NYTT PÅ KRÖNET

INFORMATION FRÅN STYRELSEN *December 2004*

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Vid årsstämman 2004 beslutades att föreningen via fastighetsskötarna har rätt att märka upp föremål som står i gemensamma utrymmen. Om föremålen inte har tagits bort inom en vecka kommer föreningen att se till att föremålen tas bort och förvaras i lämplig lokal under tre månader. Under dessa tre månader har ägaren möjlighet att kontakta vår förtroendeman och lösa ut sina föremål till en kostnad av 200 kr. Om ägaren inte har utnyttjat sin möjlighet kommer föreningen att kasta dessa föremål.

BYTE AV FÖNSTER

Föreningen har fått in del anmärkningar på fönster vars vakuum fog har släppt. Vid årsstämman 2004 beslutades att föreningen skulle betala för bytet av fönstret. Stämman gav då också styrelsen i uppdrag att göra en bedömning när eventuella fönster är så skadade att de behöver bytas ut. Förtroendeman kommer att samla in ett större antal anmälningar om fönsterbyte och upphandlar därefter in ett större parti fönster för att minska kostnaderna.

INSTALLATION AV SPISFLÄKT/SPISKÅPA

Vid nyinstallation av spisfläkt resp. spiskåpa skall medlemmen kontakta förtroendemannen. I höghusen är det förbjudet att installera spisfläkt och det fåtal befintliga fläktar med kolfilter har fått dispens tills vidare, men kommer på sikt att bytas ut mot spiskåpor. Filter till spiskåporna finns att köpa hos fastighetsskötarna.

FASTIGHETSSKÖTSEL

Vår fastighetsskötare Lennart Sjöström kommer att pensioneras vid årsskiftet och hans arbete måste ersättas. Många föreningar har anlitat HSB Göteborg för att sköta delar av arbetet som fastighetsskötare. Krönet vill därmed också prova under en tid att anlita HSB för vissa arbeten såsom skötsel av gräsmattor, planteringar samt övriga ytor. Vidare kommer HSB att hjälpa till vid snöröjning under vintern. Roy kommer givetvis att vara kvar och sköta övriga uppgifter och är till för akuta problem och inre åtgärder.

GROVSOPOR

Föreningen erbjuder medlemmarna en service med en container som är avsedd för grovsopor. Mängden grovsopor har dock ökat dramatiskt och containern måst nu tömmas minst en gång i veckan till en kostnad av några tusen kronor. Containern är avsedd för grovsopor som möbler och avfall som uppkommer vid renovering av en lägenhet. Övrigt avfall skall hanteras på annat sätt (se rapporten från årsstämman). Styrelsen kommer nu enligt uppdrag från stämman att sätta upp en skylt med information om vad som får slängas och inte slängas. Om nuvarande situation fortsätter kan styrelsen tvingas begränsa tillgången till containern dvs. endast hålla öppet under vissa tider eller till och med ta bort containern helt. Containern är endast till för medlemmarna och endast för vissa sopor. Se de anvisningar som styrelsen kommer att sätta upp vid containern. Exempelvis skall kartonger skall rivas i sönder och slängas vid återvinningscentralen.

BYTE TILL SÄKERHETSDÖRR

Önskemål har inkommit till årsstämman om byte av ytterdörren till en säkerhetsdörr. Styrelsen anser det vara önskvärt att äldre dörrar byts mot säkerhetsdörrar och kommer därför att göra en enkät under våren för att undersöka intresset för att byta dörren. Ett samordnat inköp av säkerhetsdörrar ger ett lägre pris. Medlemmarna måste dock själva stå för kostnaden eftersom dörren är medlemmens ansvar. Styrelsen rekommenderar dock att så många som möjligt byter till en säkerhetsdörr om man inte redan har gjort det. Säkerhetsdörren ger inte bara ökad säkerhet utan också lägre ljudnivå. Medlemmen kan givetvis behålla sin nuvarande innerdörr om man så önskar.

TVÄTTIDER

Med anledning av problemen med tillgång till tvättider vill styrelsen anmoda alla som är hemma på dagarna som t.ex. pensionärer att tvätta på dagtid. För alla som arbetar och som är tvingade att använda kvällar eller lördagar för tvätten är det viktigt att dessa tvättider finns tillgängliga för dessa medlemmar. När man har tvättat och hämtat sin tvätt skall man ta bort sin nyckel.
Många har klagat på att vissa medlemmar missbrukar systemet och låter sina nycklar vara kvar permanent. Detta är *inte* tillåtet och styrelsen kan tvingas ta bort dessa nycklar om det inte upphör. Systemet med nycklar bygger på ett förtroende mellan medlemmar och att man inte missbrukar det. Om klagomålen fortsätter kan styrelsen tvingas byta ut systemet med nycklar.

HISSARNA

Anslagstavlorna i hissarna har i samband med renoveringen tagits bort. En större anslagstavla kommer att sättas upp i varje entré i stället.
Synkroniseringen av ljus och ljudsignalen när hissen skall stanna fungerar inte och tyvärr kan företaget som renoverat hissarna inte åtgärda detta problem utan vi får ha det så.

FÖRSLAG TILL FÖRBÄTTRINGAR ELLER KLAGOMÅL

Om ni har förslag till förbättringar i föreningen eller klagomål så vänd er till förtroendeman i första hand eftersom han har en expeditionstid i princip varje vecka. Respektera dock att han har ett heltidsarbete vid sidan av uppdraget som förtroendeman och vänta med era frågor till tiden på måndagskväll 18-20. Ni kan också skriva till styrelsen som sammanträder en gång i månad med era förslag. Om ni inte nöjda med svaren och det är en generell fråga kan ni lägga in en motion till stämman. Många gånger kan vi dock lösa dessa frågor utan att ni behöver vänta på stämman.

TRIVSELREGLER

Styrelsen vill på nytt påminna om våra trivselregler och stadgar i föreningen.
Låt inte din TV, radio eller ljudanläggning störa dina grannar. Detta är särskilt viktigt mellan kl. 22.00 och 07.00, då vi bör visa “största möjliga tystnad”.
Arbeten i lägenheten får bara utföras mellan kl. 07.00 och 21.00 på vardagar samt kl. 08.00 till 18.00 på lördag. Vidare får badvatten inte tappas mellan 23.00 och 07.00.
Styrelsen uppmanar medlemmarna att efterleva tiderna i tvättstugorna och torkrum.
Rökning får ej ske i våra gemensamma utrymmen som entréer, trapphus och hissar.
Respektera dessa regler för vår allas trevnad.