Årsredovisning
2014 – 2015



HSBs Bostadsrättsförening Krönet Göteborg

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-07-01 – 2015-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen HSB brf Krönet i Göteborg är ett privatbostadsförening som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen HSB Krönet byggdes 1960 och omfattar 4 fastigheter, som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Fastigheten är upplåten med tomträtt och betalar årligen en tomträttsavgäld på 486 500 kr enligt ett 20-årigt avtal som löper ut 2018 (se not 2 i bokslutet).Taxeringsvärdet för år 2015 anges i not 6 av bokslutet. Föreningens fastigheter har varit försäkrade i Länsförsäkringar under verksamhetsåret. Försäkringen omfattar även ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar.
I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, samt en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Totalt har gästlägenheten varit uthyrd 81 nätter under året.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal "Träffpunkten" finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 113 tillfällen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

Föreningen omfattar hus 1 (block 1) med adresserna Fg. 4-6-8-10-12-14, hus (block 2) med adresserna Fg. 13-15-17, hus 3 (block 3) med adresserna Fg. 19-21-23-25-27-29-31 samt hus 4 (block 4) med adresserna Fg. 33-35-37-39-41-43-45-47-49.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 1 juli 2014 med 3 % och uppgår därmed i genomsnitt till 702 kr/mån. Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 3% den 1 juli 2015 och uppgår därmed till 724 kr/mån.

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Köks- och möbelmontören AB: Renovering av nya gästlägenheten. Kostnad 91 438 kr.
Optotech: Reparation läsare till p-däck samt Träffpunkten. Kostnad 14 476 kr.
Optotech: Reparation avgrävd kabel mellan block 3 och 4. Kostnad 21 517 kr.
Rent ventteknik Gbg AB: Renovering av frånluftsfläkt på Fg. 10. Kostnad 15 856 kr.
Rent ventteknik Gbg AB: Installation av frånluftsfläkt i rum innanför torkrummet på Fg. 4. Kostnad 20 725 kr.

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Agria trädgårdsmaskiner AB: Storservice. Kostnad 10 744 kr.
Ajour Trading: Slipning av golv samt nya skrapmattor. Kostnad 1 172 105 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):
Roslöv AB: Nya dörrar till torkrum på Fg. 4. Kostnad 45 789 kr.

Roslöv AB: Nya ståldörrar i block 1 (Fg. 4-14). Kostnad 234 326 kr.
Optotech: Ny läsare till nya gästlägenheten. Kostnad 22 957 kr.
Optotech: Nya backup-batterier till Aptussystemet. Kostnad 23 264 kr
Optotech: Nytt bokningssystem för tvättstuga block 2. Kostnad 77 643 kr.
Optotech: Nytt bokningssystem för tvättstugor block 3. Kostnad 126 154 kr.
Optotech: Nytt bokningssystem för tvättstugor block 4. Kostnad 139 724 kr.
Optotech: Nya läsare till moluckerna. Kostnad 65 555 kr.
Optotech: Nya läsare till till dörrar i block 1. Kostnad 83 407 kr.
Bravida: Miele tvättmaskin inkl. installation vid Fg. 15. Kostnad 95 500 kr.

Under de två senaste åren har följande arbete utförts av NCC (moms ingår):
NCC: Ny dränering runt samtliga hus samt ny utemiljö. Kostnader inkl. konsult-arvoden samt arvoden för besiktningar fram till 30 juni 2015. **31 811 640 Kr.**
Med kvarstående kostnader hösten 2015 blir den totala kostnaden för detta arbete bli **33 818 393 Kr.**, varav hälften på dräneringsarbetena samt hälften på markarbetena.

