Årsredovisning
2015 – 2016





HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-07-01 – 2016-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen HSB brf Krönet i Göteborg är ett privatbostadsförening som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen HSB Krönet byggdes 1960 och omfattar 4 fastigheter, som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Fastigheten är upplåten med tomträtt och betalar årligen en tomträttsavgäld på 486 500 kr enligt ett 20-årigt avtal som löper ut i september 2018 (se not 3 i bokslutet).
Taxeringsvärdet för år 2016 anges i not 12 av bokslutet. Föreningens fastigheter har varit försäkrade i Länsförsäkringar under verksamhetsåret. Försäkringen omfattar även ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar enligt stämmobeslut.
I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, samt en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Totalt har gästlägenheten varit uthyrd 81 nätter under året.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal "Träffpunkten" finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 111 tillfällen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

Föreningen omfattar hus 1 (block 1) med adresserna Fg. 4-6-8-10-12-14, hus (block 2) med adresserna Fg. 13-15-17, hus 3 (block 3) med adresserna Fg. 19-21-23-25-27-29-31 samt hus 4 (block 4) med adresserna Fg. 33-35-37-39-41-43-45-47-49.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Under räkenskapsåret höjdes avgifterna fr.o.m. 1 juli 2015 med 3 % och uppgår därmed i genomsnitt till 724 kr/år,m^2. Efter räkenskapsårets utgång höjdes avgifterna med 2 % den 1 juli 2016 och uppgår därmed nu till 738 kr/år,m^2.

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Ajour Trading: Renovering av källargolvet i block II (Fg. 13-17). Kostnad 163 825 kr.
Assa Abloy: Byte av garageport till undre däck. Kostnad 52 376 kr.
Kortedala glas: Byte av fem st fönsterglas. Kostnad 25 881 kr.
Masterservice: Vattenläcka på taket till block III (Fg. 19-31). Kostnad 26 408 kr.
OptoTech: Byte av router till till Homesolution (elmätning). Kostnad 23 573 kr.
OptoTech: Byte av lås samt läsare till garaget. Kostnad 26 379 kr.
Roslöv AB: Byte av träpaneler till entréerna på block I (Fg. 4-14). Kostnad 24 438 kr.
Valentins fastighetskötsel: Basturenovering. Kostnad 363 125 kr.
Trapphus renovering: Målning trapphus, dekorationer, slipning golv, ny belysning, nytt undertak i källargången block I, arkitekt, konsult samt besiktningar. Kostnad 6 478 180 kr.

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Cleanpipe: 5-årsavtal om spolning av avloppsstammar m.m. Kostnad 116 344 kr/år.
Ren ventilation AB: Översyn av ventilation till bastu, vävlokal, expedition. Kostnad 39 171 kr.
Thyssen Hiss: Ny frekvensare till hissen på Fg. 12. Kostnad 48 430 kr.
Thyssen Hiss: Ny styrdator till hissen på Fg. 15. Kostnad 26 676 kr.
Dustin: Två nya expeditionsdatorer till fastighetsskötare samt förtroendeman. 14 106 kr.
Thyssen Hiss: Ny LED-belysning till alla hissar. Kostnad 33 625 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):
Valentins fastighetsskötsel: Nytt duschrum i gästlägenheten enligt stämmobeslut. 192 500 kr.
Valentins fastighetskötsel: Vindskydd runt grillplats. Kostnad 63 750 kr.

