ALE ★ GÖTEBORG ★ HÄRRYDA ★ KUNGSBACKA ★ LERUM ★ PARTILLE

Årsredovisning 1990.

Krönet

Förklaringar.

Förvaltnings-berättelse.

Den del av årsredovisningen, som i text förklarar verksamheten, kallas förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse, styrelseberättelse). Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning och balansräkning, som i siffror visar verksamheten.
Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet anställda m m.

Resultaträkning.

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för verksamhetsåret. De största kostnaderna är oftast ränte-, värme, vatten- och underhållskostnader.
Bland kostnaderna finns också poster som ej motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier eller avsättningar till fonder. Om kostnaderna är större än intäkterna blir årets resultat förlust. I annat fall blir resultatet vinst, som skall användas enligt föreningsstämmans beslut.
Om verksamheten medfört förlust kan denna täckas genomdisposition av fondmedel (sparade pengar) eller också balanseras d v s överföras till det följande året.

❑

Balansräkning.

Balansräkningen visar å ena sidan de materiella tillgångar som föreningen ägde vid verksamhetsårets utgång i form av fastigheter, inventarier o d samt likvida medel (kontanter).
Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder samt egna kapital som fanns vid årsskiftet. Till skulderna räknas fond för inre underhåll (medlemmarnas pengar).
Det resultat i form av överskott (vinst) eller underskott (förlust) som resultaträkningen visar blir i balansräkningen en post som svarar mot skillnaden mellan å ena sidan de materiella tillgångarna och de likvida medlen samt å andra sidan summan av lånat och eget kapital och utgör förändringen i föreningens förmögenhet eller egna kapital.

Omsättnings-tillgångar.

Med omsättningstillgångar menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.
Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till reda pengar inom ett år.

Anläggnings-tillgångar.

Med anläggningstillgångar menas tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder.

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år.

Långfristiga skulder.

Skulder, som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRENINGSSTÄMMA

hålles onsdagen den 28 november 1990 kl 19.00 i A-salen, Forum Kortedala Torg

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande att leda stämman
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4. Val av två protokolljusterare
5. Fråga om kallelse behörigen skett
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Fastställande av resultat- och balansräkning
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst enligt balansräkningen
11. Fråga om arvoden
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter
13. Val av revisor och suppleant
14. Erforderliga val av fullmäktige och suppleanter till HSB
15. Val av fritidskommitté
16. Val av valberedning
17. Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe och kaka. Gratisutlottning. Dansmusik.

Anmälan om deltagande i stämman skall göras senast den 22 november genom att en del av det samtidigt utlämnade gula bladet för fullmakt och motioner avskiljes, ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda, Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMNA TILL ÅRETS STÄMMA

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET

Styrelsen

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Styrelsen för HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING KRÖNET I GÖTEBORG

får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

1989-07-01 - 1990-06-30

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF KRÖNET I GÖTEBORG

Föreningsstämma

Onsdagen den 29 november 1989 hölls ordinarie stämma på Forum Kortedala Torg. I stämman deltog 131 medlemmar jämte 56 anhöriga. Efter stämman fick samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Rolf Börjesson	ordförande
Kurt Lundström	vice ordförande
Lennart Lundberg	sekreterare
Stig Johnsson	
Ingela Larsson	utsedd av HSB Göteborg

Suppleanter har varit:
Gunnar Danesjö
Gun-Britt Johansson
Håkan Persson

I tur att avgår ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Lennart Lundberg och Kurt Lundström samt suppleanterna Gunnar Danesjö och Håkan Persson.

Firmatecknare har varit Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Revisorer

Revisorer har varit Bengt Johansson med Gösta Larsson som suppleant, valda av föreningen, samt HSBs Riksförbund Revisionsbyrå.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Rolf Börjesson och Stig Johnsson med Lennart Lundberg och Kurt Lundström som suppleanter.

Förtroendeman och anställda

Föreningens förtroendeman har under verksamhetsåret varit Stig Johnsson.

Fastighetsskötare har varit Karl-Erik Isaksson och Alf Källström. Källström har haft provtjänstgöring fram till den 31 december 1989 då anställningen upphörde. Krönet provanställde en ny fastighetsskötare, Börje Hilmersson den 18 december 1989. Hilmersson erhöll fast anställning den 31 mars 1990. Lennart Sjöström har fungerat som extra fastighetsskötare.

Ulla Nilsson, Asta Lethinen och Pamela Lethinen har varit anställda som lokalvårdare.

Valberedning

Föreningens valberedning har utgjorts av Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudén.

Fritidskommitté

Fritidskommittén har under året bestått av:

Leif Simonsson	sammankallande
Birgitta Adolfsson	sekreterare
Sven Carlsson	
Jonas Landén	
Olle Pettersson	
Camilla Hållinder	
Ingvar Hedberg	
Dan Ehrencrona	

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Det har varit ett flertal aktiviteter under året. Den sedvanliga vårstädningen samlade 35 deltagare, som gjorde en god insats för att göra vårt område snyggt och fint inför våren. Höst- och vårpoängpromenader har genomförts. De samlade 35 deltagare vid varje tillfälle. En bussresa har också anordnats som samlade 50 mycket nöjda deltagare. Resmålet var till Göingebygden. Resan gjordes tillsammans med HSBs Brf Kortedala. Studieverksamhet och vävcirklarna fortsatte under vår och höst och samlade 24 deltagare. Litteraturcirkeln som hölls på dagtid under hösten och våren hade ca 30 st deltagare.

Fritidskommittén har haft 6 protokollförda möten och ett antal arbetskvällar. Fritidskommittén har även svarat för förtäring i samband med olika aktiviteter samt pyntat området med julbelysning.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg och dess styrelse vilka utgör 17 medlemmar. Föreningen äger lägenhet nr 66 som uthyres. Under verksamhetsåret har 15 lägenheter överlåtits, en omflyttning inom föreningen.

Förvaltning

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Reparation och underhållsarbeten har genomförts för att vi skall kunna behålla den goda standarden på Krönet.

Cirkulationspumparna i block 1 har bytts ut vilket kostade 27.089 kr.

Tre stycken elmanglar har inköpts och installerats till ett pris av 23.852 kr.

Våra tryckstegringspumpar i block 1 är justerade, kostnad 17.951 kr.

Torktumlare har inköpts och installerats till en kostnad av 113.868 kr. För att kunna installera en torktumlare i block 3 har utrymme iordningställts till en kostnad av 13.180 kr.

För att förbättra belysningen på parkeringsdäcket har lampor utbytts och utökats med en stolpe.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Medlemmarna hade möjlighet att inköpa brandvarnare för ett pris av 55 kr. 65 st utnyttjade detta tillfälle.

Det har framkommit att vi har problem med våra balkonger. För att kunna bedöma storleken av eventuella skador behöver de besiktigas. Vi har därför anlitat en konsult som skall vara klar med besiktningarna under kommande sommar.

I en motion till förra stämman framfördes önskemålet att förlänga torktiden med 1 timma i torkrummen. För att genomföra denna förändring krävs nya tidur och kablar. Styrelsen begärde och fick in ett anbud som löd på 67.900 kr . Genom denna höga kostnad bordlades frågan till kommande stämma.

Den totala kostnaden för kabel-TV blev 523.098 kr. AT Installation har ett innestående krav på 26.878 kr.

Ett flertal medlemmar har glasat in sina balkonger på egen bekostnad. Några monteringar kvarstår och fördröjs genom att eventuella reparationer av balkongerna måste göras. Detta framkom vid besiktningen.

Skyddsrummen är besiktigade med reparationer och justeringar som följd. HSB Bygg utför detta genom anbud till en kostnad av 164.500 kr.

2 st soffor har inköpts och placerats på baksidan av block 1. Detta underlättar för de äldre att vara ute.

Föreningen fyllde 30 år i år. För att efterhöra intresset bland medlemmarna om en fest i likhet med den som anordnades i samband med 25-års jubileet, skickade styrelsen ut en enkät. Eftersom endast 70 st av föreningens medlemmar var intresserade av en fest beslöts att inte anordna någon.

Avgifter och hyror

För bostäder har under verksamhetsåret uttagits årsavgifter med 6.665.364 kr. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 418.451 kr.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Av redovisningshandlingarna framgår att föreningens ekonomiska ställning är god trots ökade kostnader i olika former som uppstår. Till den inre fonden har avsatts 359.964 kr. Till den yttre fonden har avsatts 1.438.000 kr. Med hänsyn till fastigheternas ålder kommer givetvis underhållet att öka och med det kostnaderna. Man kan ändå se positivt på den ekonomiska situationen med bibehållen god ekonomi till glädje för våra medlemmar.

Styrelsen föreslår att årets vinst 72.512 kr överföres till fond för yttre underhåll.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

RESULTATRÄKNING	NOT	890701-900630	880701-890630
INTÄKTER			
Årsavgifter		6.665.364	6.171.432
Avsättning till fond för inre underhåll		-359.964	-326.724
Hyresintäkter	1	418.451	387.315
Övriga intäkter	2	12.344	26.340
Summa intäkter		6.736.195	6.258.363
KOSTNADER			
Underhållskostnader			
Underhåll, enligt plan	3	162.261	4.532.864
Avsättning till fond för yttre underhåll		1.438.000	-
Avsättning, övr fondmedel		5.000	5.000
Disponerat ur fond för yttre underhåll		-	-3.534.409
Summa underhållskostnader		-1.605.261	-1.003.455
Driftskostnader			
Löner		543.000	519.162
Arvoden		27.353	24.660
Arbetsgivaravgifter		229.080	219.406
Personalkostnader		18.648	20.357
Förvaltningsarvode		178.824	160.198
Fastighetsskötsel	4	66.100	133.858
Reparationer	5	312.127	569.213
Fastighetsförsäkring		112.061	95.313
Värmeavgäld		414.035	385.947
Uppvärmning		511.175	607.714
Vatten		361.484	432.888
El		249.174	204.234
Renhållning och sotning		186.249	148.145
Föreningsavgifter		40.181	40.443
Övriga driftskostnader	6	79.368	53.362
Summa driftskostnader		-3.328.859	-3.614.900
Kapitalkostnader			
Räntekostnader fastighetslån		1.967.425	1.572.010
Räntebidrag		-557.225	-259.034
Nettoränta fastighetslån		1.410.200	1.312.976
Avskrivningar	7	324.071	258.709
Tomträttsavgäld		181.870	181.870
Summa kapitalkostnader		-1.916.141	-1.753.555
Fastighetsskatt	8	-204.281	-204.281
RESULTAT FÖRE RÄNTEINTÄKTER		-318.347	-317.828
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		390.859	317.828
ÅRETS RESULTAT		KRONOR 72.512	KRONOR 0

BALANSRÄKNING	NOT	900630	890630
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Sparkonton		2.832	0
Avräkningsfordran		2.164.150	2.979.892
Reversfordringar		2.000.000	0
Årsavgifts o hyresfordringar		2.536	17.256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	438.394	371.608
Summa omsättningstillgångar		4.607.912	3.368.756
Anläggningstillgångar			
Värdepapper	10	500	500
Maskiner o inventarier	11	18.577	51.536
Byggnader, ombyggnader, ROT	12	18.864.500	18.625.250
Summa anläggningstillgångar		18.883.577	18.677.286
SUMMA TILLGÅNGAR		KRONOR 23.491.489	KRONOR 22.046.042
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		233.567	267.693
Skatteskulder		109.865	109.865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	525.557	476.337
Förutbetalda avg o hyror		463.663	471.700
Summa kortfristiga skulder		1.332.652	1.325.595
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		17.172.379	17.369.903
Summa långfristiga skulder		17.172.379	17.369.903
Reserveringar fastighetsunderhåll			
Fond för inre underhåll		1.317.845	1.197.443
Fond för yttre underhåll		2.245.763	807.763
Summa underhållsreserver		3.563.608	2.005.206
EGET KAPITAL			
Bundet			
Grundavgifter	14	1.330.338	1.330.338
Fritt			
Övriga fondmedel		20.000	15.000
Årets resultat	15	72.512	0
Summa eget kapital		1.422.850	1.345.338
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		KRONOR 23.491.489	KRONOR 22.046.042
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar		KRONOR 21.548.300	KRONOR 21.548.300

NOTER TILL RESULTATRÄKNING		1989/1990	1988/1989
Not 1	Hyresintäkter		
	Lokaler	53.950	50.439
	Garage	228.692	209.228
	Biluppställningsplatser	112.609	106.898
	Hyror övriga	23.200	20.750
		418.451	387.315
Not 2	Övriga intäkter		
	Avgifter övriga	5.730	5.376
	Överlåtelseavgifter	3.800	5.400
	Bastuverksamhet	2.244	2.560
	Intäkter övriga	570	13.004
		12.344	26.340
Not 3	Underhåll enligt plan		
	Mark	-	1.477
	Byggnader	162.261	756.967
	Del av ROT-projekt	-	3.774.420
		162.261	4.532.864
Not 4	Fastighetsskötsel		
	Förbrukningsmaterial	55.241	128.035
	Fordonsskatt & försäkring	1.356	964
	Rep & underhåll maskiner	9.503	4.859
		66.100	133.858
Not 5	Reparationer (löpande underhåll)		
	Mark	1.921	4.967
	Byggnader	195.163	474.048
	Hissar	114.150	90.198
	Övriga anläggningstillgångar	893	-
		312.127	569.213
Not 6	Övriga driftskostnader		
	Kontorsmaterial	1.156	3.137
	Porton, frakter & tele	20.874	21.994
	Fritidsverksamhet	988	1.852
	Kabel-TV avgift	30.576	-
	Kostnader övriga	25.774	26.379
		79.368	53.362
Not 7	Avskrivningar		
	Inventarier avskrives enligt femårig plan	32.959	32.959
	Byggnader avskrives med belopp motsvarande amorteringar på lån	198.000	186.000
	Fasadrenovering avskrives enligt tjugoårig plan	9.750	9.750
	Garage avskrives enl. trettioårig plan	30.000	30.000
	Kabel-TV avskrives enligt tioårig plan	53.362	-
		324.021	258.709
Not 8	Fastighetsskatten utgör 1,4 % av 55 % av fastigheternas taxeringsvärde.		

NOTER TILL BALANSRÄKNING		900630	890630
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Renhållningsverket	32.121	23.647
	HSB ränta	283.504	164.221
	Länsbostadsnämnden räntebidrag	122.769	152.284
	HSB Bygg AB	-	30.000
	Fjärrvärme	-	1.456
		438.394	371.608
Not 10	Värdepapper		
	1 andel HSB Göteborg ek för	500	500
Not 11	Maskiner och inventarier		
	Ingående balans 890701	164.795	164.795
	Inköp under året	-	-
	Ackumulerade avskrivningar	-146.218	-113.259
	Bokfört värde	18.577	51.536
Not 12	Byggnader, ombyggnader, ROT-invest. m.m.		
	Byggnader, anskaffningsvärde	14.900.000	14.900.000
	ROT-investering, anskaffningsvärde	8.000.000	8.000.000
	Fasadrenovering, anskaffningsvärde	276.195	276.195
	Garage. anskaffningsvärde	872.000	872.000
	Kabel-TV, anskaffningsvärde	530.362	-
	Summa anskaffningsvärden	24.578.557	24.048.195
	Avskrivningar t.o.m. föregående verksamhetsår	5.422.945	5.197.195
	Årets avskrivning	291.112	225.750
	Summa avskrivningar	-5.714.057	-5.422.945
	Bokfört värde	18.864.500	18.625.250
	Fastigheternas taxeringsvärde är 26.530.000 kronor varav byggnadsvärde 19.230.000 kronor.		
Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Beräknad VA-avgift	5.200	4.700
	Beräknad EL-avg	600	600
	Upplupna arbetsgivaravgifter	27.251	11.620
	Upplupna semesterlöner	66.023	52.500
	Fjärrvärme	24.409	
	Upplupna räntor		-
	-Stadshypotek	148.506	149.310
	-Spintab	13.285	13.292
	-Sigab	240.283	241.906
	HSB fkt 37169	-	2.409
		525.557	476.337

Not 14	Grundavgifter	1.359.678	1.359.678
	Egen lägenhet nr 66	-4.340	-4.340
	Egen lokal nr 1001	-25.000	-25.000
		1.330.338	1.330.338
Not 15	Resultatdisposition		
	Resultat enligt balansräkning 890630/880630	0	27.144
	Överfört till fond för yttre underhåll	-	-27.144
	Kvarstående resultat	0	0

Göteborg 1990-10-03

Bo Sjöberg ... Stig Johansson ... Kurt Lundström

Ingela Larsson ... Hannu Klundaf

Vår revisionsberättelse har 1990-10-22 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Jan G Johansson
Av föreningen vald revisor

Mats Persson
Av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå förordnad revisor

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Inteckningslån 900630

Kortedala 44:2		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	3.034.200,00	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	202.862,00	
SBAB	27.693,16	
"	72.005,00	
"	56.361,05	
SIGAB	3410.507,47	
Kortedala 44:4		
Gbg o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.434.647,00	
"	198.853,00	
"	115.517,00	
"	1.904.000,00	
SBAB	27.493,21	
"	35.570,00	
"	13.541,95	
Kortedala 40:4		
Gbg o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.463.346,00	
"	202.841,00	
"	156.391,00	
"	1.771.800,00	
SBAB	26.790,97	
"	35.035,00	
"	14.151,18	
Kortedala 40:5		
Gbgs o bohus läns Stadshypoteksförening	1.290.000,00	
SBAB	11.792,59	
"	31.215,00	
"	23.369,18	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	60.930,00	
SIGAB	1.551.466,67	17.172.379,43
KRONOR		17.172.379.43

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1989-07-01 - 1990-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

a t t vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1990-10-22

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

Förklaringar.

HSB i avräkning.
Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel, som förvaltas av HSB. HSB betalar ränta till bostadsrättsföreningen på dessa pengar.

Likvida medel.
Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar, såsom t ex HSBs avräkning.

Likviditet.
Med likviditet menas bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle).
Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten tillfredsställande.

Ställda panter.
Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Ansvarsförbindelser.
Åtagande för föreningen vilka ej bokats såsom kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.

Fond för yttre underhåll.
Enligt stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus till en fond för yttre underhåll. Detta är en minimiavsättning, vanligtvis sker avsättning enligt en underhållsplan. De så ihopsamlade medlen skall nyttjas för kommande större underhållsarbeten.

Fond för inre underhåll.
Enligt stadgarna skall årligen till denna fond avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. På specifikationen som följer med hyresavierna varje kvartal kan du se saldot på din egen inre fond.

Värdeminskning byggnader.
Byggnader samt om- och tillbyggnader avskrives på grund av ålder och nyttjande. Som plan för avskrivningen har använts amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering (årets avskrivning = årets amortering).

Föreningsavgäld.
För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningen erlägga avgäld enligt bestämmelse i stadgarna.
Avgälden utgår med 2,5% av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en trettioårs period. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.