Förväntad framtida utveckling
Sedan två år tillbaka har NCC arbetat med en ny dränering runt husen en åtgärd som har varit nödvändig, eftersom redan när husen byggdes var dräneringen bristfällig och sedan dess har inga åtgärder gjorts varför arbetet har blivit akut. Samtidigt har marken runt husen samt planteringar och belysningen åtgärdats och många medlemmar har uppskattat den nya utemiljön runt våra hus. Detta arbete är nu avslutat och godkänt, dock återstår garantiarbetet med utemiljön samt några mindre åtgärder framöver.
Vidare har också trappor samt golven i våningsplanen slipats. Ett arbete som nu också är klart och godkänt. Arbetet med att måla entréer och trapphus samt byta ut belysning har påbörjats under våren och förväntas vara klart under kommande verksamhetsår.
Styrelsen har tagit beslut om byta ut tegelpannorna på låghusen och gå över fasaderna och laga fogar samt byta trasiga tegelstenar på låghusen samt se över taken på höghusen m.m. Detta arbete är planerat att starta våren 2016 när vädret tillåter och fortsätta minst ett år. Det är nu 35 år sedan föreningen åtgärdade taken och detta måste nu ske igen.
Styrelsen hoppas att vi inte behöver göra några nya stora arbeten de närmaste åren. Detta kan dock inte garanteras. Under 2017 kommer en ny energibesiktning av husen att ske. Föregående var 2007 och skall ske med 10 års intervaller. Vilka åtgärder som kan bli aktuella 2018 och framöver kan styrelsen inte förutse. De åtgärder som föreslogs vid föregående besiktningen har åtgärdats och är inte aktuella längre.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 november 2014 på Forum Kortedala Torg.
Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer. 132 personer deltog, representerande 109 lägenheter. Stämman valde Kågan Karlsson att leda föreningens årsstämma.
Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar
Föreningen har 371 lägenheter. HSB Göteborg har en medlemsandel.
Under året har följande överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	1 st.	2 rum och kök	24 st.
3 rum och kök	12 st.	4 rum och kök	5 st.

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Kjell Eriksson	vald t.o.m. årsstämman 2015
Vice ordförande	Lena Hedberg	vald t.o.m. årsstämman 2016
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2016
Vice sekreterare	Ing-Marie Gustavsson	vald t.o.m. årsstämman 2015
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2015

Ledamot	Matts Jönsson	vald t.o.m. årsstämman 2016
Suppleant	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2015
Suppleant	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2016
HSB ledamot	Roland Nyström	



Kjell Eriksson
Ordförande



Lena Hedberg
Vice Ordförande



Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



Ing-Marie Gustavsson
Vice Sekreterare



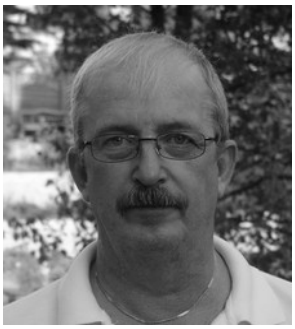
Matts Jönsson
Ledamot



Momo Babic
Suppleant



Mats Johannesson
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare

Firmatecknare har under verksamhetsåret varit Kjell Eriksson, Lennart Björk, Lena Hedberg och Lars Andersson. Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden

Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 153 500 + 30 000 kr, varav det senare ett tillfälligt arvode för stora pågående markarbeten. Fritidskommittén har erhållit 32 900 kr samt föreningens revisor ett arvode på 16 830 kr. Beslut om arvodena har tagits på stämman den 20 november 2014. Utbetalades i maj 2015.

Revisorer

Revisor har varit Anne-Marie Lundström med Cecilia Löwdin som suppleant, valda av

föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Kjell Eriksson och Lars Andersson som ordinarie och Lennart Björk och Lena Hedberg som suppleanter.

