Årsredovisning
2012 – 2013



HSBs Bostadsrättsförening Krönet

Göteborg

HSB – där möjligheterna bor

DAGORDNING:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning och verksamhetsrapport
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden för
    a) styrelse
    b) fritidskommitté
    c) revisor
    d) mötesarvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fritidskommitté
17. Val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
18. Motioner
19. Övrigt anmälda ärenden
20. Avslutning

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed lämna årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2012-07-01 – 2013-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet

MÅL OCH VISIONER
Styrelsens mål för föreningen är att planera för framtiden så att fastigheternas standard bevaras eller höjs och att medlemmarna skall få ett tryggt boende till låga kostnader. Styrelsen redovisar aktuell information om föreningen samt information till medlemmarna via ”Nytt på Krönet” 2 ggr per år och har även en egen hemsida: *http://brfkronet.se* med all relevant information om föreningen. Förvaltningsberättelsen finns även på vår hemsida.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET
Arbetet med dräneringen runt husen samt ny utemiljö kring husen har påbörjats under 2013. Detta arbete kommer att kunna avslutas under nästa verksamhetsår. Vidare har ett nytt avtal om kabel-TV tecknats med Comhem. Avtalet löper under 5 år fram till 2018.

FÖRENINGENS FASTIGHETER
Föreningen byggdes färdigt 1960 och omfattar 4 fastigheter som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Produktionskostnad år 1960 var på 14,9 Mkr, vilket omräknat i dagens penningvärde motsvarar 158 Mkr.
Taxeringsvärdet för år 2013 anges i not 6 av bokslutet.

I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, varav en är gäst lägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Totalt har lägenheten varit uthyrd 65 nätter.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal “Träffpunkten” finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 126 tillfällen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter och lokaler:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Allel: Framdragning av el till kyl i Fritids + el till diskmaskin i Träffpunkten m.m. 23 666 kr.
Ny elmatning till de nya tvättmaskinerna för mattor på Fg 4 & 14. Kostnad 25 244 kr.
MJ bygg & fastighetsservice: Renovering av bastun. Ny belysning samt nytt innertak. Kostnad 84 344 kr.

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Anticimex: Brandskydd. Kostnad 13 625 kr.
Kortedala Glasmästeri: 5 st fönsterglasbyten. Kostnad 23 144 kr.
Innerstadens plåt: Rengöring av hängrännor Fg. 19-49. 14 262 kr.
Plåtbeklädnad av skorsten på Fg. 27 8 100 kr.
Trädspecialisten: Nedtagning av träd i området. Kostnad 124 375 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):

Alingsås proglas: Installation av 3 st ståldörrar med lås. Kostnad 69 244 kr.
Bravida: 2 tvättmaskiner för mattor inkl. montering. Kostnad 180 912 kr.
Optotech: Installation av boknings systemet på tvättstugan på Fg. 4. Kostnad 81 788 kr.
RB Sportline: Installation av roddmaskin i friskvårds rummet på bastun. Kostnad 15 500 kr.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Planeringen och upphandlingen av arbetena med dräneringen och vår framtida utemiljö avslutades under föregående verksamhetsår. Förhoppning är att detta arbete skall kunna avslutas under 2014. Under de närmaste åren blir det aktuellt att byta tegelpannor på våra låghus. Ingen planering för detta arbete har dock ännu påbörjats, varför det kommer att dröja innan arbetet blir aktuellt.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 november 2012 på Forum Kortedala Torg.
Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer. 128 personer deltog, representerande 108 lägenheter. Stämman valde enhälligt Göran Johansson att leda föreningens årsstämma.
Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har 371 lägenheter. HSB Göteborg har en medlemsandel.
Under året har följande överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	1 st.
2 rum och kök	19 st.
3 rum och kök	13 st.
4 rum och kök	0 st.

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Kjell Eriksson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Vice ordförande	Lena Hedberg	vald t.o.m. årsstämman 2014
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Vice sekreterare	Ing-Marie Gustavsson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2013
Ledamot	Matts Jönsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Suppleant	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2013
Suppleant	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2014
HSB ledamot	Roland Nyström	



Kjell Eriksson
Ordförande



Lena Hedberg
Vice Ordförande



Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



Ing-Marie Gustavsson
Vice Sekreterare



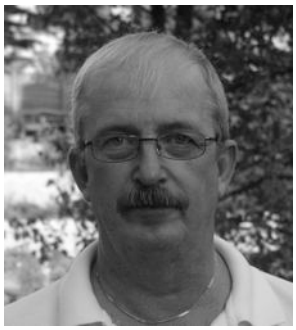
Matts Jönsson
Ledamot



Momo Babic
Suppleant



Mats Johannesson
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret
Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare
Firmatecknare har under verksamhetsåret varit Kjell Eriksson, Lennart Björk, Lena Hedberg och Lars Andersson. Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden
Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 113 500 kr (2,5 prisbasbelopp) och till fritidskommittén 24 430 kr enligt beslut på årsstämman. Föreningens revisor har erhållit ett arvode på 12 530 kr.

