HSB:s Bostadsrättsförening Krönet.

ÅRSREDOVISNING FÖR 1960.

VERKSAMHETSBERÄTTELSE.

Styrelse:

Styrelsen har under året haft följande sammansättning: Bertil Tholin ordförande, Georg Johnson vice ordförande, Sixten Lidström sekreterare, Ture Segrén vice sekreterare samt Anders Olsson utsedd av HSB. Suppleanter har varit Evert Frisell, Gunnar Nilsson och Axel Hilmersson.

Drätselkammarens i Göteborg rapportör har varit Bengt Andersson.

Revisorer:

Revisorer har varit John Klarmark vald av föreningen, Henry Andersson utsedd av Drätselkammaren i Göteborg samt av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor Lars Bergström. Suppleant har varit Gunnar Silfverberg utsedd av föreningen. Siffergranskningen har utförts av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB.

Förtroendeman:

Förtroendeman har under verksamhetsåret varit Ragnar Åvall.

Byggnadsverksamheten:

Inflyttning i föreningens 363 lägenheter skedde successivt under tiden 15 januari - 1 april 1960.

Belåning:

Hypoteksföreningarna har beviljat botten- och sekundärlån å tillhopa kr. 9.161.200:-. Göteborgs Sparbank har beviljat skarvlån å kr. 588.800:-, vilka sistnämnda lån kommer att utbetalas under mars månad 1961. Intill dess att hypoteksföreningarna kan utbetala sina beviljade krediter har Skandinaviska Banken omlagt kr. 9.161.200:- av byggnadskrediterna till lån.

Sammanträden:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 maj 1960. Samtliga lägenhetsinnehavare kallades till informationsmöte den 13 oktober 1960, vid vilket informerades om föreningens ekonomi, årsavgifter,

justeringsarbeten samt principen för bostadsrätten, ordningsregler, stadgar m.m.

Förvaltningskommitté:

Vid informationsmötet valdes till förvaltningskommitté Ragnar Åvall, Bengt Tengroth, Morgan Johansson och Nils Birkeby.

Avgifter:

Årsavgifter och hyror har uttagits med tillsammans kr. 825.607:75. Värmeavgifter har varit kr. 44.237:88.

Ekonomi:

Föreningens ställning vid årets utgång framgår av efterföljande balans- samt vinst- och förlusträkningar. Föreningens fastigheter är taxerade till kr. 13.792.500:-. Fastigheterna är brandförsäkrade för kr. 15.500.000:-. Inventarierna är brandförsäkrade för kr. 23.000:-.

Bokslut
för
HSB:s Bostadsrättsförening Krönet.

Vinst- och förlusträkning för tiden 1/1 - 31/12 1960.

KOSTNADER:		
Räntor		534.561:01
Fast avgift till värmeverk		22.529:50
Skatter		51.721:--
Avskrivning å inventarier		3.837:87
Reparationer		4.006:89
Vattenavgifter		48.922:80
Renhållningsavgifter		13.764:--
El-avgifter		18.318:94
Värmekostnader	41.951:88	
Avsättning för kulvertrep.	2.286:--	44.237:88
Försäkringspremier		5.250:--
Tomträttsavgälder		49.368:78
Avlöningar		37.257:24
Arvoden		100:--
Diverse omkostnader		26.131:88
Årets vinst		0:--
	Kronor	860.007:79

INTÄKTER:		
Hyror	825.607:75	
Avg. stadgeenlig avsättning till reservfond.	7.450:--	
Avg. stadgeenlig avsättning till fond för inre reparationer	37.250:--	780.907:75
Värmeavgifter		44.237:88
Tvättavgifter		8.757:72
Räntor		26.104:44
	Kronor	860.007:79

STÄLLDA PANTER:

Fastighetsinteckningar till långivare — Kronor 13.232.500:--

ANSVARSFÖRBINDELSER:

Avgälder — Kronor 154.660:--

Göteborg i februari 1961.

Bertil Tholin Georg Johnson Sixten Lidström

Ture Segrén Anders Olsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska styrelsens förvaltning samt räkenskaperna i HSB:s Bostadsrättsförening Krönet, Göteborg för räkenskapsåret 1960, få härmed över vår granskning avgiva följande berättelse.

För fullgörandet av vårt uppdrag hava vi tagit del av räkenskaper, protokoll och andra handlingar, som lämna upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna, som siffergranskats av Rolf Magnussons Revisionsbyrå AB, äro förda med god ordning.

I fråga om föreningens ställning den 31 december 1960 samt det ekonomiska resultatet av det gångna räkenskapsåret hänvisa vi till de i styrelsens årsredovisning intagna vinst- och förlust- samt balansräkningar, vilka sluta å kronor 860.007:79 respektive kronor 15.213.131:40 och som överensstämma med föreningens böcker.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman beslutar

att fastställa den av styrelsen framlagda balansräkningen per den 31 december 1960 samt

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid revisionen omfattar.

Göteborg den 24 mars 1961.

J. Klarmark
Av föreningen vald revisor.

Lars Bergström
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor.

Henry Andersson
Av Drätselkammaren utsedd revisor.