Valberedning

Till valberedning omvaldes Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman och anställda samt inhyrd personal

Förtroendeman:	Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Fastighetsskötare:	Maire Lehtinen samt inhyrd Janne Ragnemar från Wira
Entreprenör Lokalvård:	Finns städ. Se www.finns.se



Maire Lehtinen



Janne Ragnemar

Fritidskommittén

Reidun Larsson	vald t.o.m. 2015	Therese Cvjetkovic	vald t.o.m. 2015
Birgitta Adolfsson	vald t.o.m. 2016	Bill Larsson	vald t.o.m. 2016
Annemaj Kristensson	vald t.o.m. 2015	Karin Lindelöf	vald t.o.m. 2016
Inga Bergstrand	vald t.o.m. 2015		



Therese Cvjetkovic



Reidun Larsson



Birgitta Adolfsson



Bill Larsson



Annemaj Kristensson



Karin Lindelöf



Inga Bergstrand

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012	2010/2011
Nettoomsättning:	17 349	16 680	16 301	15 841	15 138
Resultat efter finansiella poster	710	3 234	2 423	1 984	-482
Balansomslutning:	88 123	88 251	65 281	62 774	62 429
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/kvm):	702	682	663	644	613
Underhållsfond:	3 924	2 590	1 561	350	724
Soliditet i %:	14	13	13	9	6

RESULTDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 456 311
Årets resultat	489 288
	6 945 599

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 3 889 147
Avsättning till underhållsfond	1 920 000
Balanserat resultat	8 914 746
	6 945 599

Bilaga till förvaltningsberättelsen

Information till medlemmarna
Styrelsen redovisar aktuell information om föreningen samt information till medlemmarna via ”Nytt på Krönet” 2 ggr per år och har även en egen hemsida: *http://brfkronet.se* med all relevant information om föreningen. Förvaltningsberättelsen finns även på vår hemsida. Prisutvecklingen på lägenheterna under de senaste 10 åren finns representerade av grafer på vår hemsida under nyheter. Se *http://brfkronet.se*

Verksamhetsberättelse för Krönets fritidskommittén 2014-2015
Under verksamhetsåret har vi hållit nio protokollförda arbetsmöten samt planerat och genomfört följande aktiviteter:

Under hösten 2014 anordnades följande aktiviteter:
- ✓ Skaldjursafton
- ✓ Filmkvällar (tre stycken)
- ✓ Teaterbesök
- ✓ Pubkväll
- ✓ Lussefika

Under våren 2015 anordnades följande aktiviteter:
- ✓ Filmkvällar (två stycken, varav en barnfilm)
- ✓ Pubkväll
- ✓ Bokstavspromenad
- ✓ Vårfest
- ✓ Föredraget ”Lucky Strike”

Följande har också hänt på krönet**:**
– Väv- och pysselaktiviteter varje vecka.
– Maria Sundvall har lett gymnastik varje vecka..
– Biblioteket i Träffpunkten har varit öppet i anslutning till filmkvällar
– Flera sportevenemang har under året anordnats i Träffpunkten
– Zumba har hållits regelbundet i Träffpunkten på tisdagar
– Boule på de nya boulebanan under maj och juni 2015.
– Även tack till våra ”kaffetanter” Britta, Elsa, Hanna och Birgit som hjälpte till vid lussefikat.

Fritidskommitten:
– Annemaj Kristensson, Birgitta Adolfsson, Bill Larsson, Inga Bergstrand, Karin Lindelöf, Reidun Larsson och Therese Cvjetkoviv.

Fritidskommittén (mer information på Krönets hemsida http://brfkronet.se/)

Bilaga till Fritidskommitténs verksamhetsberättelse över räkenskaperna:

Ingående balans från föregående år 2014-07-01	*2 694,00 kr*
Uttag från handkassan under verksamhetsåret	*0,00 kr*
Kostnaderna för aktiviteter under året (se ovan)	*2 553,00 kr*
Behållning i kassan 2015-06-30:	*141,00 kr*



Luciafirandet 2014



Pubkväll 2015-03-06



Föreläsning ”Lucky Strike”, April 2015



Boule, sommaren 2015

Styrelsen för
Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Org.nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2014-07-01 - 2015-06-30

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		17 079 100	16 679 638
Övriga rörelseintäkter		1 070 000	0
Summa rörelseintäkter	**Not 1**	**18 149 100**	**16 679 638**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-8 621 117	-7 510 152
Underhållskostnader	Not 3	-3 889 147	-494 623
Övriga externa kostnader	Not 4	-640 833	-637 934
Personalkostnader	Not 5	-914 365	-895 583
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-2 036 323	-2 065 133
Summa rörelsekostnader		**-16 101 786**	**-11 603 425**
Rörelseresultat		**2 047 314**	**5 076 213**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	17 809	30 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-1 354 350	-1 872 233
Summa finansiella poster		**-1 336 541**	**-1 841 880**
Resultat efter finansiella poster		**710 773**	**3 234 333**
Skatt på realisationsvinst	Not 9	-221 485	0
Årets resultat	Not 10	**489 288**	**3 234 333**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2015-06-30**	**2014-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	50 820 361	52 845 721
Inventarier	Not 12	52 573	63 536
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	31 811 640	26 693 318
		82 684 574	79 602 575
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	992	992
Andra långfristiga fordringar	Not 15	0	80 000
		992	80 992
Summa anläggningstillgångar		**82 685 566**	**79 683 567**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 16	31 504	5 039
Övriga fordringar	Not 17	4 670 190	3 920 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	735 766	642 738
		5 437 460	4 567 909
Kortfristiga placeringar		0	4 000 000
Summa omsättningstillgångar		**5 437 460**	**8 567 909**
Summa tillgångar		**88 123 026**	**88 251 476**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2015-06-30**	**2014-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 19		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 334 678	1 334 678
Fond för yttre underhåll		3 924 477	2 590 100
		5 259 155	3 924 778
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 456 311	4 556 355
Årets resultat		489 288	3 234 333
		6 945 599	7 790 688
Summa eget kapital		**12 204 754**	**11 715 466**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 20	63 964 193	65 996 294
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 21	2 122 176	1 974 476
Leverantörsskulder		1 223 865	2 593 808
Skatteskulder		206 837	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 22	4 262 894	4 091 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	4 138 308	1 879 865
		11 954 080	10 539 717
Summa skulder		**75 918 273**	**76 536 011**
Summa Eget kapital och skulder		**88 123 026**	**88 251 476**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		69 785 300	69 785 300
varav frigjorda		380 000	380 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo Garantibelopp		514	6 484

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Byggnader
Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 78 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.
Badrum skrivs av på 45 år.
Entrédörrar skrivs av på 40 år.
Parkeringsdäcket skrivs av på 30 år.
Föreningslokal, postboxar, kortläsare, installation för enhetsmätning och energiåtgärder skrivs av på 20 år.

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.
Föreningens skattemässiga överskott uppgick vid årets slut till 1 006 750 kr (0 kr), dvs den beskattningsbara realisationsvinsten vid försäljning av lägenhet nr 7 med avdrag för kostnader vid försäljning.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd under året.

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	16 060 275	15 591 506
	Hyror	900 117	906 783
	Elintäkter	725 106	716 974
	Försäkringsersättning, ersättning vattenskada	0	74 248
	Övriga intäkter	93 600	90 126
	Bruttoomsättning	17 779 098	17 379 637
	Avsatt till inre fond	-699 998	-699 999
	Reavinst vid försäljning av lägenhet nr 7	1 070 000	0
		18 149 100	**16 679 638**
Not 2	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 384 788	1 376 957
	varav trädgårdsskötsel, snöskottning	*221 360*	*122 901*
	fastighetsskötsel Wira	*501 870*	*840 747*
	Reparationer	1 588 644	614 406
	El	1 392 814	1 386 248
	Uppvärmning	1 985 319	1 990 993
	Vatten	694 539	639 127
	Sophämtning	274 602	283 474
	Övriga avgifter	203 342	208 712
	Förvaltningsarvoden	467 001	426 706
	Tomträttsavgäld	486 500	486 500
	Övriga driftskostnader	143 569	97 029
		8 621 117	**7 510 152**
	Elkostnad	1 392 814	1 386 248
	Utdebiterad elavgift	-725 106	-716 974
	Kostnad gemensam el	**667 708**	**669 274**
Not 3	**Underhållskostnader**		
	Byggnad invändigt	3 565 434	110 212
	VVS	0	5 775
	Byggnad utvändigt	118 843	125 124
	Styr och övervakning	106 671	41 076
	Utrustning	98 200	212 436
		3 889 147	**494 623**
Not 4	**Övriga externa kostnader**		
	Fastighetsskatt	468 640	460 640
	Medlemsavgifter	117 300	117 300
	Övriga externa kostnader	54 893	59 994
		640 833	**637 934**
Not 5	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	183 500	163 500
	Arvode fritidskommitté	32 900	28 730
	Revisorsarvode	16 830	14 730
	Förtroendeman	147 900	139 686
	Sociala kostnader	106 167	84 045
		487 297	**430 691**
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar, fastighetsskötare	264 200	258 730
	Sociala kostnader	83 345	94 561
	Uttagsskatt	81 927	94 507
	Pensionskostnader och förpliktelser	-10 254	9 176
	Övriga personalkostnader	7 850	7 917
		427 068	**464 892**
		914 365	**895 583**
Not 6	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	2 025 360	2 052 540
	Inventarier	10 963	12 593
		2 036 323	**2 065 133**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2014-07-01 2015-06-30	2013-07-01 2014-06-30
Not 7	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	3 422	17 133
	Ränteintäkter skattekonto	876	345
	Ovriga ränteintäkter	13 511	12 875
		17 809	**30 353**
Not 8	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 353 075	1 639 357
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	167
	Ovriga finansiella kostnader	1 275	232 709
		1 354 350	**1 872 233**
Not 9	**Skatt på realisationsvinst**		
	Skatt på realisationsvinst av lägenhet nr 7	221 485	0
Not 10	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**489 288**	**3 234 333**
	Förslag till avsättning underhållsfond	-1 920 000	-1 829 000
	Förslag till disposition underhållsfond	3 889 147	494 623
	Resultat efter underhållspåverkan	2 458 435	1 899 956
	Högre avskrivningar pga K2	0	0
	Resultat efter underhållspåverkan och K2 påverkan	2 458 435	1 899 956

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2015-06-30	2014-06-30
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	87 812 029	87 812 029
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 812 029	87 812 029
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-34 966 308	-32 913 768
	Årets avskrivningar	-2 025 360	-2 052 540
	Utgående avskrivningar	-36 991 668	-34 966 308
	Bokfört värde byggnader	**50 820 361**	**52 845 721**
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	868 810	868 810
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	868 810	868 810
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-868 810	-868 810
	Utgående avskrivningar	-868 810	-868 810
	Bokfört värde byggnader och mark	**50 820 361**	**52 845 721**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2, och 44:4		
	Byggnad - bostäder	109 400 000	109 400 000
	Byggnad - lokaler	1 097 000	1 097 000
		110 497 000	110 497 000
	Mark - bostäder	42 400 000	42 400 000
	Mark - lokaler	388 000	388 000
		42 788 000	42 788 000
	Taxeringsvärde totalt	153 285 000	153 285 000
Not 12	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	769 119	769 119
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	769 119	769 119
	Ingående avskrivningar	-705 583	-692 990
	Årets avskrivningar	-10 963	-12 593
	Utgående avskrivningar	-716 546	-705 583
	Bokfört värde	**52 573**	**63 536**
Not 13	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	IB Pågående arbete dränering	26 655 818	3 765 818
	Årets förändring Pågående arbete dränering	5 155 822	22 890 000
	UB Pågående arbete dränering	31 811 640	26 655 818
	IB Pågående arbete entréer	37 500	0
	Årets förändring Pågående arbete entréer	3 047 218	37 500
	Kostnadsföring av arbete entréer till underhåll	-3 084 718	0
	UB Pågående arbete entréer	0	37 500
	IB Pågående arbete radon åtgärder	0	3 200
	Kostnadsföring av radon åtgärder	0	-3 200
	UB Pågående arbete radon åtgärder	0	0
	Årets förändring Pågående arbete projekt Tak	94 234	0
	Kostnadsföring av projekt Tak till underhåll	-94 234	0
	UB Pågående arbete projekt Tak	0	0
	UB Pågående nyanläggning och förskott	**31 811 640**	**26 693 318**
Not 14	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	292	292
		992	**992**
Not 15	**Andra långfristiga fordringar**		
	Bostadsrätt lgh nr 7	**0**	**80 000**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter

		2015-06-30	2014-06-30
Not 16	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	**31 504**	**5 039**
Not 17	**Ovriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	4 428 666	3 801 594
	Skattefordringar	6 469	19 041
	Skattekonto	234 914	96 803
	Ovrigt	141	2 694
		4 670 190	**3 920 132**
Not 18	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	445 067	397 266
	Upplupna intäkter	290 699	245 472
		735 766	**642 738**

Not 19 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 334 678	2 590 100	4 556 355	3 234 333
Vinstdisp enl. stämmobeslut		1 334 377	1 899 956	-3 234 333
Årets resultat				489 288
Belopp vid årets slut	**1 334 678**	**3 924 477**	**6 456 311**	**489 288**

Not 20 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788599400	1,77%	Rörligt	6 640 299	384 000
Nordea	39788607578	3,10%	Rörligt	5 125 000	500 000
Nordea	39788649750	1,35%	2016-08-17	8 418 721	89 036
Nordea	39788679579	0,475%	2016-06-02	8 845 000	308 000
Stadshypotek	176808	2,76%	2016-10-30	12 000 000	0
Stadshypotek	180455	0,71%	2016-03-30	10 000 000	200 000
Stadshypotek	180571	0,82%	2017-03-01	8 343 075	167 700
Stadshypotek	892545	1,20%	2015-08-24	6 714 274	473 440
				66 086 369	2 122 176

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**63 964 193**
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	55 475 489

Not 21	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**2 122 176**	**1 974 476**
Not 22	**Ovriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	92 301	12 524
	Arbetsgivaravgifter	74 030	12 069
	Mervärdesskatt	0	31 532
	Inre fond	4 078 695	4 026 443
	Ovriga kortfristiga skulder	17 868	9 000
		4 262 894	**4 091 568**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter	2015-06-30	2014-06-30
Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	98 652	169 701
Ovriga upplupna kostnader	2 660 935	324 301
Förutbetalda hyror och avgifter	1 378 721	1 385 863
	4 138 308	**1 879 865**

Göteborg 4/11 2015

Lena Hedberg

Ing-Marie Gustavsson

Kjell Eriksson

Lars Andersson

Lennart Björk

Matts Jönsson

Roland Nyström

Vår revisionsberättelse har 05-11-15 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2014/2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för 2014/2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

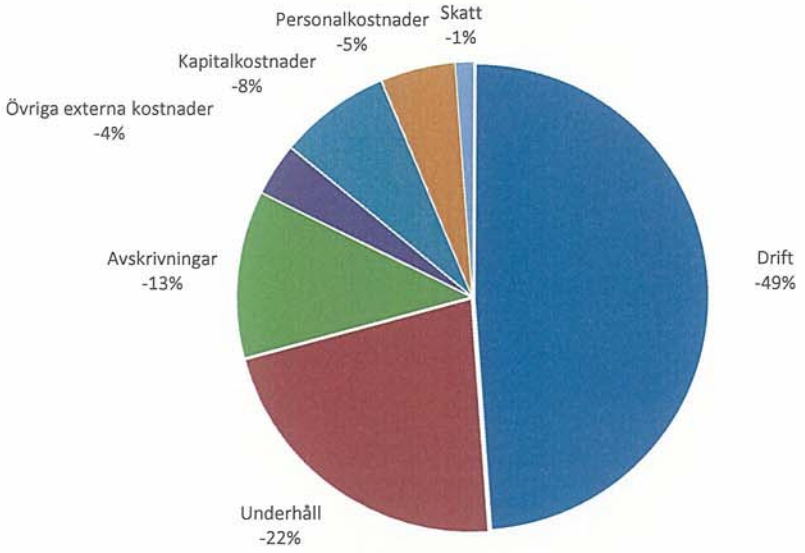
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 5/11 2015

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

