

HSB:s Bostadsrättsförening  
Krönet



Års  
redo  
visning  
1989



# ORDLISTA

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen, som i **text** förklarar verksamheten, kallas förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse, styrelseberättelse). Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning och balansräkning, som i **siffror** visar verksamheten. Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet anställda, taxeringsvärden, försäkringsvärden m m.

## Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för verksamhetsåret. De största kostnaderna är oftast ränte-, värme-, vatten- och underhållskostnader. Bland kostnaderna finns också poster som ej motsvarats av utbetalningar under året, tex värdeminskning på inventarier eller avsättningar till fonder. Om kostnaderna är större än intäkterna blir årets resultat förlust. I annat fall blir resultatet vinst, som skall användas enligt föreningsstämans beslut. Om verksamheten medfört förlust kan denna täckas genom disposition av fondmedel (sparade

pengar) eller också balanseras dvs överförs till det följande året.

## Balansräkning

Balansräkningen visar å ena sidan de materiella tillgångar som föreningen ägde vid verksamhetsårets utgång i form av fastigheter, inventarier o dyl samt likvida medel (kontanter). Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder samt egna kapital som fanns vid årsskiftet. Till skulderna räknas fond för inre underhåll (medlemmarnas pengar). Det resultat i form av överskott (vinst) eller underskott (förlust) som resultaträkningen visar blir i balansräkningen en post som svarar mot skillnaden mellan å ena sidan de materiella tillgångarna och de likvida medlen samt å andra sidan summan av lånat och eget kapital och utgör förändringen i föreningens förmögenhet eller egna kapital.

## Omsättningstillgångar

Med omsättningstillgångar menas andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till reda pengar inom ett år.

## Anläggningstillgångar

Med anläggningstillgångar menas tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

## Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år.

## Långfristiga skulder

Skulder som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

## HSB i avräkning

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassa-medel som förvaltas av HSB. HSB betalar ränta till bostadsrättsföreningen på dessa pengar.

## Likvida medel

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar, såsom tex HSBs avräkning.

## Likviditet

Med likviditet menas bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (tex vatten, el,



## H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33

415 12 Göteborg

### FÖRENINGSSTÄMMA

avhållles onsdagen den 29 november 1989 kl 19.00 i A-salen, Forum Kortedala Torg.

### DAGORDNING

- 1 Stämmans Öppnande
- 2 Val av ordförande att leda stämman
- 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
- 4 Val av två justeringsmän
- 5 Fråga om kallelse behörigen skett
- 6 Styrelsens årsredovisning
- 7 Revisorernas berättelse
- 8 Fastställande av balansräkningen
- 9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- 11 Fråga om arvoden
- 12 Val av styrelseledamöter och suppleant
- 13 Val av revisor och suppleant
- 14 Erforderligt val av fullmäktige och suppleanter till HSB
- 15 Val av fritidskommitte
- 16 Val av valberedning
- 17 Övriga anmälda frågor

---

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe och kaka. Gratisutlottning - Dansmusik till tonerna av "Västanfläkt".

---

Anmälan om deltagande i stämman skall göras senast den 23 november genom att en del av det samtidigt utlämnade gula bladet för fullmakt och motioner avskiljes, ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMNA TILL ÅRETS STÄMMA

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Styrelsen



## H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33  
415 12 Göteborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE  
FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET  
FÖR TIDEN 1 JULI 1988 - 30 JUNI 1989

### FÖRENINGSTÄMMA

Onsdagen den 30 november 1988 hölls ordinarie stämma på Forum Kortedala Torg. 202 medlemmar deltog. Efter stämman tillställdes samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

En extra föreningsstämma hölls vid Forum Kortedala Torg. Onsdagen den 10 maj 1989 för behandling av frågan om eventuellt införa Kabel-TV. I extrastämman deltog 171 st. varav 131 st. medlemmar.

### STYRELSE

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret utgjorts av Rolf Börjesson, ordförande. Kurt Lundström, vice ordförande. Lennart Lundberg, sekreterare, samt Stig Johnsson, och Ingela Larsson utsedd av HSB Göteborg. Suppleanter har varit Gun-Britt Johansson, Gunnar Danesjö och Håkan Persson.

Vid årsstämman 1989 är Rolf Börjesson och Stig Johnsson samt suppleanten Gun-Britt Johansson i tur att avgå. Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden. Som firmatecknare har Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg fungerat.