Förväntad framtida utveckling
Under 2017 kommer NCCs garantiarbeten för skötseln av markområdet att vara avslutade. Under hösten 2016 kommer takarbeten att vara avslutade. Arbetet med att byta ut port-telefonerna är planerat att starta våren 2017. Vid stämman 2016 kommer frågan om byte av nyckelsystemet att avgöras. En energiutredning gjordes för föreningen 2007 och blir nu aktuell under 2017. Frågan om eventuella åtgärder efter en sådan utredning får styrelsen återkomma till. Styrelsen har börjat diskutera frågan om renovering av tvättstugorna med hänsyn till kapacitet, energi, bullernivå samt utseende. Styrelsen skall låta utreda frågan om vad man kan göra åt tvättstugorna och återkommer till medlemmarna via blockträffar.
I september 2018 kommer ett nytt tomträttsavtal att gälla och styrelsen uppskattar att tomt-rättsavgälden (markhyra kommunen) kommer att öka från dagens 486 500 till 1 264 000 kr. En positiv nyhet är dock att räntekostnaderna minskar kraftigt på grund av att styrelsen om-sätter lånen till kortare bindningstider samt slår samman mindre lån till större. 2013-2014 var räntekostnaderna 1 872 233 kr, 2014-2015 1 354 350 kr, 2015-2016 861 014 kr och och i budgeten för 2016-2017 uppskattas kostnaderna till 618 000 kr på lån över 82 miljoner kr. Den dag som räntorna stiger så kommer föreningens räntor också att öka. Styrelsen kan därför inte ange hur avgifterna kommer att utvecklas framöver utan gör endast bedömning för ett år framöver och höjer försiktigt med 2 % för budgetåret 2016-07-01 till 2017-06-30.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 november 2015 på Forum Kortedala Torg. Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer. 113 personer deltog, representerande 95 lägenheter. Stämman valde Kågan Karlsson att leda föreningens årsstämma. Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar
Föreningen har 371 lägenheter. HSB Göteborg har en medlemsandel.
Under året har följande överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	0 st.	2 rum och kök	13 st.
3 rum och kök	9 st.	4 rum och kök	4 st.

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Lena Hedberg	vald t.o.m. årsstämman 2016
Vice ordförande	Ing-Marie Gustavsson	vald t.o.m. årsstämman 2017
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2016
Vice sekreterare	Matts Jönsson	vald t.o.m. årsstämman 2016
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2017
Ledamot	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2017
Suppleant	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2017
HSB ledamot	Roland Nyström	



Lena Hedberg
Ordförande



Ing-Marie Gustavsson
Vice Ordförande



Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



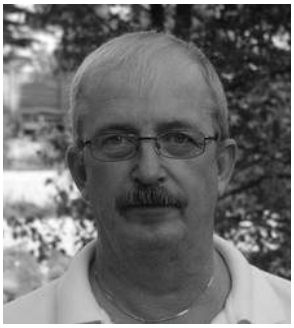
Matts Jönsson
Vice Sekreterare



Mats Johannesson
Ledamot



Momo Babic
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare

Firmatecknare under verksamhetsåret Lena Hedberg, Lennart Björk, Lars Andersson Ing-Marie Gustavsson, Mats Johannesson, Matts Jönsson samt Roland Nyström.
Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden

Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 173 500 + 15 000 kr, varav det senare ett tillfälligt arvode för det stora pågående takarbetet. Fritidskommittén har erhållit 37 340 kr samt föreningens revisor ett arvode på 19 150 kr. Beslut om arvodena har tagits på stämman den 26 november 2015. Utbetalades i maj 2016.

Revisorer

Revisor har varit Anne-Marie Lundström med Cecilia Löwdin som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Andersson och Lena Hedberg som ordinarie och Lennart Björk och Ing-Marie Gustavsson som suppleanter.

Valberedning

Till valberedning omvaldes Ingvar Karlsson och Stig Johnsson samt Lars Hansson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman och anställda samt inhyrd personal

Förtroendeman:	Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Fastighetsskötare:	Maire Lehtinen anställd av föreningen
Inhyrd personal från Wira:	Janne Ragnemar samt Fredrik Andreasson
Entreprenör Lokalvård:	Finns städ. Se www.finns.se



Maire Lehtinen



Janne Ragnemar



Fredrik Andreasson

Fritidskommittén

Annemaj Kristensson	vald t.o.m. 2016	Inga Bergstrand	vald t.o.m. 2016
Birgitta Adolfsson	vald t.o.m. 2016	Bill Larsson	vald t.o.m. 2016
Benny Larsson	vald t.o.m. 2017	Kristian Swedner	vald t.o.m. 2017
Kjell Madsen	vald t.o.m. 2016		



