Årsredovisning
2011 – 2012



HSBs Bostadsrättsförening Krönet

Göteborg

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed lämna årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2011-07-01 – 2012-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet

MÅL OCH VISIONER
Styrelsens mål för föreningen är att planera för framtiden så att fastigheternas standard bevaras eller höjs och att medlemmarna skall få ett tryggt boende till låga kostnader. Styrelsen redovisar aktuell information om föreningen samt information till medlemmarna via ”Nytt på Krönet” 2 ggr per år och har även en egen hemsida: *http://brfkronet.se* med all relevant information om föreningen.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET
Planeringsarbetena inför det kommande arbetet med ny dränering runt husen samt översyn av områdena kring husen. Ett företag har valts ut för att ta fram ett förslag för dessa arbeten.

FÖRENINGENS FASTIGHETER
Föreningen byggdes färdigt 1960 och omfattar 4 fastigheter som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Produktionskostnad år 1960 var på 14,9 Mkr, vilket omräknat i dagens penningvärde motsvarar 159 Mkr. Markvärdet är i dag 39 988 000 kr och byggnadsvärdet är 110 797 000 kr. Taxeringsvärdet för år 2012 är därmed 150 785 000 kr.

I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, varav en är gäst lägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Lägenheten har också varit mycket eftertraktad som uthyrnings lägenhet. Totalt har lägenheten varit belagd 102 nätter.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal “Träffpunkten” finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 141 tillfällen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter och lokaler:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Elektrolux: Reparation av tvättmaskin på Fg. 17. Kostnad 5 496 kr.
Kungälvs rörläggeri: Stopp i avlopp (Jour). Kostnad 6 908 kr.
Lysell agentur: Lekutrustning vippgungor (säl och känguru). Kostnad 10 519 kr.
MJ bygg & fastighetsservice: Renovering av bastun. Kostnad 21 250 kr.
Optotech: Reparation av garageports mottagare plus felsökning. Kostnad 10 033 kr.
Optotech: Byte av läsare på Fg. 13 och 17. Kostnad 14 808 kr.
Sjövalla byggservice: Åtgärder efter vattenskada på Fg. 31. Kostnad 17 760 kr.
Sjövalla byggservice: Åtgärder efter vattenskada på Fg. 8. Kostnad 20 995 kr.
Thyssen Krupp: Reparation av frekvensomvandlare på hiss Fg. 8. Kostnad 28 627 kr.

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Anticimex: Fuktmätning samt utredningsuppdrag. Kostnad 7 950 kr.
Bravida: Håltagning i vägg för ventilation av torktumlare. Kostnad 8 408 kr.

Green Landscaping: Nedkapning av träd och buskar. Kostnad 34 500 kr.
Independia consulting AB: Åtgärder för Radon sanering. Kostnad 47 585 kr.
ISAB: Ventilationsåtgärder av ljudproblem. Kostnad 30 244 kr.
ISAB: Installation av fläktar i bastu samt cykelrum Fg. 35. Kostnad 30 880 kr.
J. Anders Bygg: Montering av fönster i glasbetong på Träffpunkten. Kostnad 31 256 kr.
J. Anders Bygg: Ny brunn utanför Fg. 23. Kostnad 6 494 kr.
KTC: Uppdatering DUC (datoriserade undercentraler) för fjärrvärme. Kostnad 65 000 kr.
Västsvenska spol & slam AB: Spolning av av stammar från stammar till tak till källare på Fg. 4-49. Kostnad 31 116 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):
Agria Trädgårdsmaskiner: Inbyte av gammal gräsklippare mot en nyare gräsklippare. Kostnad 39 125 kr.
Bravida: Ny torktumlare på Fg. 17 inkl. installation. Kostnad 38 469 kr.
C/W CadWare AB: Uppdatering av programvara för Aptus nyckelsystem. Kostnad 5 406 kr.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING
Även detta verksamhetsår har mycket tid lagts på arbetet med att planera de åtgärder som krävs för dräneringen samt utemiljön runt husen, bland annat har vi anlitat tre arkitektkontor för att titta på våra miljövisioner. Avtal träffades med Radar strax innan sommaren 2012. Förslaget presenterades på blockträffar under hösten.
Styrelsen räknar med att starta upp dräneringsarbetena runt våra fastigheter under våren 2013 med ett hus i taget, därefter kommer miljöarbetena att startas men även en del jobb kommer att ske parallellt. Detta kommer som vi tidigare nämnt att vara ett mycket omfattande arbete som dock när allt är klart kommer att ge oss ett delvis nytt fint område samt en bra grund att stå på i framtiden. Vi kommer att lämna en utförlig tidsplan senare.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 november 2011 på Forum Kortedala Torg.
Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer. 156 personer deltog, representerande 129 lägenheter. Stämman valde enhälligt Göran Johansson att leda föreningens årsstämma.
Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar
Föreningen har 371 lägenheter. HSB Göteborg har en medlemsandel.
Under året har följande överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	1 st.
2 rum och kök	14 st.
3 rum och kök	16 st.
4 rum och kök	4 st.

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Kjell Eriksson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Vice ordförande	Lena Hedberg	vald t.o.m. årsstämman 2012
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2012
Vice sekreterare	Ing-Marie Gustavsson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2013
Ledamot	Matts Jönsson	vald t.o.m. årsstämman 2012
Suppleant	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2013
Suppleant	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2012
HSB ledamot	Roland Nyström	



Kjell Eriksson
Ordförande



Lena Hedberg
Vice Ordförande



Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



Ing-Marie Gustavsson
Vice Sekreterare



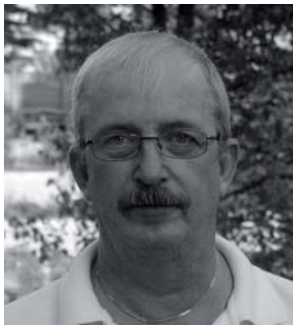
Matts Jönsson
Ledamot



Momo Babic
Suppleant



Mats Johannesson
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret
Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare
Firmatecknare har under verksamhetsåret varit Kjell Eriksson, Lennart Björk, Lena Hedberg och Lars Andersson. Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden
Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 112 250 kr (2,5 prisbasbelopp) och till fritidskommittén 24 160 kr enligt beslut på årsstämman. Föreningens revisor har erhållit ett arvode på 12 390 kr.

Revisorer
Revisorer har varit Bengt Johansson med Anne-Marie Lundström som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige
Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Christer Karlsson och Kjell Eriksson som ordinarie samt Lars Andersson och Lennart Björk som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Leif Simonsson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman och anställda samt inhyrd personal

Förtroendeman: Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Fastighetsskötare: Roy Boström samt Janne Ragnemar från Wira
Lokalvårdare: Pamela Lehtinen samt Maire Lehtinen



Pamela Lehtinen



Maire Lehtinen



Roy Boström



Janne Ragnemar

Fritidskommittén (mer information på Krönets hemsida http://brfkronet.se/)



Fritidskommittén 2011-2012



Luciafirandet



Ljusstöpning

Verksamhetsberättelse för fritidskommittén 2011-2012

Under verksamhetsåret har vi hållit nio protokollförda arbetsmöten samt planerat och genomfört följande aktiviteter:

Under hösten 2011 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Skaldjursafton
- ✓ Filmkvällar (tre stycken)
- ✓ Teaterbesök
- ✓ Ljusstöpning
- ✓ Julpyssel
- ✓ Luciafirande
- ✓ Nyårsfirande

Under våren 2012 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Pubkväll
- ✓ Poängpromenad
- ✓ Stadsvandring
- ✓ Ullaredsresa
- ✓ Vårstädning
- ✓ Filmkvällar (fyra stycken)

Följande har också hänt på krönet:
– Siv Fernström driver varje vecka väv- och pysselaktiviteter.
– Gymnastiken hålls varje vecka under ledning av Maria Sundvall.
– Boule spelas på planen vid Fg. 19
– Biblioteket i Träffpunkten har varit öppet i anslutning till filmkvällar
– Flera fotbollskvällar har under året anordnats i Träffpunkten
– Zumba har hållits regelbundet i Träffpunkten på tisdagar under höst och vår 2011 - 2012
– Bengt Johansson har som vanligt bidragit med uppskattad dragspelsmusik vid många aktiviteter, varav insatsen i samband med luciafirandet särskilt bör framhävas.
– Även tack till våra ”kaffetanter” Britta, Elsa, Hanna och Birgit som hjälpte till vid luciafirandet.

Krönets fritidskommitté: Leif Simonsson, Anne-Marie Lundström, Lars Jonsson, Birgitta Adolfsson, Bill Larsson, Annemaj Kristensson och Karin Lindelöf.

Bilaga till Fritidskommitténs verksamhetsberättelse över räkenskaperna:

Ingående balans från föregående år 2011-07-01	***1 874,00 kr***
Uttag från handkassan under verksamhetsåret	***5 000,00 kr***
Kostnaderna för aktiviteter under året (se ovan)	***3 776,00 kr***
Behållning i kassan 2012-06-30:	***3 098,00 kr***

EKONOMIN

Avgifter

Under verksamhetsåret höjdes årsavgiften med 5 % per 2011-07-01 och uppgick därefter till 644 kr/m^2. Sedan styrelsen behandlat budgeten för kommande verksamhetsår har man beslutat höja årsavgifterna med 3 % från 2012-07-01.
Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Femårsöversikt

Resultat och ställning (tkr):	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09	2007/08
Nettoomsättning:	15 841	15 138	14 649	14 507	14 070
Resultat efter finansiella poster	1 984	-482	-1 213	-552	-421
Balansomsättning:	62 774	62 429	64 510	66 932	70 666
Årsavgiftsnivå (kr/kvm):	644	613	596	596	596
Fond för yttre underhåll:	350	724	1 972	2 377	3 072

Förslag till disposition av årets resultat
Avsättningen till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	2 390 256
Årets resultat	1 983 724
	4 373 980

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-259 219
Avsättning till underhållsfond	1 470 000
Balanserat resultat	3 163 199
	4 373 980

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		**2011-07-01 2012-06-30**	**2010-07-01 2011-06-30**
Nettoomsättning	Not 1	**15 840 904**	**15 138 219**
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-9 199 618	-9 573 178
Planerat underhåll		-259 219	-1 639 483
Fastighetsskatt/avgift		-522 265	-498 892
Avskrivningar	Not 3	-2 129 886	-2 129 216
Summa fastighetskostnader		-12 110 988	-13 840 769
Rörelseresultat		**3 729 916**	**1 297 450**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	35 189	13 620
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 781 381	-1 792 834
Summa finansiella poster		-1 746 192	-1 779 214
Resultat efter finansiella poster		**1 983 724**	**-481 764**
Återbetalning av inkomstskatt		0	30 105
Årets resultat		**1 983 724**	**-451 659**
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 470 000	-1 265 000
Disposition underhållsfond		259 219	1 639 483
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-1 210 781	374 483
Resultat efter fondförändring		**772 943**	**-77 176**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2012-06-30**	**2011-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	56 950 801	59 003 341
Markanläggningar	Not 7	0	44 085
Inventarier	Not 8	90 033	88 919
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	305 498	0
		57 346 332	59 136 345
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	992	992
Övrigt	Not 11	80 000	80 000
		80 992	80 992
Summa anläggningstillgångar		57 427 324	59 217 337
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 037	7 495
Avräkningskonto HSB Göteborg		3 841 040	1 723 661
Övriga fordringar	Not 12	37 640	36 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	765 564	744 936
		4 646 281	2 512 111
Kortfristiga placeringar	Not 14	700 000	700 000
Summa omsättningstillgångar		5 346 281	3 212 111
Summa tillgångar		**62 773 605**	**62 429 448**

MH

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2012-06-30**	**2011-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 15		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 334 678	1 334 678
Underhållsfond		349 923	724 406
		1 684 601	2 059 084
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 390 256	2 467 432
Årets resultat		1 983 724	-451 659
		4 373 980	2 015 773
Summa eget kapital		6 058 581	4 074 857
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	47 820 246	50 215 251
		47 820 246	50 215 251
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	2 099 476	1 666 476
Leverantörsskulder		764 558	600 657
Skatteskulder		284 277	251 206
Fond för inre underhåll		3 777 998	3 720 697
Övriga skulder	Not 18	89 413	125 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	1 879 056	1 775 266
		8 894 778	8 139 340
Summa skulder		56 715 024	58 354 591
Summa eget kapital och skulder		**62 773 605**	**62 429 448**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		58 407 300	58 407 300
varav frigjorda		200 000	200 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo Garantibelopp		12 607	14 755

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,0 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader
Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 20 år för föreningslokal, badrum 45 år,P-däck 30 år,avfuktningsanläggning 10 år, postboxar 20 år kortläsare 20 år, entrédörrar 40 år, installation för enhetsmätning 20 år, energiåtgärder 20 år och markanläggning samt lekplats 10 år som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Förtroendevalda		
Styrelsearvode	112 249	109 250
Arvode fritidskommité	24 160	23 510
Revisorsarvode	12 390	12 060
Förtroendeman	132 972	132 972
Sociala kostnader	76 207	34 519
	357 978	312 311
Övriga anställda		
Löner och ersättningar, fastighetsskötare, lokalvårdare	659 669	732 823
Sociala kostnader	215 472	272 033
Uttagsskatt	209 370	234 680
Pensionskostnader och förpliktelser	35 126	22 678
	1 119 637	1 262 214
Totalt	**1 477 615**	**1 574 525**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2011-07-01 2012-06-30	2010-07-01 2011-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	14 700 120	13 999 566
	Hyror	923 125	918 101
	Elintäkter	840 403	837 359
	Övriga intäkter	77 255	83 192
	Bruttoomsättning	16 540 903	15 838 218
	Avsatt till inre fond	-699 999	-699 999
		15 840 904	**15 138 219**
Not 2	**Drift**		
	Personalkostnader	1 491 237	1 587 659
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 061 631	1 024 406
	varav avtal trädgårdsskötsel	*302 847*	*364 586*
	avtal fastighetsskötsel	*503 402*	*422 058*
	Reparationer	462 254	567 900
	El	1 487 146	1 475 720
	Uppvärmning	2 068 023	2 325 090
	Vatten	520 431	407 758
	Sophämtning	296 135	285 731
	Övriga avgifter (kabel-TV, försäkring)	603 267	613 441
	Förvaltningsarvoden	437 394	423 068
	Tomträttsavgäld	486 216	485 772
	Övriga driftskostnader	285 883	376 634
		9 199 618	**9 573 178**
	Enhetsmätning El		
	Utdebiterade elavgifter	840 403	837 359
	Elkostnad	-1 487 146	-1 475 720
	kostnad gemensam el	**-646 743**	**-638 361**
Not 3	**Avskrivningar**		
	Byggnader och ombyggnader	2 096 625	2 093 313
	Inventarier	33 261	35 903
		2 129 886	**2 129 216**
Not 4	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	13 689	9 589
	Ränteintäkter skattekonto	385	239
	Övriga ränteintäkter	21 115	3 792
		35 189	**13 620**
Not 5	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 781 301	1 832 202
	Erhållna räntebidrag	0	-39 368
	Övriga finansiella kostnader	80	0
		1 781 381	**1 792 834**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2012-06-30	2011-06-30
Not 6	**Byggnader och ombyggnader**		
	Ingående anskaffningsvärde	87 266 222	87 266 222
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 266 222	87 266 222
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-28 262 881	-26 210 341
	Årets avskrivningar	-2 052 540	-2 052 540
	Utgående avskrivningar	-30 315 421	-28 262 881
	Bokfört värde	**56 950 801**	**59 003 341**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2, och 44:4		
	Byggnad - bostäder	109 600 000	109 600 000
	Byggnad - lokaler	1 197 000	1 197 000
		110 797 000	110 797 000
	Mark - bostäder	39 600 000	39 600 000
	Mark - lokaler	388 000	388 000
		39 988 000	39 988 000
	Taxeringsvärde totalt	150 785 000	150 785 000
Not 7	**Markanläggningar**		
	Ingående anskaffningsvärde	868 810	868 810
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	868 810	868 810
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-824 725	-783 952
	Årets avskrivningar	-44 085	-40 773
	Utgående avskrivningar	-868 810	-824 725
	Bokfört värde	**0**	**44 085**
Not 8	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	727 369	674 994
	Utrangering	-44 375	0
	Årets investeringar	70 625	52 375
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 619	727 369
	Ingående avskrivningar	-638 450	-602 547
	Utrangering	4 438	0
	Årets avskrivningar	-29 574	-35 903
	Utgående avskrivningar	-663 586	-638 450
	Bokfört värde	**90 033**	**88 919**
Not 9	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Dränering	**305 498**	**0**
Not 10	**Aktier, andelar och värdepapper**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	292	292
		992	**992**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2012-06-30	2011-06-30
Not 11	**Övriga finansiella anläggningstillgångar**		
	Bostadsrätt lgh nr 7	**80 000**	**80 000**
Not 12	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattekonto	34 542	34 145
	Handkassa fritidskommité	3 098	1 875
		37 640	**36 020**
Not 13	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	481 244	470 235
	Upplupna intäkter	284 320	274 701
		765 564	**744 936**

Not 14 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2012-05-01	2012-07-31	3 mån	3,00%	700 000
					700 000

Not 15 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 334 678	724 406	2 467 432	-451 659
Vinstdisp enl. stämmobeslut		-374 483	-77 176	451 659
Årets resultat				1 983 724
Belopp vid årets slut	**1 334 678**	**349 923**	**2 390 256**	**1 983 724**

Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788599400	2,51%	rörligt	7 792 299	384 000
Nordea	39788599737	3,50%	2015-03-18	8 990 000	220 000
Stadshypotek	768928	2,93%	2012-09-01	6 625 000	625 000
Stadshypotek	832953	2,71%	2014-09-01	8 685 829	89 036
Stadshypotek	892545	3,57%	3 mån	8 134 594	473 440
Stadshypotek	892800	3,75%	2014-06-01	9 692 000	308 000
				49 919 722	2 099 476

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **47 820 246**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 39 422 342

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2012-06-30	2011-06-30
Not 17	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**2 099 476**	**1 666 476**
Not 18	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	18 115	23 873
	Arbetsgivaravgifter	21 059	28 478
	Mervärdesskatt	41 239	63 687
	Övriga kortfristiga skulder	9 000	9 000
		89 413	**125 038**
Not 19	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	124 789	96 388
	Övriga upplupna kostnader	401 144	378 902
	Förutbetalda hyror och avgifter	1 353 123	1 299 976
		1 879 056	**1 775 266**

Göteborg 12/10 2012

Lena Hedberg

Ing-Marie Gustavsson

Kjell Eriksson

Lars Andersson

Lennart Björk

Matts Jönsson

Roland Nyström

Vår revisionsberättelse har 12-10-22 avgivits beträffande denna årsredovisning

Bengt Johansson
Av föreningen vald revisor

Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2011/12.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2012-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för 2011/12.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 22/10 2012

Bengt Johansson
Av föreningen vald revisor

Niklas Holmström
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor