HSB
ÅRSREDOVISNING
1984
1985



HSB Göteborgs första bostadsrättsförening, Åreskutan, färdig 1926.

HSB GÖTEBORG 60 år 1925 1985

Reportage infört i tidningen Hyresgästen den 15 augusti 1926.

Åreskutan invigd.

Hyresgästernas första husbygge står nu färdigt för inflyttning.



Från invigningsfesten: Arkitekt Wallander talar från en av balkongerna å hyresgästernas första husbygge.

Det är strålande sommarsöndag. Under den blåa himmelen ligger "Åreskutan" färdig att invigas. Tvenne vackra portaler äro resta vid två av ingångarna och vid 2-slaget — tiden för pressrepresentanternas ankomst — ses H. S. B. styrelseordförande hr Curt Larsson vanka oroligt omkring. Han känner sig tydligen ensam på Sofiagatan där det för tillfället — liksom oftast annars — råder fullständig sommarfrid. Men han ler förnöjsamt vid upptäckten av den första pressrepresentanten — det var "Hyresgästen", som var först på platsen. Och det hade den ju nästan lite skyldighet till...

Ännu en tredje person stöter till — det är "Åreskutans" arkitekt hr Arvid Fuhre. Han ser strålande förnöjsam ut och har ju också anledning till det; hyresgästernas första nybygge har även arkitektoniskt blivit ett mästerverk. Därtill kommer att hr Fuhre lyckats synnerligen väl med färgsammansättningen — såväl då det gäller utomhusfasaderna som också trappuppgångar och köksinredningar.

Snart kommer så representanter för de övriga tidningarna — varefter visningen kan börja. Redan ingången från gatan med dess läckra trappuppgång i antik stil och enkelt hållna kollonader slår an tonen; och stämmer förväntningarna höga. Om en stund ha även lägenheterna erövrat pressen! Särskilt är förtjusningen stor över duschrummen. Och den härliga utsikt, som bjudes från fönsterna vållar små spontana utbrott av beundran.

Innan ronden ännu helt avslutats har hyresgästerna och byggnadsförbundets medlemmar, som ekonomiskt möjliggjort verksamheten anlänt och utanför på gatan går även en förväntansfull publik. Om en stund träder hr Curt Larsson fram på en av husbalkongerna och hälsar på H. S. B. vägnar de närvarande välkomna. Särskilt avtackande hyresgästföreningarna, utan vilkas moraliska stöd ingen byggnadsverksamhet kommit till stånd och Kooperativa Byggnadsförbundets medlemmar, som ekonomiskt möjliggjort verksamheten. Han avtackar även på ett bra sätt, utan onödiga fraser, de som haft att göra med bygget alltifrån stadens myndigheter och arkitekten Fuhre till verkmästare Blomstrand och de, som i daglig gärning vid murslevar, yxor, spadar, hammare, penslar och skruvnycklar haft att göra med hyresgästernas första nybygge.

Så följer musik av "Victoria" och sång av Centralförsamlingens blandade kör — allt utmärkt och med vederbörliga handklappningar avtackat. Därefter trädde arkitekt Wallander, arbetschefen för H. S. B. i Stockholm fram och höll ett anförande.

Efter ännu några sånger av den blandade kören trädde arbetschefen för H. S. B. i Göteborg, hr Ture Blomkvist ut på balkongen. På sitt rättframma och enkla sätt utlade han texten enligt följande:

"Jag är för fattig att kunna skaffa mig en H. S. B.-lägenhet" säger mången. — Vad vi än göra här i livet fordras det inte bara

Forts. omslagets näst sista sida.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

FÖRENINGSSTÄMMA

avhålles fredagen den 29 november 1985 kl 19.00 i

A-salen, Forum, Kortedala Torg.

DAGORDNING

1 Stämmans öppnande
2 Val av ordförande att leda stämman
3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4 Val av justeringsmän
5 Fråga om kallelse behörigen skett
6 Styrelsens redovisningshandlingar
7 Revisorernas berättelse
8 Fastställande av balansräkningen
9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10 Beslut om föreningens vinst enligt balansräkningen
11 Fråga om arvoden
12 Val av styrelseledamöter och suppleanter
13 Val av revisor och suppleant
14 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter till HSB
15 Val av fritidskommitté
16 Val av valberedning
17 Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe.
Underhållning, dans.
Bland deltagarna gratisutlottas konst.

Anmälan om deltagande i stämman bör göras senast den 19 november 1985 genom att utlämnad anmälningstalong ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33.

HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET
I GÖTEBORG

Styrelsen

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖR HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

FÖR TIDEN 1 JULI 1984 - 30 JUNI 1985

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30 november 1984 i A-salen på Forum vid Kortedala torg. Vid stämman var 106 lägenheter representerade med 163 personer. Genom styrelsens försorg tillställdes samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

STYRELSE

Föreningens styrelse har under verksamhetsåret utgjorts av Stig Johnsson, ordförande, Hans Ericson, vice ordförande, Lennart Lundberg, sekreterare samt Lennart Johansson och Ingela Larsson, den senare har från juni månad fungerat som representant för HSB i Göteborg.

Suppleanter har varit Rolf Börjesson, Gunnar Danesjö och Bengt Bergström.

Vid årsstämman 1985 står Stig Johnsson och Lennart Johansson samt suppleanten Rolf Börjesson i tur att avgå.

Styrelsen har under året haft nio protokollförda sammanträden.

Firmatecknare har varit Stig Johnsson, Lennart Johansson och Lennart Lundberg.

REVISORER

Revisorer har varit Bengt Johansson med Elis Hurtig som suppleant, valda av föreningen, samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

REPRESENTANTER I HSB:s FULLMÄKTIGE

Föreningens representanter i HSB:s fullmäktige har varit Stig Johnsson och Lennart Lundberg med Hans Ericson och Rolf Börjesson som suppleanter.

FRITIDSKOMMITTÉ

Under året har fritidskommittén bestått av Leif Simonsson, ordförande,

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

Rolf Börjesson, Elisabeth Svanstedt, Bengt Bergström, Sven Carlsson, Olle Pettersson, Gunnar Andersson, Kerstin Kraft och Lena Johansson.

VALBEREDNING

Valberedningen har utgjorts av Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Lars Larsson.

FÖRTROENDEMAN

Lennart Johansson har under året fungerat som förtroendeman.

ANSTÄLLD PERSONAL

Rune Bergstrand och Per Björfjäll har varit anställda som fastighetsskötare. Ulla Nilsson, Asta Lethinen, Britt Andersson och Pamela Lethinen har haft anställning som lokalvårdare. Under året har Britt Andersson slutat sin anställning hos föreningen.

MEDLEMSANTAL

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg och dess styrelse, vilka utgör 15 medlemmar.

Föreningen äger lägenhet nr 66 som uthyres. Under året har 24 lägenhetsöverlåtelser ägt rum, varav en genom omflyttning inom föreningen.

FÖRVALTNING

Stadgeenlig besiktning av föreningens fastigheter har utförts under året. Styrelsen har dessutom beslutat genomföra en besiktning av fastigheternas balkonger under hösten. Beslut har också fattats om att under våren 1986 låta måla väggar och tak på samtliga balkonger.

Under året har omfattande målningsarbeten utförts på olika ställen i föreningens fastigheter. I block 2 har källargången och mangelrummet ommålats. Dörrarna till allmänna utrymmen, elcentraler, förrådsutrymmen etc har försetts med fiberväv och därefter målats. Samtliga föreningens hissdörrar har målats liksom fasaden vid garageportarna i block 1. Samtliga soprum har upprustats dels genom målning, dels genom plåtbeklädning av vissa ytor. Genom detta underlättas rengöringen i soprummen och förutsättningen för att uppnå en bättre hygienisk standard ökar avsevärt. Våra fastighetsskötare får också en bättre arbetsmiljö genom den här upprustningen.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

Genomförda arbeten har lämnats ut på anbud och utförts efter fasta priser. För målningsarbetena antogs BPA som entreprenör till en kostnad av 201.774 kronor. Plåtslageriarbetena har utförts av Åke Svenssons Byggnadsfirma till en kostnad av 62.945 kronor.

På grund av kraftiga vatteninslag som inte gått att eliminera har ett fönster bytts ut på Fastlagsgatan 14 till en kostnad av 10.400 kronor.

För att underlätta för rullstolsbundna personer har gatuentréerna i block 1 försetts med rullstolsramp.

I block 4 har till en kostnad av 34.000 kronor ställts i ordning lokalutrymmen för entreprenörers personal, som därigenom fått acceptabla omklädnings- och tvättutrymmen.

På grund av att det förekommit viss skadegörelse på låscylindern till en del av föreningens källar- och entrédörrar har skyddande cylinderringar bytts ut för att bättre passa till cylinderns mått. 99 sådana byten har gjorts för en kostnad av ca 7.000 kronor. Föreningens medlemmar bör undersöka om det finns anledning att byta cylinderringen på det egna dörrlåset.

I bastun har installerats ett nytt värmeaggregat för en kostnad av 2.600 kronor.

Med anledning av den diskussion som fördes på föregående årsstämma om kabel-TV har styrelsen dels vid flera tillfällen haft kontakt med HSB centralt, dels deltagit i informationsmöten för att kunna följa upp vad som händer på området. Vi har tagit initiativ till ett gemensamt möte med grannföreningarna HSB Kortedala och Riksbyggen nr 19 för att utröna intresset för ett eventuellt samarbete i frågan. Styrelsen har beställt besiktning av föreningens nuvarande antennanläggning med tillhörande ledningar. Besiktning kommer att utföras under hösten 1985. HSB Göteborg rekommenderar föreningarna att avvakta utvecklingen ännu ett tag. Orsaken till detta är att den tekniska utvecklingen går mycket snabbt - tekniken blir enklare och priserna går neråt.

På grund av hyresskuld och misskötsel av en lägenhet har styrelsen funnit det nödvändigt att begära vräkning av innehavaren. Lägenheten har varit obebodd under ca fem år och innehavaren har bostad på annat håll. Tingsrätten biföll föreningens hemställan och vräkningen verkställdes den 27 juni. Lägenheten har sedermera sålts på exekutiv auktion och föreningen

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

har fått sina kostnader täckta.

Vid årsstämman 1984 uppdrogs åt styrelsen att i motioner till HSB:s fullmäktige föra fram krav om dels slopande av månadsmarkeringarna på hyresinbetalningskorten, dels mera entydig och lättförståelig text på medlemsinformation från HSB. Styrelsen har fullgjort dessa uppdrag och fullmäktige beslöt ställa sig bakom båda förslagen. Motionen om månadsinbetalningarna skickades vidare till Riksförbundet eftersom det är en för förbundet gemensam fråga och motionen om tydligare information skulle styrelsen för HSB i Göteborg beakta.

Under våren och försommaren har trappuppgångarna och vissa branddörrar i block 1 varit utsatta för nerklottring och skadegörelse. Styrelsen vill i detta sammanhang uppmana medlemmarna att vara observanta på tendenser till eventuella upprepanden och omgående meddela förtroendemannen sina iakttagelser.

Styrelsen har kontaktat renhållningsverket och påtalat det felaktiga i att verkets bilar framförs på gångbanan utanför block 3.

Under året har fyra medlemmar åberopande medicinska skäl begärt att få förtur till parkeringsplats under tak med eluttag för motorvärmare. Samtliga ansökningar har styrkts med läkarintyg och styrelsen har beslutat bifalla ansökningarna.

VÅRSTÄDNING

För att snygga upp och vårstäda föreningens mark och angränsande områden samlades ca 50 personer den 24 april. Städningen hade i år jubileumskaraktär med musikinslag och servering efter fullgjort arbete.

FRITIDSVERKSAMHET

Under året har fyra studiecirklar startats. "Bo i bostadsrätt" med 10 deltagare och två cirklar i litteratur med sammanlagt 24 deltagare. En fotocirkel påbörjades men fick avbrytas på grund av stort bortfall.

Poängpromenader har anordnats vid två tillfällen, den 28 oktober med 49 deltagare och den 21 april med 65 deltagare. Kaffe med dopp har serverats efter det att deltagarna kommit i mål.

Krönets 7-mannalag i fotboll var även i år anmält till HSB-cupen, men fick

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

tyvärr lämna walk over på grund av återbud från spelare i sista stund.

Sedvanlig julfest för barn arrangerades den 13 januari. 21 barn och 12 vuxna deltog.

Övriga aktiviteter som anordnats under verksamhetsåret har bl a varit julpyssel och bordtennis-cup.

Bastun och fritidslokalen har varit öppna två kvällar i veckan för damer och två kvällar för herrar.

KRÖNET 25 ÅR

Föreningens 25-åriga tillvaro uppmärksammades redan på årsstämman 1984. Genom en rad arrangemang kommer jubileumsfirandet att avslutas först i samband med årsstämman 1985. En av styrelsen och fritidskommittén gemensamt bildad jubileumskommitté har det närmaste ansvaret för arrangemangen. I kommittén ingår Hans Ericson, ordförande, Stig Johnsson, Leif Simonsson, Elisabeth Svanstedt och Bengt Bergström.

Under året har en flaggstång med HSB-flagga placerats på området. En blomsterrabatt med texten "Krönet 25 år" har anlagts och en upplyst tavla med det speciella jubileumsemblemet har satts upp. En jubileumspresent har överlämnats till samtliga medlemmar tillsammans med en information om planerade arrangemang. Vårstädningen och vårens poängpromenad hade också jubileumskaraktär. Höjdpunkten på jubileumsfirandet blir den gårdsfest som planeras äga rum den 31 augusti 1985.

BEFOLKNINGSSAMMANSÄTTNINGEN PÅ KRÖNET

Vid årsskiftet 1984/85 var 658 personer mantalsskrivna på Krönet. Av dessa var 19 utländska medborgare. 13 var under 10 år, 84 mellan 10 och 24 år, 386 mellan 25 och 64 år samt 175 65 år och äldre. Vid folkräkningen i november 1978 var 761 personer skrivna på området. Det har således under dessa år skett en minskning med drygt 100 personer. Fördelningen i de olika åldersgrupperna visar en förskjutning från yngre till äldre. 1978 var 153 under 25 år mot 97 vid senaste årsskiftet. Särskilt markant är nedgången hos de allra yngsta. 1978 var 43 under 10 år mot nu endast 13.

ÅRSAVGIFTER

Årsavgifter för bostäder har under året uttagits med 4 947 288 kronor. Här-

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
415 12 GÖTEBORG

till kommer avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser med 282 843 kronor.

På grund av ökade omkostnader samt behov av en fortsatt kapitaluppbyggnad har styrelsen funnit det nödvändigt att från 1 juli 1984 höja hyrorna med 5 %. För garage och biluppställningsplatser skedde motsvarande höjning den 1 oktober.

EKONOMI

Efterföljande resultat- och balansräkning ger besked om föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut.

Av redovisningen framgår att årets resultat medgett en betydande avsättning till fond för yttre underhåll. Avsättning har skett med 390 000 kronor. Till inre fond har avsatts 269 424 kronor.

Som framgår av balansräkningen har föreningen numera betydande fonderingar avsatta för eventuella reparationer. Det är dock med hänsyn till fastigheternas ålder och kommande underhållsbehov nödvändigt att de fonderade medlen ökar. Föreningen bör då i framtiden kunna klara sina underhållsbehov utan kraftiga hyreshöjningar.

Föreningens fastigheter är taxerade till 16 860 000 kronor, varav byggnadsvärde 12 810 000 kronor. Fastigheterna och inventarierna är fullvärdesförsäkrade. Traktorn är försäkrad i särskild ordning.

Styrelsen föreslår att årets vinst 11 323 kronor överföres till fond för yttre underhåll.

KRÖNET 25 ÅR 1985

7

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

RESULTATRÄKNING		840701-850630		830701-840630	
INTÄKTER					
Årsavgifter					
Bostäder		4.947.288		4.712.662	
Hyror					
Lokaler		43.650		42.568	
Garage		145.297		141.064	
Biluppställningsplatser		78.474	5.214.709	75.189	4.971.483
Ränteintäkter			362.575		256.393
Övrigt					
Överlåtelseavgifter		4.100		4.000	
Diverse förvaltningsintäkter		2.350		96.543	
Parkeringsautomatavgifter		16.422	22.872	15.088	115.631
KOSTNADER					
Kapitalkostnader					
Räntor	1.157.645				
Räntebidrag	- 135.383	1.022.262		936.490	
Tomträttsavgäld		181.870		181.870	
Värmeavgäld		273.687		227.053	
Avskrivning fastighet not 1		173.000		178.000	
Avskrivning garagebyggnad not 2		30.000		30.000	
Avskrivning fasadrenovering not 3		9.750		9.750	
Avskrivning mask o invent not 4		7.423	-1.697.992	7.413	-1.570.576
Underhållskostnader					
Mark löpande		11.322		10.864	
Mark periodiskt		4.215		1.260	
Byggnader löpande		212.832		152.684	
Byggnader periodiskt		428.124		259.456	
Div anläggningar		775		5.256	
Maskiner o inventarier		16.200		12.746	
Hissar		38.278		35.911	
Avsättning till fond för yttre underhåll not 6		390.000		730.000	
Avsättning till fond för inre underhåll		269.424	-1.371.170	225.684	-1.433.861
Driftskostnader					
Löner		406.350		334.255	
Arvoden förtroendevalda		11.300		9.700	
Arbetsgivaravgifter		166.277		168.309	
Diverse personalkostnader		4.087		12.832	
Resekostnader		2.041		200	
Förvaltningsarvode		110.300		102.600	
Materialkostnad, fast.skötsel		59.829		165.953	
Hyror		600		600	
Porton, frakter och tele		10.181		7.745	
Sakförsäkringspremier		70.707		64.051	
Anslag och bidrag		-		1.000	
Skatter		75.870		75.870	
Fastighetsskatt		118.020		-	
Renhållning		129.032		129.454	
Sotning		-		324	
Bränsle		705.644		657.173	
Vatten		365.115		357.979	
El		178.599		166.661	
Fritidsverksamhet		7.298		16.714	
Föreningsavgifter		39.693		20.964	
Diverse förvaltningskostnader		53.728		27.609	
Jubileumsfonden		5.000	-2.519.671	5.000	-2.324.993
Redovisat resultat		KRONOR	11.323	KRONOR	14.077

BALANSRÄKNING

			850630		840630
TILLGÅNGAR					
Omsättningstillgångar					
HSB i avräkning			3.980.534		3.273.216
Bankräkning			55.430		36.183
Avgifts o hyresfordringar			1.630		5.261
Förutbetalda kostnader					
och upplupna intäkter			177.473	4.215.067	149.382	3.464.042
Anläggningstillgångar					
Andelar			250		150	
Lån till återköpsfonden			60.345		60.345	
Maskiner o inv not 4	37.075					
Avskrivningar	-27.095		9.980		17.403	
Fasadrenovering not 3	276.195					
Avskrivning	-129.945		146.250		156.000	
Garagebyggnad not 2	872.000					
Avskrivning	-567.000		305.000		335.000	
Byggnader not 1	14.900.000					
Avskrivningar	-3.806.000		11.094.000	11.615.825	11.267.000	11.835.898
Summa tillgångar			KRONOR	15.830.892	KRONOR	15.299.940
SKULDER OCH EGET KAPITAL					
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder			566.687		452.113	
Bränsleskulder			28.250		17.674	
Skatteskulder			148.368		30.348	
Förskottsbetalda avg o hyror			316.474		319.319	
Upplupna räntor			338.100		339.400	
Semesterlönereservering			36.657		35.443	
Avräkning RFV-avg			11.819		5.635	
Upplupna kostnader			12.500	1.458.855	40.229	1.240.161
Långfristiga skulder					
Inteckningslån				10.146.070		10.332.882
Reserveringar fastighetsunderhåll					
Fond för inre underhåll			930.607		817.477	
Fond för yttre underhåll			1.944.083	2.874.690	1.540.005	2.357.482
Reserveringar övriga					
Jubileumsfond				9.616		25.000
Eget kapital					
Grundavgifter		1.359.678				
Grundavgift för osåld						
läg nr 66 och lokal 1001		- 29.340	1.330.338		1.330.338	
Redovisat resultat not 5			11.323	1.341.661	14.077	1.344.415
Summa skulder och eget kapital			KRONOR	15.830.892	KRONOR	15.299.940
STÄLLDA PANTER					
Fastighetsinteckningar till					
långivare och HSB Göteborg			KRONOR	13.778.300	KRONOR	13.778.300

Noter till resultat- och balansräkning

Not 1 Byggnadernas värde utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker årligen med belopp motsvarande amorteringar på inteckningslånen. Fastigheternas taxeringsvärde är 16.860.000 kronor, varav byggnadsvärde 12.810.000 kronor.

Not 2 Garage avskrivs enligt 30-årig plan.

Not 3 Fasadrenovering avskrivs enligt 20-årig plan.

Not 4 Maskiner och inventarier avskrivs enligt femårig plan.

Not 5 Vinst enligt balansräkning 840630, 14.077 kronor, har enligt föreningsstämmans beslut överförts till fond för yttre underhåll.

Not 6 Skillnaden mellan budgeterade respektive verkliga underhållskostnader, 289.000 kronor, samt 101.000 kronor som kan betraktas som del av verksamhetens överskott, tillsammans 390.000 kronor, har avsatts till fonden för yttre underhåll.

Göteborg 1985-10-07

Vår revisionsberättelse har 1985-10-10 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Av föreningen vald revisor

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1984-07-01 - 1985-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes,

a t t resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1985 10 10

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

11

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Specifikation till balansräkning 850630

0050	Maskiner och inventarier		
	IB	49.273	
	År 1980 avfört	-12.198	37.075
0080	Andelar		
	1 st andel HSB Göteborg	200	
	1 st andel HSB:s återköpsfond	50	250
0808	Förutbet kostnader o upplupna intäkter		
	GBG:s Kommun Renhållning	20.590	
	Komp fastighetsskatt	119.733	
	Lokal 1001	37.150	177.473
1011	Grundavgifter egna lägenheter		
	Lägh nr 66	4.340	
	Lokal 1001	25.000	29.340
1658	Upplupna räntor		
	Stadshypoteksföreningen	75.600	
	Bofab	249.000	
	Spintab	13.300	
	Länssparbanken	200	338.100
1699	Upplupna kostnader		
	Beräknad va avg		12.500

12

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Inteckningslån

Kortedala 44:2		
Svensk Bostadsfinansiering AB Bofab	3.511.038,47	
Länsbostadsnämnden	311.355,00	
"	5.230,00	
"	37.963,79	
"	71.662,73	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	203.313,00	
Kortedala 44:4		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.448.685,00	
"	253.118,00	
"	119.543,00	
Länsbostadsnämnden	154.470,00	
"	3.345,00	
"	34.957,45	
"	18.573,34	
Kortedala 40:4		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.477.659,00	
"	258.181,00	
"	161.842,00	
Länsbostadsnämnden	152.485,00	
"	12.935,00	
"	19.390,45	
"	34.077,50	
Kortedala 40:5		
Svensk Bostadsfinansiering AB Bofab	1.597.199,67	
Länsbostadsnämnden	135.265,00	
"	1.850,00	
"	16.158,67	
"	29.713,81	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	61.058,00	
Länssparbanken	15.000,00	10.146.069,88
KRONOR		10.146.069,88

Forts. från omslagets andra sida.

Åreskutan invigd.



Vår bild visar en del av den stora brevduvesvärmen, som uppsläpptes under hr Ture Blomquists tal. Hyresgästernas andra bygge (Helagsfjället) i bakgrunden.

pengar utan tro på en god idé och H. S. B:s idé är en god idé.

Det fanns för många tusen år sedan en byggmästare vid namn Gubben Noak, han fick en inre kallelse en idé att bygga en ark med lika många våningar, som H. S. B:s första hus — tre våningar. Noak inte bara trodde, utan han byggde arken, vilken kom till stor nytta. Samma är det med hyresgästerna, som satsat till en lägenhet i kv. Åreskutan. Ni inte bara trodde, utan Ni handlade genom att satsa pengar och därigenom möjliggöra byggandet.

Två människors längtan efter att få ett hem — veta Ni som varit kära, huru Ni under förlovningstiden byggde luftslott i tankarna och huru gärna Ni under förlovningstiden skrevo kärleksbrev om hur Eder stuga eller lägenhet skulle se ut, hur Ni tänkte möblera den. Ja, huru gladdes Ni inte åt, att talas vid om saken, men det hände ibland att Ni ramlade ned från de blå höjderna ner till de grå då Ni började att räkna på vad det kostade att gifta sig och möblera en lägenhet. Jag har ofta hört huru trolovade yttrat, "att vi få vänta tills vi fått sparat ihop till möblerna, då gifta vi oss". Men de flesta, innan de veta det själva, så äro de gifta och hava sina möbler betalda. Sedan kontrahenterna lyckligt och väl fått varandra, så upphör ofta det gemensamma intresset om ett nytt mål, som t .ex. — ett eget hem eller en god bostad —, ty, sägs det, vi förtjäna för lite och äro för fattiga att skaffa oss en god bostad. Detta är inte alltid sanningen. Ty lika sannt som det är, "att en bonde ej förtjänar sig rik, utan svälter sig rik", lika visst är det att en arbetare icke förtjänar sig rik, men om han får vara frisk och har arbete kan han spara ihop till insatsen för en H. S. B:s-lägenhet, och betala hyran för en god bostad. "Men vad skall man spara på?" säger du. Jo, på öl, brännvin och alla pengar som lägges på att se akrobater på Liseberg och Slottsskogsvallen — och tusentals arbetare här i Göteborg skola inom ett par år hava sparat till insatsen för en H. S. B:s lägenhet.

Jag vet att det finnes arbetare med hustru och barn, som inte skämmas för att dricka öl för 20—25 kronor i veckan och ändå göra sin slavaktiga medborgareplikt att taga ut de 4 litrarna i månaden. Om dessa människor skaffade sig en god bostad, så skulle åtminstone det värsta spritbegäret upphöra i och med det att de trivdes hemma. Men Ni böra icke misströsta, ty det rör sig framåt mot en högre bostadsstandard och ett friskare människosläkte.

Doktor Göthlin sade härom dagen till mig, "att socialisternas krav på bättre bostäder har säkerligen gjort mycket gott" ty, sade han "det märks på den väldiga minskningen av dödligheten inom tuberkulosen" och tillade han "fortsätter detta samma tempo, så blir det snart ett sunt samhälle".

Därför, alla som hava dåliga och osunda lägenheter, slut en ny inre överenskommelse att försöka spara tills Ni fått en H. S. B.-lägenhet, och en varaktig glädje skall sprida sig över alla hemmen — och längtan efter en ädlare och mera framtidslovande anda skall lyfta oss alla allt högre, tills vi liksom Noaks duva få syn på nytt land.

Under hr Blomkvists anförande uppsläpptes mellan 2- à 300 brevduvor — en ståtlig och tilltalande syn. Hr Blomkvist grep tillfället med att uttala en önskan om att den hemkänsla som speciellt präglar duvornas liv även måtte avspegla sig uti hyresgästernas strävanden att skaffa sig en egen bostad. Detta med duvorna var kanske det vackraste inslaget vid Åreskutans invigning — det var en symbol, som var och en förstod.

Vi kasta en förstulen blick från balkongen där talaren står; hundratals och åter hundratals ögon blicka förväntansfullt. Man står i sin helgdagsdress därnere och känner säkert helt och fullt det högtidliga i ögonblicket; hyresgästernas första hus håller på att invigas. Många kända ansikten upptäcka vi i skaran och en myckenhet av färgspel — på kvinno- och barnadräkter... Över oss står den blåa himmelen och därnere spelar orkestern:

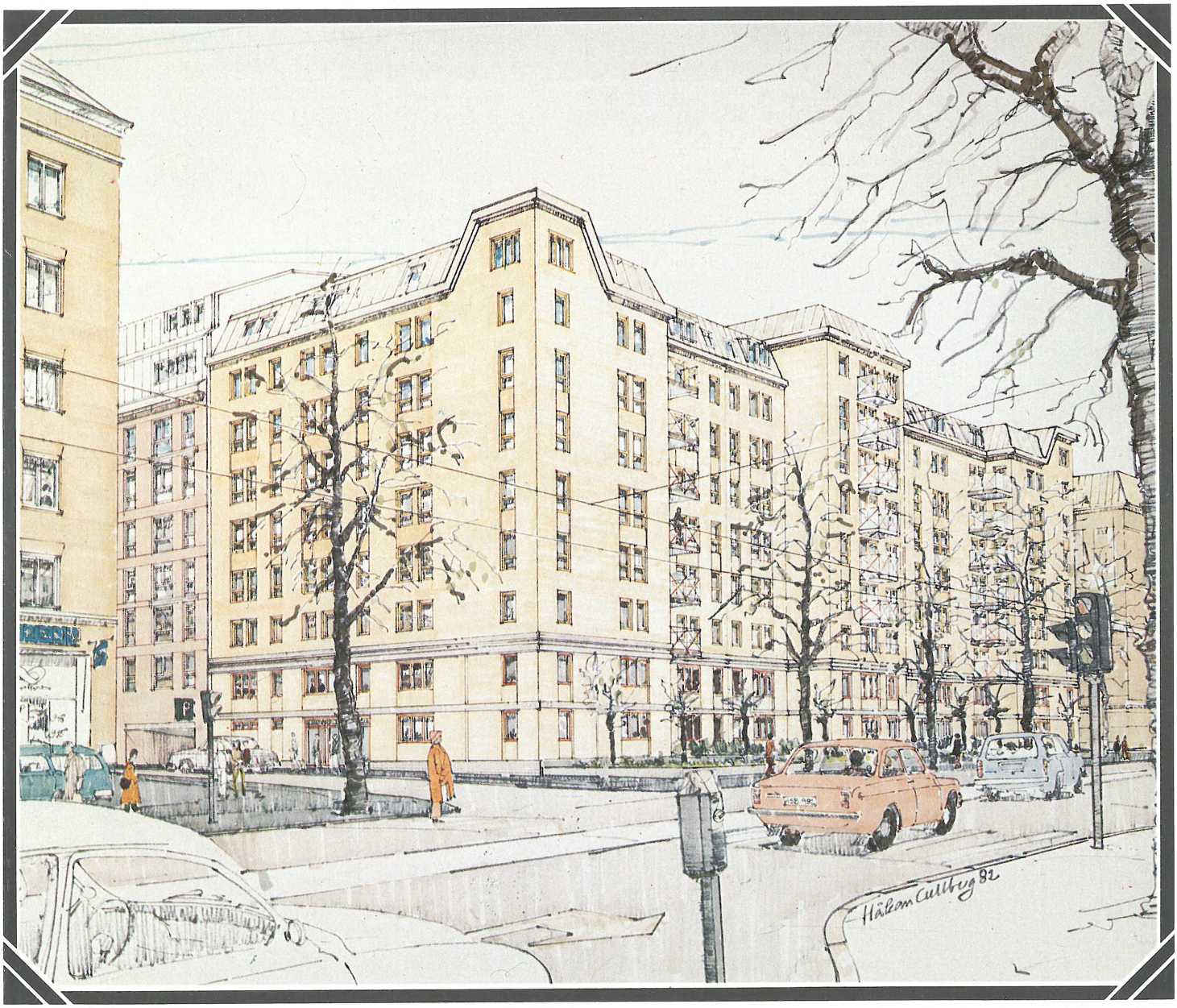
När solens klara strålar på himmeln skina opp
de lysa över skogen, förgylla bergens topp
då rider brudegummen till gården där hans brud
ren länge honom väntat i bröllopsskrud.

Det är i sanning högtidligt. Långt i fjärran avteckna sig Kolltorpsbergens skogklädda höjder och svalorna ila hastigt förbi. Som ett skydrag svävar hundratals duvor förbi balkongen där talaren står — de kasta sig med kraft ut över hustaken och högt uppe mot den blåa himmelen synes deras ståtliga färd. Varje blick följer den vingade skaran — när den försvunnit borta i soldiset ljuder maningen; stig på! Den behövde icke upprepas! I jämna kolonner ringla sig skarorna in — man skrattar och ler... Centralförsamlingens förre kassör — den bästa den någonsin haft — hr Frans Rydén bringar sitt bästa leende upp mot fönsterraderna och ett fast handslag, då vi mötas i trappan. Man hälsar till höger och vänster och fördjupar sig i studiet av köksdetaljer — rum, garderober och trappuppgångar.

Så är det ändå verklighet — hyresgästernas eget hus. Ett par stenkast boråt gatan reser sig ett ännu större byggnadskomplex mot höjden — det är Helagsfjället. Hyresgästernas andra bygge. Ännu några stenkast — fågelvägen över huskammarna i väster — har man börjat att gräva för hyresgästernas tredje bygge.

Det går framåt! framåt! framåt! Men Åreskutans invigning var kanske det största ögonblicket...

ÅRSREDOVISNING



HSB Göteborgs senaste bostadsrättsförening, Linné, färdig 1984.

HSB

FRAMÅT, GÖTEBORG 1985