Org Nr: 757200-9145

Årsredovisning

2013 – 2014





HSBs Bostadsrättsförening Krönet Göteborg

HSB – där möjligheterna bor

KALLELSE

Välkomna till föreningsstämman för HSB Bostadsrättsföreningen Krönet
Datum: TORSDAGEN DEN 20 NOVEMBER 2014
Tidpunkt: 18:00
Lokal: A-salen i FORUM, Kortedala Torg

OMBUDSFULLMAKT

Enligt föreningslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämman genom ombud. Detta kan utnyttjas om man själv inte har möjlighet att närvara på stämman.
Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.
Vem kan vara ombud?

Maka/make till medlem
Varaktigt närstående sammanboende med medlem
Annan medlem i bostadsrättsföreningen
Juridisk person (företag) kan företrädas av annan än ovanstående.

Medlem i bostadsrättsförening får vara ombud för **endast en annan medlem**.

Ombudsfullmakt till HSB Brf Krönet i Göteborg

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman 2014

Ombudet:

- ■ Närstående familjemedlem (förälder/barn)
- ■ Maka/make
- ■ Annan medlem
- ■ Ombud för juridisk person

Ombudets namn: _____

Ort: _____den____/___ 2014

_____ _____
Bostadsrätthavare Lägenhetsnummer

SVARSTALONG

Till föreningsstämman i HSB Brf Krönet torsdagen den 20 november 2014
kommer _____ personer från lägenhet nr _____Vegetarisk mat _____

_____
Underskrift

Anmälan om deltagande skall lämnas till förtroendemans expedition på Fg. 19. senast den 10 nov.

DAGORDNING:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning och verksamhetsrapport
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden för
    a) styrelse
    b) fritidskommitté
    c) revisor
    d) mötesarvoden
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fritidskommitté
17. Val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
18. Motioner
19. Övrigt anmälda ärenden
    a) Uppdaterade Trivselregler
    b) Kollektivt bostadsrättstillägg
20. Avslutning

Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed lämna årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2013-07-01 – 2014-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet

MÅL OCH VISIONER
Styrelsens mål för föreningen är att planera för framtiden så att fastigheternas standard bevaras eller höjs och att medlemmarna skall få ett tryggt boende till låga kostnader. Styrelsen redovisar aktuell information om föreningen samt information till medlemmarna via ”Nytt på Krönet” 2 ggr per år och har även en egen hemsida: *http://brfkronet.se* med all relevant information om föreningen. Förvaltningsberättelsen finns även på vår hemsida.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET
Arbetet med dräneringen runt husen samt ny utemiljö har pågått sedan våren 2013, men kommer nu i princip att avslutas under 2014. Plantering av vissa växter kommer dock att göras under våren 2015.

FÖRENINGENS FASTIGHETER
Föreningen byggdes färdigt 1960 och omfattar 4 fastigheter som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Produktionskostnad år 1960 var på 14,9 Mkr, vilket omräknat i dagens penningvärde motsvarar 158 Mkr.
Taxeringsvärdet för år 2014 anges i not 6 av bokslutet.

I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, varav en är gäst lägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Totalt har lägenheten varit uthyrd 126 nätter.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal “Träffpunkten” finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 137 tillfällen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter och lokaler:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Optotech: Byte motorlås till Träffpunkten. Kostnad 13 444 kr.
Optotech: Ny läsare efter inbrott. Kostnad 15 810 kr.
Thyssen hiss AB: Ny frekvensmatare till hiss. Kostnad 59 253 kr.

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Trädspecialisten: 6 träd efter storm. Kostnad 14 938 kr.
Kortedala Glasmästeri: 6 st fönsterglasbyten. Kostnad 34 629 kr.
Wsp ljudmätning: Ljudmätning ventilationssystemet. Kostnad 16 106 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):
Ajour Trading: Ramper till entréerna på Fg. 4-14. Kostnad 87 043 kr.
Bravida: 3 tvättmaskiner + 1 torktumlare. Installation och borttransport. Kostnad 194 505 kr.
Carlsson Fernberg Arkitektfirma AB: Konsult för färgsättning och belysning av entréerna.

Kostnad 37 500 kr.
Optotech: Installation av läsare till Moloker. 29 913 kr.
Roslövs AB: 3 enkeldörrar som ersätter soplucker + ståldörr till förråd i förtroendemans exp. Kostnad 74 125 kr.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Under de närmaste åren blir det aktuellt att åtgärda taken på våra hus. Framförallt är det aktuellt att byta tegelpannor på våra låghus. Konsult har under våren undersökt våra tak. Ingen planering för detta arbete har dock ännu påbörjats, varför det kommer att dröja innan arbetet blir aktuellt.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 november 2013 på Forum Kortedala Torg.
Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer. 130 personer deltog, representerande 111 lägenheter. Stämman valde enhälligt Göran Johansson att leda föreningens årsstämma.
Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen har 371 lägenheter. HSB Göteborg har en medlemsandel.
Under året har följande överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	1 st.
2 rum och kök	14 st.
3 rum och kök	15 st.
4 rum och kök	5 st.

Prisutvecklingen på lägenheterna under de senaste 10 åren finns representerade av grafer på vår hemsida under nyheter. Se *http://brfkronet.se*

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Kjell Eriksson	vald t.o.m. årsstämman 2015
Vice ordförande	Lena Hedberg	vald t.o.m. årsstämman 2014
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Vice sekreterare	Ing-Marie Gustavsson	vald t.o.m. årsstämman 2015
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2015
Ledamot	Matts Jönsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Suppleant	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2015
Suppleant	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2014
HSB ledamot	Roland Nyström	



Kjell Eriksson
Ordförande



Lena Hedberg
Vice Ordförande



Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



Ing-Marie Gustavsson
Vice Sekreterare



Matts Jönsson
Ledamot



Momo Babic
Suppleant



Mats Johannesson
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret
Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare
Firmatecknare har under verksamhetsåret varit Kjell Eriksson, Lennart Björk, Lena Hedberg och Lars Andersson. Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden
Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 163 500 kr, varav ingår ett tillfälligt arvode på 30 000 kr för stora pågående markarbeten. Fritidskommittén har erhållit 28 730 kr samt föreningens revisor ett arvode på 14 730 kr. Beslut om arvodena har tagit på stämman den 21 november 2013.

Revisorer
Revisor har varit Anne-Marie Lundström med Cicilia Löwdin som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige
Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Kjell Eriksson och Lars

Andersson som ordinarie och Lennart Björk och Lena Hedberg som suppleanter.

Valberedning

Ny valberedning är Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman och anställda samt inhyrd personal

Förtroendeman:	Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Fastighetsskötare:	Maire Lehtinen samt Janne Ragnemar från Wira
Entrepenör Lokalvård:	Finns städ. Se www.finns.se



Maire Lehtinen



Janne Ragnemar

Fritidskommittén

Reidun Larsson	vald t.o.m. årsstämman 2015
Therese Cvjetkovic	vald t.o.m. årsstämman 2015
Birgitta Adolfsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Bill Larsson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Annemaj Kristensson	vald t.o.m. årsstämman 2014
Karin Lindelöf	vald t.o.m. årsstämman 2014
Inga Bergstrand	vald t.o.m. årsstämman 2014



Therese Cvjetkovic



Reidun Larsson



Birgitta Adolfsson



Bill Larsson



Annemaj Kristensson



Karin Lindelöf



Inga Bergstrand



Vårfest 2014



Vårfest 2014



Pubkväll



Pubkväll

Verksamhetsberättelse för fritidskommittén 2013-2014

Under verksamhetsåret har vi hållit nio protokollförda arbetsmöten samt planerat och genomfört följande aktiviteter:

Under hösten 2013 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Skaldjursafton
- ✓ Filmkvällar (tre stycken)
- ✓ Teaterbesök på Stadsteatern
- ✓ Pubkväll
- ✓ Lussefika
- ✓ Nyårsfirande

Under våren 2014 anordnades följande aktiviteter:

- ✓ Filmkvällar (fyra stycken, varav en barnfilm)
- ✓ Pubkväll
- ✓ Bokstavspromenad
- ✓ Vårfest: det blev en lyckad fest med god mat, kommer att anordnas nästa vår

Följande har också hänt på krönet:
– Siv Fernström driver varje vecka väv- och pysselaktiviteter.
– Gymnastiken hålls varje vecka under ledning av Maria Sundvall.
– Biblioteket i Träffpunkten har varit öppet i anslutning till filmkvällar
– Flera fotbollskvällar har under året anordnats i Träffpunkten
– Zumba har hållits regelbundet i Träffpunkten på tisdagar
– Även tack till våra ”kaffetanter” Britta, Elsa, Hanna och Birgit som hjälpte till vid lussefikat.