### REVISORER

Revisorer har varit Bengt Johansson med Gösta Larsson som suppleant, valda av föreningen, samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

### REPRESENTANTER I HSB:s FULLMÄKTIGE

Rolf Börjesson och Stig Johnsson har representerat föreningen i HSB:s fullmäktige. Lennart Lundberg och Kurt Lundström har varit suppleanter.

### FRITIDSKOMMITÉN

Fritidskommittén har under året varit verksam med ett flertal aktiviteter. Den sedvanliga Vårstämningen samlade 35 deltagare, som gjorde en god insats, för att göra vårt bostadsområde med omgivning i vår fint skick till allas vår glädje. Höst och Vårpoängpromenader har genomförts, de samlade 42 st respektive 50 st. deltagare. intresset för dessa aktiviteter kunde varit större.



## H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33  
415 12 Göteborg

En bussresa har också anordnats den samlade 49 st. deltagare, resmålet var Köpenhamn.

Studieverksamhet, vävcirklarna fortsätter under vår och höst och har samlat 24 st. deltagare. Litteraturcirkeln på dagtid samlade ca: 30 st. deltagare under hösten och våren.

Fritidskommitten har haft 7 st. protokollförda möten, och ett antal arbetskvällar. Fritidskommitten har även svarat för förtäring i samband med de olika aktiviteterna, samt pyntat området med julbelysning.

### VALBEREDNING

Föreningens valberedning har utgjorts av Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudèn.

### FÖRTROENDEMAN

Föreningens förtroendeman under verksamhetsåret har varit Stig Johnsson.

### ANSTÄLLD PERSONAL

Som fastighetsskötare har varit Nils Forsberg och Karl-Erik Isaksson. Nils Forsberg slutade sin anställning den 30 april 1989. Lennart Sjöström har fungerat som extra fastighetsskötare. Ulla Nilsson samt Asta och Pamela Lethinen har varit anställda som lokalvårdare.

### MEDLEMSANTAL

Vid verksamhetsårets slut hade föreningen 370 medlemmar, härtill kommer HSB Göteborg och dess styrelse, vilka utgör 17 medlemmar. Föreningen äger lägenhet nr:66 som uthyres. Under året har 26 lägenheter överlåtits. Två omflyttningar inom föreningen.

### FÖRVALTNING

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum.

Styrelsens arbete har under verksamhetsåret präglats av planering samt reparations och underhållsarbeten, som är till stora delar genomförda. Vilket gör att vi får behålla den goda standarden på Krönet.

Garantin för våra glasfönster, där har vi fått 10 års garanti på isolerglaset, uppdelat på 5 år + 5 års tillägsgaranti. Kostnadsfritt utbyte av fönster som får kondens mellan rutorna erhålls endast under 5 år. Totala kostnaden för fönsterbytet blev 12.290.420 kr. minus 516.000 kr. i energibidrag, summa 11.774.420 kr.



## H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33

415 12 Göteborg

Genom en enkät angående Kabel-TV, ställde sig 249 st. eller 77% sig positiva, till att införa Kabel-TV, på Krönet. 72 st. var negativa eller 33%, totalt svarade 321 medlemmar på enkäten.

Vid extrastämman i Forum Kortedala Torg onsdagen den 10 maj 1989, beslutades utan debatt ge styrelsen i uppdrag, att infodra anbud för installation av Kabel-TV.

Styrelsen antog anbudet från AT Installation AB. att installera Kabel-TV på Krönet, till en kostnad av 267.491 kr. Vidare antog styrelsen anbudet från Televerket till en kostnad av 143.900 kr.

Detta skall vara klart till 6 månader efter beställningen.

Televerket svarar för installationen fram till fastigheterna.

AT Installation svarar för installationen från ingången till fastigheterna till medlemmens antennuttag.

Våra tvättmaskiner börjar att bli utslitna, vilket gör att vi inköpt 2 st. maskiner, dessa har installerats i block 2 och 4, kostnad 38.966 kr.

Det har även köpts in 3 st. elanglar, dessa har installerat 2 st i block 1 och 1 st. i block 2, kostnaden 23.852 kr.

Då man ansåg att belysningen på vindar och källare var dålig, har den kompletterats och förbättrats till en kostnad av 66.000 kr.

Ett nytt innertak har ersatt det gamla i block 1, i dess bottenplan. Celanders AB. fick uppdraget, kostnaden blev 85.780 kr. Detta blev mycket snyggt och bra.

Ett justeringsarbete av muren bakom block 1, har genomförts, då muren lutade betänkligt. Detta arbete utfördes av Svensson AB. kostnad 15.100 + moms.