Birgitta Adolfsson



Bill Larsson



Annemaj Kristensson



Inga Bergstrand



Benny Larsson



Kristian Swedner



Kjell Madsen

FLERÅRSÖVERSIKT

tkr	2015/2016	2014/2015	2013/2014	2012/2013	2011/2012
Nettoomsättning:	17 597	17 349	16 680	16 301	15 841
Resultat efter finansiella poster	-10 993	710	3 234	2 423	1 984
Balansomslutning:	89 832	88 123	88 251	65 281	62 774
Årsavgiftsnivå bostäder (kr/kvm):	724	702	682	663	644
Underhållsfond:	1 955	3 924	2 590	1 561	350
Soliditet i %:	1	14	13	13	9

RESULTDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.
Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	8 914 746
Årets resultat	-10 992 796
	-2 078 050

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	- 3 932 330
Avsättning till underhållsfond	1 977 000
Balanserat resultat	-122 720
	-2 078 050

Styrelsen för
Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Org.nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2015-07-01 - 2016-06-30

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	17 597 485	17 079 100
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	1 070 000
Summa rörelseintäkter		**17 597 485**	**18 149 100**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-8 125 470	-8 621 117
Underhållskostnader	Not 4	-14 969 035	-3 889 147
Övriga externa kostnader	Not 5	-669 702	-640 833
Personalkostnader	Not 6	-976 208	-914 365
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-2 811 948	-2 036 323
Summa rörelsekostnader		**-27 552 364**	**-16 101 786**
Rörelseresultat		**-9 954 879**	**2 047 314**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 464	17 809
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 040 381	-1 354 350
Summa finansiella poster		**-1 037 917**	**-1 336 541**
Resultat efter finansiella poster		**-10 992 796**	**710 773**
Skatt på realisationsvinst	Not 10	0	-221 485
Årets resultat	Not 11	**-10 992 796**	**489 288**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2016-06-30**	**2015-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	78 218 251	50 820 361
Inventarier	Not 13	98 985	52 573
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 14	0	31 811 640
		78 317 236	82 684 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 15	992	992
		992	992
Summa anläggningstillgångar		**78 318 228**	**82 685 566**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 16	16 418	31 504
Övriga fordringar	Not 17	10 691 482	4 670 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 18	802 634	735 766
		11 510 534	5 437 460
Kassa och bank		3 210	0
Summa omsättningstillgångar		**11 513 744**	**5 437 460**
Summa tillgångar		**89 831 972**	**88 123 026**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2016-06-30**	**2015-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 19		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 334 678	1 334 678
Underhållsfond		1 955 330	3 924 477
		3 290 008	5 259 155
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 914 746	6 456 311
Årets resultat		-10 992 796	489 288
		-2 078 050	6 945 599
Summa eget kapital		**1 211 958**	**12 204 754**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 20	75 837 457	63 964 193
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 21	1 442 817	2 122 176
Leverantörsskulder		2 527 413	1 223 865
Skatteskulder		165 935	206 837
Övriga kortfristiga skulder	Not 22	4 380 712	4 262 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	4 265 680	4 138 308
		12 782 557	11 954 080
Summa skulder		**88 620 014**	**75 918 273**
Summa Eget kapital och skulder		**89 831 972**	**88 123 026**
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckning		78 487 100	69 785 300
varav frigjorda		200 000	380 000
Ansvarsförbindelser			
Fastigo Garantibelopp		5 094	514

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Byggnader
Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 78 år.

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.
Badrum skrivs av på 45 år
Entrédörrar och dränering skrivs av på 40 år
Parkeringsdäcket skrivs av på 30 år
Föreningslokal, postboxar, kortläsare, installation för enhetsmätning och energiåtgärder skrivs av på 20 år
Dusch i gästlägenheten skrivs av på 10 år

Inventarier
Avskrivning sker planenligt med 10-20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	16 542 468	16 060 275
	Hyror	883 604	900 117
	Elintäkter	747 489	725 106
	Övriga intäkter	123 919	93 600
	Bruttoomsättning	18 297 480	17 779 098
	Avsatt till inre fond	-699 996	-699 998
		17 597 485	**17 079 100**
Not 2	**Övriga rörelseintäkter**		
	Övriga intäkter	**0**	**1 070 000**
Not 3	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 782 453	1 384 788
	varav trädgårdsskötsel, snöskottning	*176 994*	*221 360*
	fastighetsskötsel Wira	*803 941*	*501 870*
	Reparationer	597 180	1 588 644
	El	1 293 625	1 392 814
	Uppvärmning	2 058 744	1 985 319
	Vatten	737 743	694 539
	Sophämtning	291 672	274 602
	Övriga avgifter	245 496	203 342
	Förvaltningsarvoden	540 527	467 001
	Tomträttsavgäld	486 500	486 500
	Övriga driftskostnader	91 531	143 569
		8 125 470	**8 621 117**
	Elkostnad	1 293 625	1 392 814
	Utdebiterad elavgift	-747 489	-725 106
	Kostnad gemensam el	546 136	667 708
Not 4	**Underhållskostnader**		
	Byggnad invändigt	3 459 059	3 565 434
	VVS	39 171	0
	Transport	108 731	0
	Byggnad utvändigt	7 390 193	118 843
	Markytor	3 865 019	0
	Styr och övervakning	47 138	106 671
	Utrustning	59 724	98 200
		14 969 035	**3 889 147**
Not 5	**Övriga externa kostnader**		
	Fastighetsskatt	484 688	468 640
	Medlemsavgifter	117 300	117 300
	Övriga externa kostnader	67 714	54 893
		669 702	**640 833**
Not 6	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	188 500	183 500
	Arvode fritidskommitté	37 338	32 900
	Revisorsarvode	19 150	16 830
	Förtroendeman	150 900	147 900
	Sociala kostnader	113 799	106 167
		509 687	**487 297**
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar, fastighetsskötare	274 977	264 200
	Sociala kostnader	85 497	83 345
	Uttagsskatt	87 264	81 927
	Pensionskostnader och förpliktelser	10 926	-10 254
	Övriga personalkostnader	7 857	7 850
		466 521	**427 068**
		976 208	**914 365**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2015-07-01 2016-06-30	2014-07-01 2015-06-30
Not 7	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	2 044 610	2 025 360
	Markanläggningar	750 000	0
	Inventarier	17 338	10 963
		2 811 948	**2 036 323**
Not 8	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	28	3 422
	Ränteintäkter skattekonto	560	876
	Övriga ränteintäkter	1 876	13 511
		2 464	**17 809**
Not 9	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	863 729	1 353 075
	Räntekostnader kortfristiga skulder	94	0
	Övriga finansiella kostnader	176 558	1 275
		1 040 381	**1 354 350**
Not 10	**Skatt på årets resultat**		
	Inkomstskatt	0	221 485
Not 11	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**-10 992 796**	**489 288**
	Förslag till avsättning underhållsfond	-1 977 000	-1 920 000
	Förslag till disposition underhållsfond	3 932 330	3 889 147
	Resultat efter underhållspåverkan	-9 037 466	2 458 435