Revisorer
Revisor har varit Anne-Marie Lundström med Cicilia Löwdin som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige
Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Kjell Eriksson och Lars Andersson som ordinarie och Lennart Björk och Lena Hedberg som suppleanter.

Valberedning

Ny valberedning är Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman och anställda samt inhyrd personal

Förtroendeman: Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Fastighetsskötare: Janne Ragnemar från Wira
Lokalvårdare: Maire Lehtinen
Under året har både Roy Boström och Pamela Lehtinen avlidit.



Maire Lehtinen



Janne Ragnemar

Fritidskommittén

Leif Simonsson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Anne-Marie Lundström	vald t.o.m. årsstämman 2013
Birgitta Adolfsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Bill Larsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Annemaj Kristensson	vald t.o.m. årsstämman 2013
Karin Lindelöf	vald t.o.m. årsstämman 2014
Inga Bergstrand	vald t.o.m. årsstämman 2014



Leif Simonsson



Anne-Marie Lundström



Birgitta Adolfsson



Bill Larsson



Annemaj Kristensson



Karin Lindelöf



Inga Bergstrand



Vårfest april 2013



Vårfest april 2013



Luciafirandet 2012



Nyår dec 2012

Verksamhetsberättelse för fritidskommittén 2012-2013

Under verksamhetsåret har vi hållit nio protokollförda arbetsmöten samt planerat och genomfört följande aktiviteter:

Under hösten 2012 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Skaldjursafton
- ✓ Filmkvällar (tre stycken)
- ✓ Teaterbesök på Stadsteatern ”Påklädaren
- ✓ Pubkväll
- ✓ Julpyssel
- ✓ Luciafirande
- ✓ Nyårsfirande

Under våren 2013 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Filmkvällar (fyra stycken)
- ✓ Pubkväll
- ✓ Poängpromenad
- ✓ Vårstädning: det var dålig uppslutning endast ett dussin deltog
- ✓ Vårfest: det blev en lyckad fest med god mat, kommer att anordnas nästa vår

Följande har också hänt på krönet:
– Siv Fernström driver varje vecka väv- och pysselaktiviteter.
– Gymnastiken hålls varje vecka under ledning av Maria Sundvall.
– Biblioteket i Träffpunkten har varit öppet i anslutning till filmkvällar
– Flera fotbollskvällar har under året anordnats i Träffpunkten
– Zumba har hållits regelbundet i Träffpunkten på tisdagar
– Bengt Johansson har som vanligt bidragit med uppskattad dragspelsmusik vid många aktiviteter, varav insatsen i samband med lucia firandet särskilt bör framhävas.
– Även tack till våra ”kaffetanter” Britta, Elsa, Hanna och Birgit som hjälpte till vid lucia firandet.

Fritidskommittén (mer information på Krönets hemsida http://brfkronet.se/)

Bilaga till Fritidskommitténs verksamhetsberättelse över räkenskaperna:

Ingående balans från föregående år 2012-07-01	***3 098,00 kr***
Uttag från handkassan under verksamhetsåret	***5 000,00 kr***
Kostnaderna för aktiviteter under året (se ovan)	***2 768,00 kr***
Behållning i kassan 2013-06-30:	***5 330,00 kr***

EKONOMIN

Avgifter

Under verksamhetsåret höjdes årsavgiften med 3 % per 2012-07-01 och uppgick därefter till 663 kr/m^2. Sedan styrelsen behandlat budgeten för kommande verksamhetsår har man beslutat höja årsavgifterna med 3 % från 2013-07-01.
Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Femårsöversikt

Resultat och ställning (tkr):	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10	2008/09
Nettoomsättning:	16 301	15 841	15 138	14 649	14 507
Resultat efter finansiella poster	2 423	1 984	-482	-1 213	-552
Balansomsättning:	65 281	62 774	62 429	64 510	66 932
Årsavgiftsnivå (kr/kvm):	663	644	613	596	596
Fond för yttre underhåll:	1 561	350	724	1 972	2 377

Förslag till disposition av årets resultat
Avsättningen till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	3 163 199
Årets resultat	2 422 552
	5 585 751

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-490 604
Avsättning till underhållsfond	1 520 000
Balanserat resultat	4 556 355
	5 585 751

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Nettoomsättning	Not 1	**16 300 864**	**15 840 904**
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-9 394 769	-9 199 618
Planerat underhåll		-490 604	-259 219
Fastighetsskatt/avgift		-463 760	-522 265
Avskrivningar	Not 3	-2 081 944	-2 129 886
Summa fastighetskostnader		-12 431 077	-12 110 988
Rörelseresultat		**3 869 787**	**3 729 916**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	68 847	35 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 516 082	-1 781 381
Summa finansiella poster		-1 447 235	-1 746 192
Årets resultat		**2 422 552**	**1 983 724**
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 520 000	-1 470 000
Disposition underhållsfond		490 604	259 219
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-1 029 396	-1 210 781
Resultat efter fondförändring		**1 393 156**	**772 943**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2013-06-30**	**2012-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	54 898 261	56 950 801
Inventarier	Not 7	76 129	90 033
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	3 769 018	305 498
		58 743 408	57 346 332
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	992	992
Övrigt	Not 10	80 000	80 000
		80 992	80 992
Summa anläggningstillgångar		58 824 400	57 427 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		6 604	2 037
Avräkningskonto HSB Göteborg		2 508 909	3 841 040
Övriga fordringar	Not 11	56 015	37 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	685 049	765 564
		3 256 577	4 646 281
Kortfristiga placeringar	Not 13	3 200 000	700 000
Summa omsättningstillgångar		6 456 577	5 346 281
Summa tillgångar		**65 280 977**	**62 773 605**

CS

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2013-06-30**	**2012-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 334 678	1 334 678
Underhållsfond		1 560 704	349 923
		2 895 382	1 684 601
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 163 199	2 390 256
Årets resultat		2 422 552	1 983 724
		5 585 751	4 373 980
Summa eget kapital		8 481 133	6 058 581
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	45 970 770	47 820 246
		45 970 770	47 820 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	2 029 476	2 099 476
Leverantörsskulder		2 951 132	764 558
Skatteskulder		0	284 277
Fond för inre underhåll		3 835 676	3 777 998
Övriga skulder	Not 17	58 692	89 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 954 097	1 879 056
		10 829 074	8 894 778
Summa skulder		56 799 844	56 715 024
Summa eget kapital och skulder		**65 280 977**	**62 773 605**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		58 407 300	58 407 300
varav frigjorda		200 000	200 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo Garantibelopp		10 394	12 607

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,0 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader
Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 20 år för föreningslokal, badrum 45 år,P-däck 30 år,avfuktningsanläggning 10 år, postboxar 20 år kortläsare 20 år, entrédörrar 40 år, installation för enhetsmätning 20 år, energiåtgärder 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 26,3 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	113 500	112 249
Arvode fritidskommitté	24 430	24 160
Revisorsarvode	12 530	12 390
Förtroendeman	132 972	132 972
Sociala kostnader	80 286	76 207
	363 718	357 978
Övriga anställda		
Löner och ersättningar, fastighetsskötare, lokalvårdare	390 924	659 669
Sociala kostnader	127 676	215 472
Uttagsskatt	137 978	209 370
Pensionskostnader och förpliktelser	9 254	35 126
	665 832	1 119 637
Totalt	**1 029 550**	**1 477 615**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2012-07-01 2013-06-30	2011-07-01 2012-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	15 141 846	14 700 120
	Hyror	886 869	923 125
	Elintäkter	839 685	840 403
	Försäkringsersättning, ersättning vattenskada	55 711	0
	Övriga intäkter	76 752	77 255
	Bruttoomsättning	17 000 863	16 540 903
	Avsatt till inre fond	-699 999	-699 999
		16 300 864	**15 840 904**
Not 2	**Drift**		
	Personalkostnader	1 039 503	1 491 237
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 321 422	1 061 631
	varav trädgårdsskötsel, snöskottning	*145 888*	*302 847*
	fastighetsskötsel Wira	*839 348*	*503 402*
	Reparationer	594 991	462 254
	El	1 501 112	1 487 146
	Uppvärmning	2 210 347	2 068 023
	Vatten	646 074	520 431
	Sophämtning	286 874	296 135
	Övriga avgifter (kabel-Tv, försäkring)	576 275	603 267
	Förvaltningsarvoden	426 142	437 394
	Tomträttsavgäld	492 160	486 216
	Övriga driftskostnader	299 868	285 883
		9 394 769	**9 199 618**
	Elkostnad	1 501 112	1 487 146
	Utdebiterade elavgifter	-839 685	-840 403
	Kostnad gemensam el	**661 427**	**646 743**
Not 3	**Avskrivningar**		
	Byggnader och ombyggnader	2 052 540	2 096 625
	Inventarier	29 404	33 261
		2 081 944	**2 129 886**
Not 4	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	9 188	13 689
	Ränteintäkter skattekonto	0	385
	Övriga ränteintäkter	59 659	21 115
		68 847	**35 189**
Not 5	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 515 492	1 781 301
	Övriga finansiella kostnader	590	80
		1 516 082	**1 781 381**

CS

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2013-06-30	2012-06-30
Not 6	**Byggnader och ombyggnader**		
	Ingående anskaffningsvärde	87 266 222	87 266 222
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 266 222	87 266 222
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-30 315 421	-28 262 881
	Årets avskrivningar	-2 052 540	-2 052 540
	Utgående avskrivningar	-32 367 961	-30 315 421
	Bokfört värde	**54 898 261**	**56 950 801**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2, och 44:4		
	Byggnad - bostäder	109 400 000	109 600 000
	Byggnad - lokaler	1 097 000	1 197 000
		110 497 000	110 797 000
	Mark - bostäder	42 400 000	39 600 000
	Mark - lokaler	388 000	388 000
		42 788 000	39 988 000
	Taxeringsvärde totalt	153 285 000	150 785 000
Not 7	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	753 619	727 369
	Utrangering	0	-44 375
	Årets investeringar	15 500	70 625
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 119	753 619
	Ingående avskrivningar	-663 586	-638 450
	Utrangering	0	4 438
	Årets avskrivningar	-29 404	-29 574
	Utgående avskrivningar	-692 990	-663 586
	Bokfört värde	**76 129**	**90 033**
Not 8	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Vid årets ingång nedlagt	305 498	0
	Dränering	3 463 520	305 498
	Vid årets utgång nedlagt	**3 769 018**	**305 498**
Not 9	**Aktier, andelar och värdepapper**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	292	292
		992	**992**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2013-06-30	2012-06-30
Not 10	**Övriga finansiella anläggningstillgångar**		
	Bostadsrätt lgh nr 7	**80 000**	**80 000**
Not 11	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattefordringar	15 678	0
	Skattekonto	35 007	34 542
	Handkassa	5 330	3 098
		56 015	**37 640**
Not 12	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	352 942	481 244
	Upplupna intäkter	332 107	284 320
		685 049	**765 564**

Not 13 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2013-05-01	2013-07-31	3 mån	2,25%	700 000
HSB Göteborg	2013-05-01	2013-07-31	3 mån	2,25%	2 500 000
					3 200 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insater	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 334 678	349 923	2 390 256	1 983 724
Vinstdisp enl. stämmobeslut		1 210 781	772 943	-1 983 724
Årets resultat				2 422 552
Belopp vid årets slut	**1 334 678**	**1 560 704**	**3 163 199**	**2 422 552**

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788599400	2,25%	rörlig	7 408 299	384 000
Nordea	39788599737	3,50%	2015-03-18	8 825 000	275 000
Nordea	39788607578	3,10%	2015-08-19	6 125 000	500 000
Stadshypotek	832953	2,71%	2014-09-01	8 596 793	89 036
Stadshypotek	892545	2,53%	3 mån	7 661 154	473 440
Stadshypotek	892800	3,75%	2014-06-01	9 384 000	308 000
				48 000 246	2 029 476

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **45 970 770**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 37 852 866

CS

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2013-06-30	2012-06-30
Not 16	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**2 029 476**	**2 099 476**
Not 17	**Övriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	12 344	18 115
	Arbetsgivaravgifter	11 634	21 059
	Mervärdesskatt	24 714	41 239
	Övriga kortfristiga skulder	10 000	9 000
		58 692	**89 413**
Not 18	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	200 663	124 789
	Övriga upplupna kostnader	434 881	401 144
	Förutbetalda hyror och avgifter	1 318 553	1 353 123
		1 954 097	**1 879 056**

Göteborg 13/10 2013

Inga-Lena Hedberg

Ing-Marie Gustavsson

Kjell Eriksson

Lars Andersson

Lennart Björk

Matts Jönsson

Roland Nyström

Vår revisionsberättelse har 13-10 16 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Carolin Sandén
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2012/2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2012/2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 13/10 2013

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

13106

Carolin Sandén
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor