskiftet 1985/86 skedde byte på förtroendemannaposten genom att Lennart Johansson avgick och Stig Johnsson trädde till.

ANSTÄLLD PERSONAL

Rune Bergstrand, Per Björfjäll, Rolf Zackrisson och Göran Leonardsson har under året varit anställda som fastighets-skötare. Björfjäll slutade sin anställning den 27 oktober 1985. Zackrisson är anställd fr o m den 15 november 1985 och Leonardsson fr o m den 16 juni 1986. Bergstrand har varit sjukskriven en längre tid. Sven Forsberg och Bertil Olsson har vikarierat vissa tider. Ulla Nilsson samt Asta och Pamela Lethinen har haft anställning som lokalvårdare.

MEDLEMSANTAL

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg och dess styrelse, vilka utgör 15 medlemmar.

Föreningen äger lägenhet nr 66 som uthyres. Under året har 22 lägenheter överlåtits, varav en genom omflyttning inom föreningen.

FÖRVALTNING

Stadgeenlig besiktning av föreningens fastigheter har skett.

Den i föregående års verksamhetsberättelse omnämnda besiktningen av föreningens balkonger har genomförts. Däremot kunde den till våren 1986 planerade balkongmålningen inte genomföras. Besiktningen visade nämligen på behov av reparationer på ett stort antal balkonger och dessa åtgärder måste vidtagas innan målning kunde ske. Balkongmålningen påbörjades därför först efter byggsemestern 1986. CGP Byggeri AB har fått uppdraget att reparera balkongerna och Raneströms Måleri kommer att svara för målningsarbetet.

För att underlätta vattenavstängningar och samtidigt minska konsekvenserna har ett antal rörstammar försetts med avstängningskranar till en kostnad av ca 17 000 kr.

Samtliga föreningens allmänna dörrar har försetts med till låskolven anpassade ringar. Kostnad runt 7 000 kr.

Föreningens parkeringsautomater har försålts till Göteborgs stads Parkerings AB, som därmed övertagit parkeringsöver-



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

övervakningen inom föreningens hela område. Även parkeringsdisciplinen på Fastlagsgatan förväntas härigenom bli bättre.

En undersökning av intresset för motorvärmare till fler parkeringsplatser visade att sådant behov förelåg. På däckets övre plan har därför installerats 34 nya motorvärmare och 14 i undre däck. Tidur har nu också monterats till de 56 tidigare motorvärmarruttagen. Arbetet har utförts av Appelgrens Elektriska och kostnaden har uppgått till 106 000 kr. Hyreskostnaden har ökat med 20 kr per månad för plats som fått motorvärmare.

Efter anbudsförfarande har uppdrag lämnats till Asfalttjänst AB att under sommaren 1986 utföra justeringar av asfaltbeläggningen där denna är dålig.

I enlighet med de uppdrag förra årsstämman lämnade vill styrelsen rapportera
att handikapparkering ordnats vid block 2,
att handikappramper kommer att anordnas i block 2,
att miljö- och hälsoskyddsförvaltningen meddelat att det inte sker någon avfällning av asbest från skivorna i entrén till block 1 så länge skivorna sitter på plats,
att stolar nu är utplacerade i mangelrum och tvättstugor,
att flaggstången kommer att få stå kvar på området.

Sedan det visat sig att reparationskostnaderna för föreningens traktor skulle komma att bli mycket höga bedömde styrelsen det förmånligare att byta traktor. Nettokostnaden uppgick till 84 000 kr.

Styrelsen har varit representerad vid sammankomster som anordnats av det s k Kortedalaprojektet och även i övrigt följt dess verksamhet.

För att värna om den nedläggningshotade Konsumbutiken på Midvintersgatan har styrelsen bl a tillskrivit styrelsen för Konsum Väst. I svar har meddelats att butiken kommer att vara kvar tills vidare.

Styrelsen har förklarat sig i princip positiv till en underhandsframställning från socialförvaltningen om att få disponera f d lekskolelokalen för att servera mat till områdets pensionärer.

Ett högtrycksaggregat för rengöring av bl a sopkärlen har inköpts för en kostnad av 2 500 kr.

Styrelsen har fastställt att taxan vid anlitan av fastighetsskötarna i samband med utelåsning skall vara 10 kr under deras arbetstid och 50 kr under övrig tid fram till kl 22.00. Efter denna tid, liksom då fastighetsskötare inte är till förfogande, anlitas Larmtjänst.



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Den f d affärslokalen har under året bytt hyresgäst, men verksamheten är oförändrad.

Avslutningsvis i detta avsnitt måste styrelsen med beklagande konstatera att skadegörelse och inbrott förekommit inom vårt område. Dörrar och väggar har drabbats av ningars sprayfärg och såväl lägenheter som källarutrymmen har hemsökts av tjuvar. För att Krönets goda rykte som ett bra bostadsområde ska leva vidare är det angeläget att alla skärper uppmärksamheten och ingriper eller rapporterar iakttagelser som kan ha med skadegörelse eller annat ofog att göra. Styrelsen avser att vidta åtgärder för att försvåra för obehöriga att komma in i bl a källargångar.

FRITIDSVERKSAMHET

Liksom tidigare har ett flertal aktiviteter ägt rum inom ramen för föreningens fritidsverksamhet. Den sedvanliga vårstädningen ägde rum den 24 april och den 9 oktober genomfördes också en höststädning. Vid båda tillfällena var det god anslutning. Två poängpromenader har anordnats - en under hösten och en under våren - vilka samlade ett 50-tal deltagare varje gång. Under hösten inbjöds nyinflyttade till en information med rundvandring på området och under våren har fritidskommittén svarat för Öppet hus ett antal torsdagskvällar med upp till ett 20-tal deltagare.

Studieverksamheten har dominerats av vävning. 6 vävstolar med 12 kassetter har varit i flitig användning. På studiesidan kan vidare nämnas att 2 cirklar i litteratur med 18 deltagare har varit i gång.

En pysselkväll anordnades i december och i januari ägde den sedvanliga julfesten för barn rum. Pysselkvällen samlade ett 25-tal deltagare, men barnfesten hade endast 14 deltagare och formerna för den kommer att övervägas med hänsyn till det allt mer minskande barnantalet.

Genom fritidskommitténs försorg har en välbehövlig upp- rustning och renovering av f d lekskolans lokal skett under året. Bl a har väggbeklädningen bytts ut och nya bord anskaffats. Materialkostnaden har uppgått till runt 8 800 kr. Arbetet har utförts utan ersättning.

Liksom tidigare har bastun och fritidslokalen hållits öppna fyra kvällar i veckan, två för damer och två för herrar.

KRÖNET 25 ÅR

Firandet av föreningens 25-åriga tillvaro inleddes vid årsstämman 1984 och avslutades vid årsstämman 1985. De flesta aktiviteterna ägde rum i sådan tid att de redovisades i föregående verksamhetsberättelse. Men höjdpunkten på firandet var den gårdsfest som gick av stapeln den 31



H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

augusti och som samlade 180 deltagare. Genom att vädrets makter var de bästa tänkbara, arrangemangen fungerade som planerats och deltagarna hade förmågan att bidra till en hög stämning blev gårdsfesten en minnesrik tillställning, som det kan finnas anledning att upprepa vid något kommande jubileum.

AVGIFTER OCH HYROR

För bostäder har under verksamhetsåret uttagits årsavgifter med 5 195 640 kr. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 274 275 kr.

Fr o m den 1 juli 1985 höjdes bostadshyrorna med 5 % och den 1 oktober skedde samma höjning för lokaler, garage och biluppställningsplatser. Motivet för höjningen var bl a att få en ökad avsättning till underhållet för fastigheterna. Samma motiv kunde anföras inför verksamhetsåret 1986/87 men som ett led i strävan att minska kostnadsutvecklingen har styrelsen beslutat att inte göra några hyreshöjningar vid motsvarande tidpunkter 1986.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Såsom framgår av redovisningshandlingarna är föreningens ekonomiska ställning god och avsättningar till fonder har kunnat ske med betryggande belopp till gagn för medlemmarna.

Styrelsen föreslår att årets vinst 25 262 kr överföres till fond för yttre underhåll.



HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

RESULTATRÄKNING	<u>850701-860630</u>		<u>840701-850630</u>	
<u>INTÄKTER</u>				
<u>Årsavgifter</u>				
Bostäder	5.195.640		4.947.288	
<u>Hyror</u>				
Lokaler	34.442		43.650	
Garage	158.390		145.297	
Biluppställningsplatser	78.443		78.474	
Hyror diverse	3.000	5.469.915	-	5.214.709
<u>Ränteintäkter</u>		548.057		362.575
<u>Övrigt</u>				
Överlåtelseavgifter	4.000		4.100	
Bastuverksamhet	918		-	
Diverse förvaltningsintäkter	18.338		2.350	
Parkeringsautomatavgifter	7.404	30.660	16.422	22.872
<u>KOSTNADER</u>				
<u>Kapitalkostnader</u>				
Räntor	1.149.054			
Räntebidrag	-136.994	1.012.060	1.022.262	
Tomträttsavgäld		181.870	181.870	
Värmeavgäld		279.241	273.687	
Avskrivn fastighet not 1		191.000	173.000	
" garagebyggn not 2		30.000	30.000	
" fasadrenov not 3		9.750	9.750	
" mask o inv not 4		26.919	7.423	-1.697.992
<u>Underhållskostnader</u>		-1.730.840		
Mark löpande	11.949		11.322	
Mark periodiskt	-		4.215	
Byggnader löpande	339.202		212.832	
Byggnader periodiskt	235.929		428.124	
Div anläggningar	-		775	
Maskiner o inventarier	14.083		16.200	
Hissar	15.351		38.278	
Avsättning till fond för yttre underhåll not 6	800.000		390.000	
Avsättning till fond för inre underhåll	269.424	-1.685.938	269.424	-1.371.170
<u>Driftskostnader</u>				
Löner	394.452		406.350	
Arvodet för förtroendevalda	14.800		11.300	
Arbetsgivaravgifter	170.128		166.277	
Diverse personalkostnader	10.674		4.087	
Resekostnader	670		2.041	
Förvaltningsarvode	116.300		110.300	
Materialkostnad, fast skötsel	74.499		59.829	
Hyror	600		600	
Porton, frakter och tele	8.398		10.181	
Sakförsäkringspremier	77.863		70.707	
Skatter	-		75.870	
Fastighetsskatt	236.040		118.020	



Renhållning	137.948		129.032	
Bränsle	698.085		705.644	
Vatten	388.361		365.115	
El	182.218		178.599	
Fritidsverksamhet	5.785		7.298	
Föreningsavgifter	39.802		39.693	
Diverse förvaltningskostnader	44.969		53.728	
Jubileumsfonden	5.000	-2.606.592	5.000	-2.519.671
Redovisat resultat	<u>KRONOR</u>	<u>25.262</u>	<u>KRONOR</u>	<u>11.323</u>



BALANSRÄKNING

860630850630TILLGÅNGAROmsättningstillgångar

HSB i avräkning	4.819.602		3.980.534	
Bankräkning	-		55.430	
Avgifts o hyresfordringar	4.720		1.630	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>241.409</u>	5.065.731	<u>177.473</u>	4.215.067
<u>Anläggningstillgångar</u>				
Andelar	300		250	
Lån till återköpsfonden	60.345		60.345	
Maskiner o inv not 4	134.591			
Avskrivningar	<u>-40.139</u>	94.452	9.980	
Fasadrenov not 3	276.195			
Avskrivning	<u>-139.695</u>	136.500	146.250	
Garagebyggnad not 2	872.000			
Avskrivning	<u>-597.000</u>	275.000	305.000	
Byggnader not 1	14.900.000			
Avskrivningar	<u>-3.997.000</u>	<u>10.903.000</u>	<u>11.094.000</u>	<u>11.615.825</u>
Summa tillgångar	KRONOR	16.535.328	KRONOR	15.830.892

SKULDER OCH EGET KAPITALKortfristiga skulder

Leverantörsskulder	521.233		566.687	
Bränsleskulder	36.193		28.250	
Skatteskulder	205.692		148.368	
Förskottsbetalda avg o hyror	321.925		316.474	
Upplupna räntor	336.600		338.100	
Semesterlönereservering	38.085		36.657	
Avräkning RFV-avg	10.963		11.819	
Upplupna kostnader	<u>14.500</u>	1.485.191	<u>12.500</u>	1.458.855
<u>Långfristiga skulder</u>				
Inteckningslån		9.955.076		10.146.070
<u>Reserveringar fastighetsunderhåll</u>				
Fond för inre underhåll	984.056		930.607	
Fond för yttre underhåll	<u>2.755.405</u>	3.739.461	<u>1.944.083</u>	2.874.690
<u>Reservering övriga</u>				
Jubileumsfond	-			9.616
<u>Eget kapital</u>				
Grundavgifter	1.359.678			
Grundavgift för osåld läg nr 66 o lok 1001	<u>-29.340</u>	1.330.338	1.330.338	
Redovisat resultat not 5	<u>25.262</u>	<u>1.355.600</u>	<u>11.323</u>	<u>1.341.661</u>
Summa skulder och eget kapital	KRONOR	16.535.328	KRONOR	15.830.892

STÄLLDA PANTER

Fastighetsinteckningar till långivare och HSB Göteborg	KRONOR	13.778.300	KRONOR	13.778.300
---	--------	------------	--------	------------



Noter till resultat- och balansräkning

- Not 1 Byggnadernas värde utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker årligen med belopp motsvarande amorteringar på inteckningslånen. Fastigheternas taxeringsvärde är 16.860.000 kronor, varav byggnadsvärde 12.810.000 kronor.
- Not 2 Garage avskrivs enligt trettioårig plan.
- Not 3 Fasadrenovering avskrivs enligt tjugoårig plan.
- Not 4 Maskiner och inventarier avskrivs enligt femårig plan.
- Not 5 Vinst enligt balansräkning 850630, 11.323 kronor, har enligt föreningsstämmans beslut överförts till fond för yttre underhåll.
- Not 6 Skillnaden mellan budgeterade respektive verkliga underhållskostnader, 359.062 kronor, samt 440.938 kronor som kan betraktas som del av verksamhetens överskott, tillsammans 800.000 kronor, har avsatts till fonden för yttre underhåll.

Göteborg 1986-10-02

[Signature]
.....

[Signature] *[Signature]*
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Vår revisionsberättelse har 1986-10-09 avgivits beträffande denna årsredovisning.

[Signature]
.....
Av föreningen vald revisor

[Signature]
.....
Av HSB:s Riksförbunds
revisionsbyrå för-
ordnad revisor



R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1985-07-01 - 1986-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

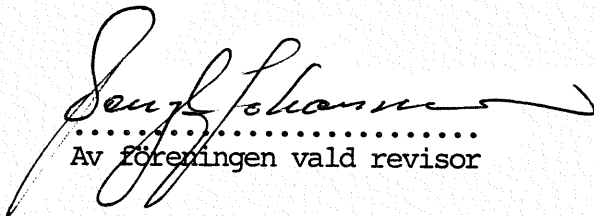
Vi tillstyrker

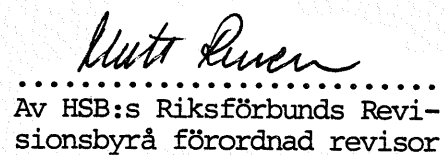
a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

a t t resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1986-10-09


.....
Av föreningen vald revisor


.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

Ordlista

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen, som i text förklarar verksamheten, kallas förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse, styrelseberättelse). Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning och balansräkning, som i siffror visar verksamheten. Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet anställda, taxeringsvärden, försäkringsvärden m m.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för verksamhetsåret. De största kostnaderna är oftast ränte-, värme-, vatten- och underhållskostnader. Bland kostnaderna finns också poster som ej motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier eller avsättningar till fonder. Om kostnaderna är större än intäkterna blir årets resultat förlust. I annat fall blir resultatet vinst, som skall användas enligt föreningsstämmans beslut. Om verksamheten medfört förlust kan denna täckas genom disposition av fondmedel (sparade pengar) eller också balanseras dvs överförs till det följande året.

Balansräkning

Balansräkningen visar å ena sidan de materiella tillgångar som föreningen ägde vid verksamhetsårets utgång i form av fastigheter, inventarier o dyl samt likvida medel (kontanter). Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder samt egna kapital som fanns vid årsskiftet. Till skulderna räknas fond för inre underhåll (medlemmarnas pengar). Det resultat i form av överskott (vinst) eller underskott (förlust) som resultaträkningen visar blir i balansräkningen en post som svarar mot skillnaden mellan å ena sidan de materiella tillgångarna och de likvida medlen samt å andra sidan summan av lånat och eget kapital och utgör förändringen i föreningens förmögenhet eller egna kapital.

Omsättningstillgångar

Med omsättningstillgångar menas andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till reda pengar inom ett år.

Anläggningstillgångar

Med anläggningstillgångar menas tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

HSB i avräkning

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB. HSB betalar ränta till bostadsrättsföreningen på dessa pengar.

Likvida medel

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar, såsom t ex HSB:s avräkning.

Likviditet

Med likviditet menas bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle).

Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten tillfredsställande.

Ställda panter

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Ansvarsförbindelser

Åtagande för föreningen vilka ej bokats såsom kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.

Fond för yttre underhåll

Enligt stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus till en fond för yttre underhåll. De så ihopsamlade medlen skall nyttjas för kommande större underhållsarbeten.

Fond för inre underhåll

Enligt stadgarna skall årligen till denna fond avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus. I äldre föreningar är dock denna procentsats otillräcklig, varför ofta högre avsättningar måste göras. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Specifikation av fondens fördelning på respektive lägenhet finns på HSB-kontoret och hos vicevärden.

Värdeminskning fastighet

Kontot redovisar den totala (under årens lopp) avskrivningen av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Som plan för avskrivningen har använts amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering (årets avskrivning = årets amortering).

Föreningsavgäld

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningen erlagga avgäld enligt bestämmelse i stadgarna. Avgälden utgår med 2,5 % av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en tjugoårsperiod. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.



Eget bo ger
trevnad e ro