Fritidskommitten:
– Annemaj Kristensson, Birgitta Adolfsson, Bill Larsson, Inga Bergstrand, Karin Lindelöf, Reidun Larsson och Therese Cvjetkoviv.

Fritidskommittén (mer information på Krönets hemsida http://brfkronet.se/)

Bilaga till Fritidskommitténs verksamhetsberättelse över räkenskaperna:

Ingående balans från föregående år 2013-07-01	***5 330,00 kr***
Uttag från handkassan under verksamhetsåret	***0,00 kr***
Kostnaderna för aktiviteter under året (se ovan)	***2 636,00 kr***
Behållning i kassan 2014-06-30:	***2 694,00 kr***

EKONOMIN

Avgifter

Under verksamhetsåret höjdes årsavgiften med 3 % per 2013-07-01. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för kommande verksamhetsår har man beslutat höja årsavgifterna med 3 % från 2014-07-01.
Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Femårsöversikt

Resultat och ställning (tkr):	2013/14	2012/13	2011/12	2010/11	2009/10
Nettoomsättning:	16 680	16 301	15 841	15 138	14 649
Resultat efter finansiella poster	3 234	2 423	1 984	-482	-1 213
Balansomsättning:	88 251	65 281	62 774	62 429	64 510
Årsavgiftsnivå (kr/kvm):	682	663	644	613	596
Fond för yttre underhåll:	2 590	1 561	350	724	1 972

Förslag till disposition av årets resultat
Avsättningen till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	4 556 355
Årets resultat	3 234 333
	7 790 688

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-494 623
Avsättning till underhållsfond	1 829 000
Balanserat resultat	6 456 311
	7 790 688

Styrelsen för
Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Org.nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2013-07-01 - 2014-06-30

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		**2013-07-01 2014-06-30**	**2012-07-01 2013-06-30**
Nettoomsättning	Not 1	**16 679 638**	**16 300 864**
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-8 583 029	-9 394 769
Planerat underhåll		-494 623	-490 604
Fastighetsskatt/avgift		-460 640	-463 760
Avskrivningar	Not 3	-2 065 133	-2 081 944
Summa fastighetskostnader		-11 603 425	-12 431 077
Rörelseresultat		**5 076 213**	**3 869 787**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	30 353	68 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 872 233	-1 516 082
Summa finansiella poster		-1 841 880	-1 447 235
Årets resultat		**3 234 333**	**2 422 552**
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-1 829 000	-1 520 000
Disposition underhållsfond		494 623	490 604
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-1 334 377	-1 029 396
Resultat efter fondförändring		**1 899 956**	**1 393 156**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2014-06-30**	**2013-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	52 845 721	54 898 261
Inventarier	Not 7	63 536	76 129
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	26 693 318	3 769 018
		79 602 575	58 743 408
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	992	992
Övrigt	Not 10	80 000	80 000
		80 992	80 992
Summa anläggningstillgångar		79 683 567	58 824 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		5 039	6 604
Avräkningskonto HSB Göteborg		3 801 594	2 508 909
Övriga fordringar	Not 11	118 538	56 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	642 738	685 049
		4 567 909	3 256 577
Kortfristiga placeringar	Not 13	4 000 000	3 200 000
Summa omsättningstillgångar		8 567 909	6 456 577
Summa tillgångar		**88 251 476**	**65 280 977**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2014-06-30**	**2013-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 14		
Bundet eget kapital			
Insatser		1 334 678	1 334 678
Underhållsfond		2 590 100	1 560 704
		3 924 778	2 895 382
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 556 355	3 163 199
Årets resultat		3 234 333	2 422 552
		7 790 688	5 585 751
Summa eget kapital		11 715 466	8 481 133
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	65 996 294	45 970 770
		65 996 294	45 970 770
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	1 974 476	2 029 476
Leverantörsskulder		2 593 808	2 951 132
Fond för inre underhåll		4 026 443	3 835 676
Övriga skulder	Not 17	65 125	58 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 879 865	1 954 097
		10 539 717	10 829 074
Summa skulder		76 536 011	56 799 844
Summa eget kapital och skulder		**88 251 476**	**65 280 977**
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
Panter för fastighetslån		69 785 300	58 407 300
varav frigjorda		200 000	200 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo Garantibelopp		6 484	10 394