Det har framförts klagomål vid vävning i lokalen F.gat 45. En konsult samt Celanders AB. gav oss rekommendationer hur det lämpligen borde isoleras. Arbetet utfördes av Celanders AB. till en kostnad av 37.300 kr. Vid en mätning efter isoleringen, visade sig värdena understiga, de som hälsoskyddsförvaltningen anger.

I samband med injusteringen av värmesystemet, framkom att cirkulationspumparna för block 1 och 4, var i behov av att bytas. Detta utfördes av Wiléns RÖR AB, till en kostnad av 43.500 kr.

Det uppstod en vattenläcka ovaför förtroendemannaexp. varvid det förorsakade en del skador, dessa har reparerats. Folksam har svarat för kostnaderna, och självriskan har betalats av lägenhetsinnehavarens försäkringsbolag.

En begagnad maskin för snöplogning, jordfräsning o dyl. har köpts, för att komplettera vår maskinpark, kostnad 10.000 kr.



## H S B:s Bostadsrättsförening Krönet

Fastlagsgatan 33  
415 12 Göteborg

Ett stöldlarm har inmonterats vid vår fastighetsskötarexp. kostnad 8.917 kr.

Vid en enkät angående inglasning av balkonger, var 18 st medlemmar intresserade av detta. Aluminiumsystem AB. skall göra ett provmontage, med möjligheter att se hur detta blir.

Vi har fått ett nytt taxeringsvärde på Krönet, från 16.800.000 kr. till 26.530.000 kr. Enligt den nya beräkningsgrunden blir skatten sänkt från 236.040 kr. till 204.281 kr.

En del träd har fällts på Krönet, dessa ansågs vara för stora. Dessutom stördes utsikten, samt stod för nära husen.

Vid ett sammanträde mellan HSB Bygg. och arbetsutskottet, har en överenskommelse träffats. Där HSB Bygg. reglerar en skadad fönsterbänk, samt reparation av asfalten i höjd med F.gat. 37. Därutöver betalar HSB Bygg. till HSB Krönet 30.000 kr. som en reglering i samband med fönsterbytet.

En 100 åring har uppvaktats av AU, det är Einar Jensen, han blev glad för uppvaktningen, och vi på Krönet kan glädjas åt att våra medlemmar är så krya och pigga.

Miljö och Hälsoskyddsförvaltningen har genomfört en radonmätning. Vid mätningen konstaterades mycket låga värden. Dessa låg mellan 60-90 Bq/m<sup>3</sup>, mot tillåtna 400 Bq/m<sup>3</sup>. Även vid tidigare mätning var det mycket låga värden.

### AVGIFTER OCH HYROR

För bostäder har under verksamhetsåret uttagits årsavgifter med 6.171.432 kr. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser, har under samma tid uppgått till 387.315 kr.

### EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret, och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Av redovisningshandlingarna framgår att föreningens ekonomiska ställning är god. Till den inre fonden har avsatts 326.724 kr. Till den yttre fonden har ej avsatts något p.g.a. de stora underhåll och reparationer som genomförts.

Med hänsyn till fastigheternas ålder, och behov av underhåll kan vi ändå se den ekonomiska situationen på Krönet som positiv.



BALANSRÄKNING	NOT	890630	8880630
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Avräkningsfordran		2.979.892	6.273.858
Arsavgifts o hyresfordringar		17.256	1.132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	371.608	281.978
Summa omsättningstillgångar		<u>3.368.756</u>	<u>6.556.968</u>
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	10	500	550
Lån till återköpsfonden		-	60.345
Maskiner o inventarier	11	51.536	84.495
Om- och tillbyggnader	12	292.250	332.000
ROT-investeringar	13	8.000.000	3.934.137
Byggnader	14	10.333.000	10.519.000
Summa anläggningstillgångar		<u>18.677.286</u>	<u>14.930.527</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>KRONOR 22.046.042</u>	<u>KRONOR 21.487.495</u>
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		267.693	4.064.024
Skatteskulder		109.865	141.624
Upplupna kostnader	15	476.337	441.963
Förutbetalda avg o hyror		471.700	402.878
Summa kortfristiga skulder		<u>1.325.595</u>	<u>5.050.489</u>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Fastighetslån		17.369.903	9.561.811
Summa långfristiga skulder		<u>17.369.903</u>	<u>9.561.811</u>
<u>Reserveringar fastighetsunderhåll</u>			
Fond för inre underhåll		1.197.443	1.192.686
Fond för yttre underhåll		807.763	4.315.027
Summa underhållsreserver		<u>2.005.206</u>	<u>5.507.713</u>
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet</u>			
Grundavgifter	16	1.330.338	1.330.338
<u>Fritt</u>			
Övriga fondmedel		15.000	10.000
Årets resultat	17	0	27.144
Summa eget kapital		<u>1.345.338</u>	<u>1.367.482</u>
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		<u>KRONOR 22.046.042</u>	<u>KRONOR 21.487.495</u>
<u>STÄLLDA PANTER</u>			
Fastighetsinteckningar		<u>KRONOR 21.548.300</u>	<u>KRONOR 13.548.300</u>

13/2





NOTER TILL RESULTATRÄKNING		1088/1989	1987/1988
Not 1	Hysesintäkter		
	Lokaler	50.439	47.422
	Garage	209.228	190.117
	Biluppställningsplatser	106.898	100.276
	Hyror övriga	20.750	18.600
		<u>387.315</u>	<u>356.415</u>
Not 2	Övriga intäkter		
	Avgifter övriga	5.376	5.376
	Överlåtelseavgifter	5.400	4.200
	Bastuverksamhet	2.560	1.822
	Intäkter övriga	13.004	13.237
		<u>26.340</u>	<u>24.635</u>
Not 3	Underhåll enligt plan		
	Mark	1.477	9.404
	Byggnader	756.967	180.096
	Del av ROT-projekt	3.774.420	
	Div anläggningar	-	1.666
		<u>4.532.864</u>	<u>191.166</u>
Not 4	Fastighetsskötsel		
	Förbrukningsmaterial	128.035	24.798
	Fordonsskatt & försäkring	964	1.398
	Rep & underhåll maskiner	4.859	24.352
		<u>133.858</u>	<u>50.548</u>
Not 5	Reparationer (löpande underhåll)		
	Mark	4.967	23.534
	Byggnader	474.048	296.726
	Hissar	90.198	68.015
		<u>569.213</u>	<u>388.275</u>
Not 6	Övriga driftskostnader		
	Kontorsmaterial	3.137	1.926
	Porton, frakter & tele	21.994	14.945
	Fritidsverksamhet	1.852	2.787
	Anslag & bidrag	-	3.184
	Kostnader övriga	26.379	38.969
		<u>53.362</u>	<u>61.811</u>
Not 7	Avskrivningar		
	Byggnader avskrivs med belopp motsvarande amorteringar på lån	186.000	199.000
	Inventarier avskrivs enligt femårig plan	32.959	32.959
	Fasadrenovering avskrivs enligt tjugoförårig plan	9.750	9.750
	Garage avskrivs enl. trettioårig plan	30.000	30.000
		<u>258.709</u>	<u>271.709</u>



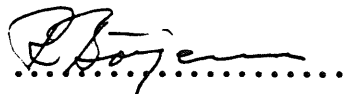




Not 8 Fastighetsskatten utgör 1,4 % av 55 % av fastigheternas taxeringsvärde.

NOTER TILL BALANSRÄKNING	890630	880630
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Renhållningsverket	23.647	21.089
HSB ränta	164.221	260.889
Länsbostadsnämnden räntebidrag	152.284	-
HSB Bygg AB	30.000	-
Fjärrvärme	1.456	-
	<u>371.608</u>	<u>281.978</u>
Not 10 Värdepapper		
1 andel HSB Göteborg ek för	500	500
1 andel HSB:s återköpsfond	-	50
	<u>500</u>	<u>550</u>
Not 11 Maskiner och inventarier		
Ingående balans 880701	164.795	141.131
Inköp under året	-	39.482
Akkumulerade avskrivningar	-113.259	-80.300
Saldo 840630/830630 avförs	-	- 4.939
Anskaffn.värde såld sandspridare	-	-10.879
Bokfört värde	<u>51.536</u>	<u>84.495</u>
Not 12 Om- och tillbyggnader		
Fasadrenovering	276.195	276.195
Akkumulerade avskrivningar	-168.945	-159.195
Garage	872.000	872.000
Akkumulerade avskrivningar	-687.000	-657.000
Bokfört värde	<u>292.250</u>	<u>332.000</u>
Not 13 ROT-investering		
Bokfört värde = Belåning	8.000.000	3.934.137
Not 14 Byggnader		
Anskaffningsvärde	14.900.000	14.900.000
Akkumulerade avskrivningar	-4.567.000	-4.381.000
Bokfört värde	<u>10.333.000</u>	<u>10.519.000</u>
Fastigheternas taxeringsvärde är 26.530.000 kronor varav byggnadsvärde 19.230.000 kronor.		
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Beräknad VA-avgift	4.700	10.000
Beräknad EL-avg	600	-
Upplupna arbetsgivaravgifter	11.620	19.447
Upplupna semesterlöner	52.500	29.768
Fjärrvärme	-	38.853
HSB faktura 35416	-	10.395
Upplupna räntor	-	-
-Stadshypotek	149.310	75.100
-Spintab	13.292	13.300
-Sigab	241.906	245.100
HSB fkt 37169	2.409	-
	<u>476.337</u>	<u>441.963</u>

