NYTT PÅ KRÖNET

INFORMATION FRÅN STYRELSEN Augusti 2004

HISSRENOVERING

Flertalet av våra hissar krånglar och är i behov av underhåll och renovering. Hissarna har också varit hårt belastade under renoveringen av föreningens stambyte och badrumsrenovering. Styrelsen har därför beslutat att renovera samtliga hissar i höghusen.
De nya apparatställen kommer att ha frekvensstyrning, vilket innebär att befintliga hissmaskiner kan behållas under längre tid kanske 10 till 20 år. Nya hissmaskiner kostar cirka 75 000 kr/st. Strömförbrukningen kan reduceras med cirka 25 % på grund av frekvensstyrningen.
Hissarna blir förberedda för nya returaktiva bestämmelser från boverket. Bättre komfort för medlemmarna samt en perfekt planinställning. Felfrekvensen kommer att minskas p.g.a säkrare dörrkontakter och ny elektronik. Vidare kommer hisskorgarba att totalrenoveras.

UPPGRADERING AV KABEL-TV NÄTET

Föreningens kabel-TV nät byggdes 1989 och mycket har hänt sedan dess. Den gamla kabel-TV standarden har ersatts med en nyare svensk och europeisk standard, som kan kallas bredbands-access. Ett kabel-TV nät, som är uppgraderat till den nya standarden har kapacitet att sända tillbaka signaler i nätet, dvs den klarar dubbelriktad kommunikation med såväl din TV som din dator. Föreningen har under våren fått ett erbjudande om att uppgradera nätet till den nya standarden. Styrelsen har då beslutat teckna nytt avtal med denna uppgradering av nätet, vilket också ingår föreningens underhållsplan. Uppgradering av nätet exkl. de gamla kablarna ut till lägenheterna, uppskattas kosta cirka 700 kr per lägenhet. Denna uppgradering betalas av Com hem. En del av kablarna måste dock bytas ut speciellt gäller det i höghusen eftersom kablarna inte klarar de nya kraven. Kostnaderna för detta byte delas med Com hem och föreningens kostnader skall inte bli mer än 50 000 kr för detta utbyte.
Ombyggnaden skall ske innan den 1 okt i år. För att de nya tjänsterna skall kunna erbjudas medlemmarna måste uttagen bytas ut. Entreprenören behöver därför komma in i samtliga lägenheter för att byta ut antennuttagen. Installationen tar cirka 20 minuter per lägenhet. De nya uttagen kommer ha utgångar för TV, radio samt data (tre hål i stället för dagens två).
För er som medlemmar innebär det att ni förutom dagens analoga grundutbud också får tillgång till den nya analoga kanalen TV 4 Plus utan extra kostnad. Ni måste dock själva ställa in den nya kanalen på er TV och video. Vidare kommer det för er som har digital-TV att finnas tillgång till 30 nya digitala hemspråkskanaler. Ni kommer också att kunna få internet-uppkoppling och fast telefoni via bedbandsuttaget. När uppgraderingen är klar kommer Com hem att skicka attraktiva introduktionserbjudande på både bredbandsuppkoppling och digital-TV till er som medlemmar. Mer information om vilka tjänster som Com hem erbjuder se http://www.comhem.se
Med det nya avtalet kommer föreningen att behålla nuvarande analoga TV-kanaler minst fram till maj 2008. Föreningen kommer således inte att påverkas av att man stänger av det analoga marknätet 2007 eftersom vi har kabel-TV. Com hem kommer med stor sannolikhet att behålla ett analogt grundutbyte även efter detta datum så att ni som medlemmar kommer inte behöva köpa boxar för digital-TV om ni inte vill ha de nya tjänsterna.

UTHYRNING AV DEN GAMLA EXPEDITIONEN

Den gamla expeditionen för förtroendemannen vid Fg. 33 står nu tom efter renoveringen i huset. Styrelsen har inget behov av lokalen för närvarande. Den renoverade lokalen är på 19 m^2 och är utrustad med toalett, varför styrelsen önskar en annan användning än bara förrådsutrymme. Medlemmarna som är intresserade av att hyra lokalen är välkomna att lämna förslag till förtroendemannen och ange då också vad ni är villiga att betala för att få hyra lokalen.
Styrelsen kommer sedan att ta ställning till de inkomna förslagen.

RENOVERING AV TORKRUMMEN

Arbetet med att renovera om torkrummen har inletts med en renovering av torkrummen vid Fg. 37 och Fg. 14. De gamla värmefläktarna, som drog mycket energi har ersatts med avfuktnings-anläggningar och rummen totalrenoverats. De medlemmar som använt de nya torkrummen är i huvudsak positiva till förändringarna. Även om styrelsen i första hand vill minska kostnaderna för fastighetselen, som är cirka 500 000 kr/år så är målsättningen att ni som använder tork-rummen skall ha fullgod torkning. För att ni skall få ett fullgott resultat förutsätts dock att ni centrifugerat era kläder innan ni hänger in tvätten. Om ni har några synpunkter på de nya torkrummen resp. tvätt- och torktider kontakta förtroendeman.

FÖRBUD ATT MATA VILDA DJUR

Enligt föreningens trivselregler är det förbjudet att kasta ut matrester från balkonger eller fönster för att mata djur. Matrester lockar bland annat råttor och vildkatter till området och det är inte vackert att ha matrester liggande utanför våra hus.