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar
För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt.
Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll.
Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 2,0 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader
Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 45 år för badrum, föreningslokal 20 år, avfuktningsanläggning 10 år, postboxar 20 år, kortläsare 20 år, entrédörrar 40 år, P-däck 30 år, installation för enhetsmätning 20 år, energiåtgärder 20 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	163 500	113 500
Arvode fritidskommitté	28 730	24 430
Revisorsarvode	14 730	12 530
Förtroendeman	139 686	132 972
Sociala kostnader	84 045	80 286
	430 691	363 718
Övriga anställda		
Löner och ersättningar, fastighetsskötare, lokalvårdare	258 731	390 924
Sociala kostnader	94 561	127 676
Uttagsskatt	94 507	137 978
Pensionskostnader och förpliktelser	9 176	9 254
	456 975	665 832
Totalt	**887 666**	**1 029 550**

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2013-07-01 2014-06-30	2012-07-01 2013-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	15 591 506	15 141 846
	Hyror	906 783	886 869
	Elintäkter	716 974	839 685
	Försäkringsersättning, ersättning vattenskada	74 248	55 711
	Ovriga intäkter	90 126	76 752
	Bruttoomsättning	17 379 637	17 000 863
	Avsatt till inre fond	-699 999	-699 999
		16 679 638	**16 300 864**
Not 2	**Drift**		
	Personalkostnader	895 583	1 039 503
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 376 957	1 321 422
	varav trädgårdsskötsel, snöskottning	*122 901*	*145 888*
	fastighetsskötsel Wira	*840 747*	*839 348*
	Reparationer	614 406	594 991
	El	1 386 248	1 501 112
	Uppvärmning	1 990 993	2 210 347
	Vatten	639 127	646 074
	Sophämtning	283 474	286 874
	Ovriga avgifter (kabel-Tv, försäkring)	208 712	576 275
	Förvaltningsarvoden	426 706	426 142
	Tomträttsavgäld	486 500	492 160
	Ovriga driftskostnader	274 322	299 868
		8 583 029	**9 394 769**
	Elkostnad	1 386 248	1 501 112
	Utdebiterade elavgifter	-716 974	-839 685
	Kostnad gemensam el	**669 274**	**661 427**
Not 3	**Avskrivningar**		
	Byggnader och ombyggnader	2 052 540	2 052 540
	Inventarier	12 593	29 404
		2 065 133	**2 081 944**
Not 4	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	17 133	9 188
	Ränteintäkter skattekonto	345	0
	Ovriga ränteintäkter	12 875	59 659
		30 353	**68 847**
Not 5	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 639 357	1 515 492
	Räntekostnader kortfristiga skulder	167	0
	Ovriga finansiella kostnader	232 709	590
		1 872 233	**1 516 082**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2014-06-30	2013-06-30
Not 6	**Byggnader och ombyggnader**		
	Ingående anskaffningsvärde	87 266 222	87 266 222
	Årets investeringar	0	-545 807
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 266 222	87 266 222
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-32 367 961	-30 315 421
	Årets avskrivningar	-2 052 540	-2 052 540
	Utgående avskrivningar	-34 420 501	-32 367 961
	Bokfört värde	**52 845 721**	**54 898 261**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4		
	Byggnad - bostäder	109 400 000	109 400 000
	Byggnad - lokaler	1 097 000	1 097 000
		110 497 000	110 497 000
	Mark - bostäder	42 400 000	42 400 000
	Mark - lokaler	388 000	388 000
		42 788 000	42 788 000
	Taxeringsvärde totalt	153 285 000	153 285 000
Not 7	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	769 119	753 619
	Årets investeringar	0	15 500
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 119	769 119
	Ingående avskrivningar	-692 990	-663 586
	Årets avskrivningar	-12 593	-29 404
	Utgående avskrivningar	-705 583	-692 990
	Bokfört värde	**63 536**	**76 129**
Not 8	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	IB Pågående arbete dränering	3 765 818	305 498
	Årets förändring Pågående arbete dränering	22 890 000	3 460 320
	UB Pågående arbete dränering	26 655 818	3 765 818
	IB Pågående arbete entreér	0	0
	Årets förändring Pågående arbete entreér	37 500	0
	UB Pågående arbete entreér	37 500	0
	IB Pågående arbete radon åtgärder	3 200	0
	Årets förändring Pågående radonåtgärder	0	3 200
	Kostnadsföring av radon åtgärder	-3 200	0
	UB Pågående arbete radon åtgärder	0	0
		0	3 200
	UB Pågående nyanläggning och förskott	**26 693 318**	**3 769 018**
Not 9	**Aktier, andelar och värdepapper**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	292	292
		992	**992**
Not 10	**Övriga finansiella anläggningstillgångar**		
	Bostadsrätt lgh nr 7	**80 000**	**80 000**
Not 11	**Övriga kortfristiga fordringar**		
	Skattefordringar	19 041	15 678
	Skattekonto	96 803	35 007
	Handkassa	2 694	5 330
		118 538	**56 015**
Not 12	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	397 266	352 942
	Upplupna intäkter	245 472	332 107
		642 738	**685 049**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter | **2014-06-30** | **2013-06-30**

Not 13 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2014-06-02	2014-08-31	3 mån	1,80%	4 000 000
					4 000 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 334 678	1 560 704	3 163 199	2 422 552
Vinstdisp enl. stämmobeslut		1 029 396	1 393 156	-2 422 552
Årets resultat				3 234 333
Belopp vid årets slut	**1 334 678**	**2 590 100**	**4 556 355**	**3 234 333**

Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788599400	2,09%	2014-09-18	7 024 299	384 000
Nordea	39788599737	3,50%	2015-03-18	8 550 000	220 000
Nordea	39788607578	3,10%	2015-08-19	5 625 000	500 000
Nordea	39788644023	1,60%	2014-09-02	9 076 000	308 000
Stadshypotek	106696	1,82%	2014-07-30	10 000 000	0
Stadshypotek	176808	2,76%	2016-10-30	12 000 000	0
Stadshypotek	832953	2,71%	2014-09-03	8 507 757	89 036
Stadshypotek	892545	2,14%	2014-08-20	7 187 714	473 440
				67 970 770	1 974 476

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **65 996 294**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 58 098 390

Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**1 974 476**	**2 029 476**

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	12 524	12 344
Arbetsgivaravgifter	12 069	11 634
Mervärdesskatt	31 532	24 714
Ovriga kortfristiga skulder	9 000	10 000
	65 125	**58 692**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter	2014-06-30	2013-06-30
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	169 701	200 663
Ovriga upplupna kostnader	324 301	434 881
Förutbetalda hyror och avgifter	1 385 863	1 318 553
	1 879 865	**1 954 097**

Göteborg 6/10 2014

Inga-Lena Hedberg

Ing-Marie Gustavsson

Kjell Eriksson

Lars Andersson

Lennart Björk

Matts Jönsson

Roland Nyström

Vår revisionsberättelse har 8/10-2014 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor
Afrodite Gristea

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2013/2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för 2013/2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

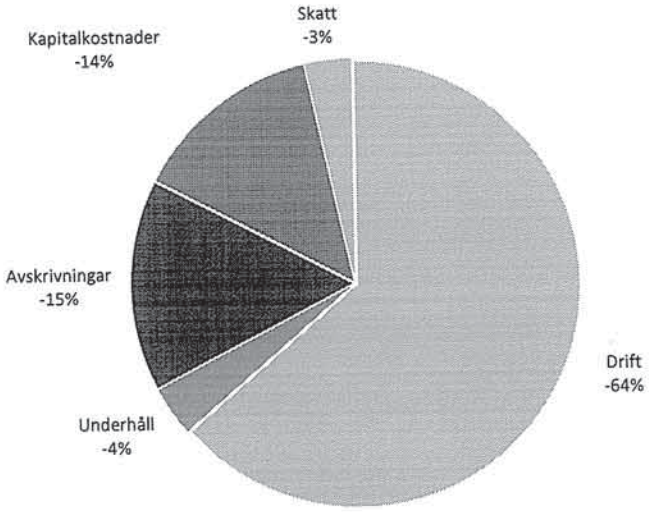
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 8/10 2014

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Afrodita Cristea
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