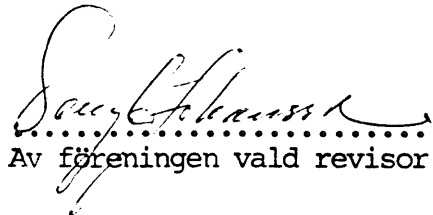



Not 16	Grundavgifter	1.359.678	1.359.678
	Egen lägenhet nr 66	-4.340	- 4.340
	Egen lokal nr 1001	-25.000	- 25.000
		<u>1.330.338</u>	<u>1.330.338</u>
Not 17	Resultatdisposition		
	Resultat enligt balans- räkning 880630/870630	27.144	34.360
	Överfört till fond för yttre underhåll	<u>-27.144</u>	<u>34.360</u>
	Kvarstående resultat	0	0

Göteborg 1989-

Vår revisionsberättelse har 1988-10-19 avgivits beträffande denna årsredovisning.

  
 Av föreningen vald revisor

  
 Av HSB:s Riksförbunds  
 revisionsbyrå förordnad  
 revisor

lpm



## R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1988-07-01 - 1989-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionsd.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

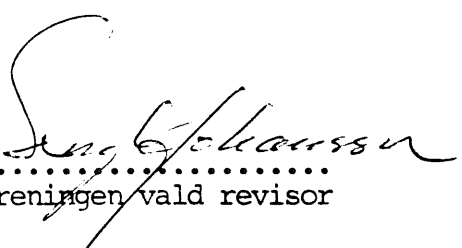
Vinst att disponera finns ej.


Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställs samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1989-10-19

  
.....  
Av föreningen vald revisor

  
.....  
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor



LÅNGFRISTIGA SKULDER

Inteckningslån 890630

Kortedala 44:2

Gögs o Bohus läns Stadshypoteksförening	3.034.200,00
Länsbostadsnämnden	30.081,49
"	119.875,00
"	59.919,28
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	202.976,00
SIGAB	3.433.553,47

Kortedala 44:4

Gögs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.438.114,00
"	210.970,00
"	116.437,00
"	1.904.000,00
Länsbostadsnämnden	29.228,94
"	59.350,00
"	14.711,95

Kortedala 40:4

Gögs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.466.881,00
"	215.198,00
"	157.636,00
"	1.771.800,00
Länsbostadsnämnden	28.485,37
"	58.525,00
"	15.369,51

Kortedala 40:5

Gögs o bohus läns Stadshypoteksförening	1.290.000,00
Länsbostadsnämnden	12.807,88
"	52.025,00
"	24.844,55
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	60.963,00
SIGAB	<u>1.561.950,67</u> <u>17.369.903,11</u>

KRONOR 17.369.903,11

lyn

# ORDLISTA

löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten tillfredsställande.

## **Ställda panter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

## **Ansvarsförbindelser**

Åtagande för föreningen vilka **ej** bokats såsom kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.

## **Fond för yttre underhåll**

Enligt stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus till en fond för yttre underhåll. De så ihopsamlade medlen skall nyttjas för kommande större underhållsarbeten.

## **Fond för inre underhåll**

Enligt stadgarna skall årligen till denna fond avsättas ett belopp motsvarande minst

0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

I äldre föreningar är dock denna procentsats otillräcklig, varför ofta högre avsättningar måste göras. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Specifikation av fondens fördelning på respektive lägenhet finns på HSB-kontoret och hos vicevärden.

## **Värdeminskning fastighet**

Kontot redovisar den **totala** (under årens lopp) avskrivningen av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Som plan för avskrivningen har använts amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering (årets avskrivning = årets amortering).

## **Föreningsavgäld**

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningen erlægga avgäld enligt bestämmelse i stadgarna. Avgälden utgår med 2,5 % av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en tjuugoårsperiod. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.