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2016-06-30	2015-06-30
Not 12	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	87 812 029	87 812 029
	Årets investeringar	192 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 004 529	87 812 029
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 991 668	-34 966 308
	Årets avskrivningar	-2 044 610	-2 025 360
	Utgående avskrivningar	-39 036 278	-36 991 668
	Bokfört värde byggnader	**48 968 251**	**50 820 361**
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	868 810	868 810
	Årets investeringar	30 000 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 868 810	868 810
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-868 810	-868 810
	Årets avskrivningar	-750 000	0
	Utgående avskrivningar	-1 618 810	-868 810
	Bokfört värde markanläggningar	**29 250 000**	**0**
	Bokfört värde byggnader och mark	**78 218 251**	**50 820 361**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4		
	Byggnad - bostäder	146 000 000	109 400 000
	Byggnad - lokaler	977 000	1 097 000
		146 977 000	110 497 000
	Mark - bostäder	73 400 000	42 400 000
	Mark - lokaler	449 000	388 000
		73 849 000	42 788 000
	Taxeringsvärde totalt	220 826 000	153 285 000
Not 13	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	769 119	769 119
	Årets investeringar	63 750	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832 869	769 119
	Ingående avskrivningar	-716 546	-705 583
	Årets avskrivningar	-17 338	-10 963
	Utgående avskrivningar	-733 884	-716 546
	Bokfört värde	**98 985**	**52 573**
Not 14	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	IB Pågående arbete projekt Dränering	31 811 640	26 655 818
	Årets förändring Pågående arbete projekt Dränering	2 049 579	5 155 822
	Kostnadsföring av arbete projekt Dränering till underhåll	-3 861 219	0
	Aktivering av arbete projekt Dränering	-30 000 000	0
	UB Pågående arbete projekt Dränering	0	31 811 640
	IB Pågående arbete projekt Entréer	0	37 500
	Årets förändring Pågående arbete projekt Entréer	2 925 097	3 047 218
	Kostnadsföring av arbete projekt Entréer till underhåll	-2 925 097	-3 084 718
	UB Pågående arbete projekt Entréer	0	0
	Årets förändring Pågående arbete projekt Tak	7 385 107	94 234
	Kostnadsföring av projekt Tak till underhåll	-7 385 107	-94 234
	UB Pågående arbete proekt Tak	0	0
	UB Pågående nyanläggning och förskott	**0**	**31 811 640**
Not 15	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	292	292
		992	**992**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2016-06-30	2015-06-30
Not 16	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	**16 418**	**31 504**
Not 17	**Ovriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	10 426 134	4 428 666
	Skattefordringar	0	6 469
	Skattekonto	262 631	234 914
	Ovrigt	2 717	141
		10 691 482	**4 670 190**
Not 18	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	497 571	445 067
	Upplupna intäkter	305 063	290 699
		802 634	**735 766**

Not 19 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 334 678	3 924 477	6 456 311	489 288
Res disp enl. stämmobeslut		-1 969 147	2 458 435	-489 288
Årets resultat				-10 992 796
Belopp vid årets slut	**1 334 678**	**1 955 330**	**8 914 746**	**-10 992 796**

Not 20 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	39788649750	1,35%	2016-08-17	8 329 685	66 777
Nordea	39788703186	0,47%	2017-01-18	11 102 299	884 000
Nordea	39788715648	0,44%	2016-07-18	13 000 000	0
Nordea	39788718019	0,38%	2016-07-15	8 537 000	0
Stadshypotek	180571	0,82%	2017-03-01	8 175 375	167 700
Stadshypotek	262490	0,89%	2019-03-01	16 135 915	324 340
Stadshypotek	76808	2,76%	2016-10-30	12 000 000	0
				77 280 274	1 442 817

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	**75 837 457**
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	70 066 189

Not 21	**Kortfristiga skulder till kreditinstitut**		
	Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	**1 442 817**	**2 122 176**
Not 22	**Ovriga kortfristiga skulder**		
	Källskatt	12 825	92 301
	Arbetsgivaravgifter	12 239	74 030
	Mervärdesskatt	36 737	0
	Inre fond	4 303 356	4 078 695
	Ovriga kortfristiga skulder	15 555	17 868
		4 380 712	**4 262 894**

Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Noter		2016-06-30	2015-06-30
Not 23	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	76 142	98 652
	Ovriga upplupna kostnader	2 629 553	2 660 935
	Förutbetalda hyror och avgifter	1 559 985	1 378 721
		4 265 680	**4 138 308**

Göteborg 20 / 10 2016

Inga-Lena Hedberg

Ing-Marie Gustavsson

Lars Andersson

Lennart Björk

Mats Johannesson

Matts Jönsson

Roland Nyström

Vår revisionsberättelse har 03 - 10 - 2016 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsbs Brf Krönet i Göteborg

Organisationsnummer 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för år 2015/2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.
En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsbs Brf Krönet i Göteborg för 2015/2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 3/10 2016

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor