Årsredovisning 1991.



Krönet

Förklaringar.

Förvaltnings-berättelse.
Den del av årsredovisningen, som i text förklarar verksamheten, kallas förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse, styrelseberättelse). Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning och balansräkning, som i siffror visar verksamheten.
Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet anställda m m.

Resultaträkning.
Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för verksamhetsåret. De största kostnaderna är oftast ränte-, värme, vatten- och underhållskostnader.
Bland kostnaderna finns också poster som ej motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier eller avsättningar till fonder. Om kostnaderna är större än intäkterna blir årets resultat förlust. I annat fall blir resultatet vinst, som skall användas enligt föreningsstämmans beslut.
Om verksamheten medfört förlust kan denna täckas genomdisposition av fondmedel (sparade pengar) eller också balanseras d v s överföras till det följande året.

❑

Balansräkning.
Balansräkningen visar å ena sidan de materiella tillgångar som föreningen ägde vid verksamhetsårets utgång i form av fastigheter, inventarier o d samt likvida medel (kontanter).
Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder samt egna kapital som fanns vid årsskiftet. Till skulderna räknas fond för inre underhåll (medlemmarnas pengar).
Det resultat i form av överskott (vinst) eller underskott (förlust) som resultaträkningen visar blir i balansräkningen en post som svarar mot skillnaden mellan å ena sidan de materiella tillgångarna och de likvida medlen samt å andra sidan summan av lånat och eget kapital och utgör förändringen i föreningens förmögenhet eller egna kapital.

Omsättnings-tillgångar.
Med omsättningstillgångar menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.
Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till reda pengar inom ett år.

Anläggnings-tillgångar.
Med anläggningstillgångar menas tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder.
Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år.

Långfristiga skulder.
Skulder, som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

FÖRENINGSSTÄMMA

hålles onsdagen den 27 november 1991 kl.19.00
Plats: Forum, Kortedala Torg.

Utöver sedvanlig dagordning skall stämman ANTA FÖRSLAG TILL NYA STADGAR GRUNDADE PÅ 1991 års Mönsterstadgar för HSB-Bostadsrättsförening. Stadgeförslaget i dess helhet bifogas denna kallelse.

DAGORDNING

1 Stämmans öppnande
2 Val av ordförande att leda stämman
3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
4 Val av två protokolljusterare
5 Fråga om kallelse behörigen skett
6 Styrelsens årsredovisning
7 Revisorernas berättelse
8 Fastställande av resultat och balansräkning
9 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10 Beslut i anledning av föreningens vinst enligt balansräkningen
11 Fråga om arvoden
12 Val av styrelseledamöter
13 Val av revisorer och suppleant
14 Erforderliga val av fullmäktige och suppleanter till HSB
15 Antagande av nya mönsterstadgar
16 Extra föreningsstämma
17 Val av fritidskommitté
18 Val av valberedningen
19 Övriga anmälda frågor

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk samt kaffe och kaka. Gratisutlottning. Dansmusik.

Anmälan om deltagande i stämman skall göras senast den 20 november genom att en del av det samtidigt utlämnade bladet för fullmakt och motioner avskiljes, ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMMEN TILL ÅRETS STÄMMA

HSBs Bostadsrättsförening Krönet

Styrelsen.

Styrelsen för HSBs BOSTADSRÄTTSFÖREING KRÖNET

I GÖTEBORG

får härmed avge redovisningen för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1990-07-01-1991-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB KRÖNET I GÖTEBORG

Föreningsstämma

Onsdagen den 28 november 1990 hölls ordinarie stämma på Forum Kortedala Torg.
I stämman deltog 178 stycken varav 125 medlemmar. Efter stämman fick samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Rolf Börjesson	ordförande
Kurt Lundström	vice ordförande
Lennart Lundberg	sekreterare
Stig Johnsson	
Ingela Larsson	utsedd av HSB

Suppleanter har varit:

Gunnar Danesjö
Gun-Britt Johansson
Lars Olof Larsson

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Rolf Börjesson och Stig Johnsson samt Gun-Britt Johansson. Suppleanten Lars Olof Larsson avled under juli 1991.

Firmatecknare har varit Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda samträden.

Revisorer

Revisorer har varit Bengt Johansson med Gösta Larsson som suppleant, valda av föreningen samt HSBs Riksförbund Revisionsbyrå.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Göteborg fullmäktige har varit Rolf Börjesson och Stig Johnsson med Lennart Lundberg och Kurt Lundström som suppleanter.

Förtrondeman och anställda

Föreningens förtroendeman har under verksamhetsåret varit Stig Johnsson.

Fastighetsskötare har varit Karl-Erik Isaksson och Börje Hilmersson. Lennart Sjöström har fungerat som extra fastighetsskötare, liksom Sven Forsberg. Under det att Hilmersson varit sjuk har Nils Forsberg varit anställd som sjukvikarie. Ulla Nilsson, Asta Lethinen och Pamela Lethinen har varit anställda som lokalvårdare. Asta Lethinen har erhållit sjukpension.
Marja Lethinen har anställts fr.o.m den 910101.

Valberedning

Föreningens valberedning har varit Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudén.

Fritidskommittén

Fritidskommittén har under året bestått av:

Leif Simonsson	sammankallande
Birgitta Adolfsson	sekreterare
Olle Pettersson	
Camilla Hålinder	
Ingvar Hedberg	
Dan Ehrencrona	
Mats Johansson	tillsatt efter årsstämman

Fritidskommittén har under året arbetat med ett flertal aktiviteter, mer eller mindre lyckade. Den sedvanliga vårstädningen för att göra vårt område fint och trivsamt samlade ett 30-tal deltagare. Höstpoängpromenaden aktiverade ett 20-tal personer.
Ljusstöpningen blev en lyckad aktivitet.
Studieverksamheten fortsätter, som tidigare med höst och vårkurser i vävning med 24 deltagare. Litteraturcirkeln under hösten och våren samlade 30 deltagre, på dagtid.
Fritidskommittén har haft 6 protokollförda sammanträden, samt ett antal arbetskvällar.
Kommittén har även julpyntat med belysningar i vårt område. En enkät har gått ut bland medlemmarna om önskade aktiviteter, men endast 3 svar inkom.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg och dess styrelse vilka utgör 17 medlemmar. Föreningen äger lägenheten nr 66 som utyres. Under verksamthetsåret har 23 lägenheter överlåtits.

Förvaltning

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Reparationer och underhålls-arbeten har genomförts för att vi skall behålla den goda standarden på Krönet.

En soffa har inköpts kostnad 990 kronor och placerades på baksidan av block 1.

Vid fönsterbyten fann man skador i balkar över fönstren, HSB Bygg utförde arbetet kostnad 430.188 kronor. Antalet balkar var 159 st. samt 108 st omfogningar.

Våra skyddsrum har besiktigats och omarbetats till en kostnad av 199.875 kronor.

Installationen av kabel-TV avslutades med AT-Installation med en tilläggskostnad av extra utfört arbete 40.424 kronor.

En ny skrivmaskin har inköpts till förtroendemanna-expeditionen, kostnad 1.795 kronor.

Ett jouravtal har tecknats med Willéns Rör AB gällande V.V.S. fel under ej ordinarie arbetstid.

Med stöd av bostadsanvisningslagen har Göteborgs kommun inköpt en bostadslägenhet på Krönet.

10 st nycklar har inköpts för att kunna lånas ut till dem som vill använda bastun under icke ordinarie tid.

HSB Krönet har skänkt 1.500 kronor till Kortedala IFs ungdomsverksamhet.

Vid inglasningen av de balkonger som en del medlemmar önskade, upptäcktes skador på balkongerna. En konsult anlitades, och genom besiktningen framkom det att en del skador fanns på våra balkonger. Det konstaterades att vi måste reparerade samtliga balkonger.

Föreningen hade en extra stämma den 10 april 1991 i Forum Kortedala Torg. Närvarande 180 st representerade 152 lägenheter, varav 7 st genom fullmakt. Styrelsen presenterade 3 förslag såsom A,B och C.

A innbar att enbart reparera balkongens framkant.
B reparation av framkanten samt utbyggnad med 30 cm.
C reparation, utbyggnad 30 cm samt inglasning.

Vid röstningen av de 3 förslagen utföll detta, att förslag C antogs av medlemmarna. Rösterna utföll enligt följande:

Förslag A. 15 st röster
B. 45 st röster
C. 94 st röster

Vid anbudstidens utgång hade 5 företag svarat, PSAB, WH Bygg, FPS, BROME AB, samt BPA. Det bästa anbudet var WH Byggs, som antogs. Anbudssumman uppgick till 10.107.100 kronor + moms. Arbetet skall vara avslutat den 10-12-1991. Som kontrollant utsågs av styrelsen Bertil Persson.

Energiverken har bytt ut en undercentral som är klar och placerad i block 4.

En pump och ett expantionskärl i block 4 är utbytt.

6 st tvättmaskiner har inköpts, kostnad 119.955 kronor och ersatt de gamla som var dyra i reparationer och underhåll.

Avgifter och hyror

För lägenheterna har under verksamhetsåret uttagits årsavgifter med 7.465.428 kronor. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 508.715 kronor.

Ekonomisk ställing och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång, framgår av efterföljande resultat och balansräkning.

Av redovisningshandlingarna framgår att föreningens ekonomiska ställning är god trots ökade kostnader som uppstår i olika former. Till den yttre fonden har avsatts 395.928 kronor. Med hänsyn till fastigheternas ålder, ökar underhållet och därtill ökade kostnader. Vi kan ändå se positivt på den ekonomiska situationen med en bibehållen god ekonomi till glädje för våra medlemmar.

Styrelsen föreslår att årets vinst 54.388 kronor överförs till fond för yttre underhåll.

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

RESULTATRÄKNING	NOT	900701-910630	890701-900630
INTÄKTER			
Årsavgifter		7.465.428	6.665.364
Avsättning till fond för inre underhåll		-395.928	-359.964
Hyresintäkter	1	465.127	418.451
Övriga intäkter	2	43.588	12.344
Summa intäkter		7.578.215	6.736.195
KOSTNADER			
Underhållskostnader			
Underhåll, enligt plan	3	728.731	162.261
Avsättning till fond för yttre underhåll		900.000	1.438.000
Avsättning, övr fondmedel		5.000	5.000
Summa underhållskostnader		-1.633.731	-1.605.261
Driftskostnader			
Löner		555.181	543.000
Arvoden		30.608	27.353
Arbetsgivaravgifter		273.882	229.080
Uttagsbeskattning	4	105.495	-
Personalkostnader		22.516	18.648
Förvaltningsarvode	5	120.413	178.824
Fastighetsskötsel	6	80.618	66.100
Reparationer	7	328.633	312.127
Fastighetsförsäkring		140.306	112.061
Värmeavgäld		473.310	414.035
Uppvärmning		845.385	511.175
Vatten		399.710	361.484
El		311.965	249.174
Renhållning och sotning		233.841	186.249
Föreningsavgifter		60.616	40.181
Övriga driftskostnader	8	126.238	79.368
Summa driftskostnader		-4.108.717	-3.328.859
Kapitalkostnader			
Räntekostnader fastighetslån		1.953.839	1.967.425
Räntebidrag		-419.130	-557.225
Nettoränta fastighetslån		1.534.709	1.410.200
Avskrivningar	9	308.731	324.071
Tomträttsavgäld		181.870	181.870
Summa kapitalkostnader		-2.025.310	-1.916.141
Fastighetsskatt	10	-241.423	-204.281
RESULTAT FÖRE RÄNTEINTÄKTER		-430.966	-318.347
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		485.354	390.859
ÅRETS RESULTAT		KRONOR 54.388	KRONOR 72.512

BALANSRÄKNING	NOT	910630	900630
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkningsfordran		3.622.765	2.164.150
Reversfordringar		2.000.000	2.000.000
Årsavgifts o hyresfordringar		5.128	2.536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	489.541	438.394
Övriga kortfristiga fordr.	12	-	2.832
Summa omsättningstillgångar		6.117.434	4.607.912
Anläggningstillgångar			
Värdepapper	13	500	500
Maskiner o inventarier	14	7.896	18.577
Byggnader, ombyggnader, ROT	15	19.304.017	18.864.500
Summa anläggningstillgångar		19.312.413	18.883.577
SUMMA TILLGÅNGAR		KRONOR 25.429.847	KRONOR 23.491.489
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1.040.229	233.567
Skatteskulder		147.007	109.865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	631.569	525.557
Förutbetalda avg o hyror		621.018	463.663
Summa kortfristiga skulder		2.439.823	1.332.652
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		16.968.802	17.172.379
Summa långfristiga skulder		16.968.802	17.172.379
Reserveringar fastighetsunderhåll			
Fond för inre underhåll		1.393.221	1.317.845
Fond för yttre underhåll		3.218.275	2.245.763
Summa underhållsreserver		4.611.496	3.563.608
EGET KAPITAL			
Bundet			
Grundavgifter	17	1.330.338	1.330.338
Fritt			
Övriga fondmedel		25.000	20.000
Årets resultat	18	54.388	72.512
Summa eget kapital		1.409.726	1.422.850
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		KRONOR 25.429.847	KRONOR 23.491.489
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar		KRONOR 21.548.300	KRONOR 21.548.300

NOTER TILL RESULTATRÄKNING		1990/1991	1989/1990
Not 1	Hyresintäkter		
	Lokaler	57.320	53.950
	Garage	255.589	228.692
	Biluppställningsplatser	128.068	112.609
	Hyror övriga	— 24.150	23.200
		465.127	418.451
Not 2	Övriga intäkter		
	Avgifter övriga	6.044	5.730
	Överlåtelseavgifter	6.200	3.800
	Bastuverksamhet	2.310	2.244
	Intäkter övriga	— 29.034	570
		43.588	12.344
Not 3	Underhåll enligt plan		
	Byggnader	728.731	162.261

Not 4 Uttagsbeskattning

Uttagsbeskattning avseende jan-juni erlägges med 25% av kostnader för löner fastighetsskötsel, del av förtroendemannalön, sociala kostnader samt förbrukningsmaterial och avskrivning maskiner.

Not 5 Förvaltningsarvode

HSBs förvaltningsarvode har tidigare debiterats per kalenderår. Fr o m 1991 debiteras arvodet 2 ggr per år (jan & juli) vilket innebär att endast 6 månaders kostnad finns med i årets bokslut.

Not 6	Fastighetsskötsel		
	Förbrukningsmaterial	76.902	55.241
	Fordonsskatt & försäkring	1.530	1.356
	Rep & underhåll maskiner	2.186	9.503
		80.618	66.100
Not 7	Reparationer (löpande underhåll)		
	Mark	7.769	1.921
	Byggnader	260.034	195.163
	Hissar	60.830	114.150
	Övriga anläggningstillgångar	-	893
		328.633	312.127
Not 8	Övriga driftskostnader		
	Kontorsmaterial	2.990	1.156
	Porton, frakter & tele	26.504	20.874
	Fritidsverksamhet	3.751	988
	Anslag och bidrag	1.500	-
	Kabel-TV avgift	59.150	30.576
	Kostnader övriga	32.343	25.774
		126.238	79.368

Not 9 Avskrivningar

Inventarier avskrives enligt femårig plan	10.681	32.959
Byggnader samt ROT-investeringar avskrives med belopp motsvarande amorteringar på lån	203.600	198.000
Fasadrenovering avskrives enligt tjugoårig plan	9.750	9.750
Garage avskrives enl. trettioårig plan	30.000	30.000
Kabel-TV avskrives enligt tioårig plan	54.700	53.362
	308.731	324.071

Not 10 Fastighetsskatten utgör 1,4 % av 65 % av fastigheternas taxeringsvärde.

NOTER TILL BALANSRÄKNING		910630	900630
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Renhållningsverket	35.525	32.121
	HSB ränta	364.084	283.504
	SBAB räntebidrag	89.932	122.769
		489.541	438.394
Not 12	Övriga kortfristiga fordringar		
	Tillfälligt sparande	-	2.832
Not 13	Värdepapper		
	1 andel HSB Göteborg ek för	500	500
Not 14	Maskiner och inventarier		
	Ingående balans 900701/ 890701	164.795	164.795
	Saldo 860630 avföres	-111.391	-
	Ackumulerade avskrivningar	-45.508	-146.218
	Bokfört värde	7.896	18.577
Not 15	Byggnader, ombyggnader, ROT-invest. m.m.		
	Byggnader, anskaffningsvärde	14.900.000	14.900.000
	ROT-investering 1, anskaffningsvärde	8.000.000	8.000.000
	ROT-investering 2, anskaffningsvärde	722.122	-
	Fasadrenovering, anskaffningsvärde	276.195	276.195
	Garage. anskaffningsvärde	872.000	872.000
	Kabel-TV, anskaffningsvärde	545.807	530.362
	Summa anskaffningsvärden	25.316.124	24.578.557
	Avskrivningar t.o.m. föregående verksamhetsår	5.714.057	5.422.945
	Årets avskrivning	298.050	291.112
	Summa avskrivningar	-6.012.107	-5.714.057
	Bokfört värde	19.304.017	18.864.500
	Fastigheternas taxeringsvärde är 26.530.000 kronor varav byggnadsvärde 19.230.000 kronor.		
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Beräknad VA-avgift	4.600	5.200
	Beräknad EL-avg	5.500	600
	Upplupna arbetsgivaravgifter	44.985	27.251
	Upplupna semesterlöner	57.184	66.023
	Fjärrvärme	13.708	24.409
	Upplupna räntor	-	-
	-Stadshypotek	148.279	148.506
	-Spintab	13.276	13.285
	-Sigab	238.542	240.283
	Uttagsbeskattning	105.495	-
		631.569	525.557

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Inteckningslån 910630

Kortedala 44:2		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	3.034.200	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	202.732	
SBAB	25.110	
"	24.135	
"	52.512	
SIGAB	3.385.772	
Kortedala 44:4		
Gbg o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.430.770	
"	186.029	
"	114.532	
"	1.904.000	
SBAB	25.616	
"	11.790	
"	12.277	
Kortedala 40:4		
Gbg o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.459.392	
"	189.763	
"	155.057	
"	1.771.800	
SBAB	24.958	
"	11.545	
"	12.833	
Kortedala 40:5		
Gbgs o bohus läns Stadshypoteksförening	1.290.000	
SBAB	10.694	
"	10.405	
"	21.773	
Sparbankernas Intecknings AB Spintab	60.893	
SIGAB	1.540.214	16.968.802
	KRONOR	16.968.802

Not 17	Grundavgifter	1.359.678	1.359.678
	Egen lägenhet nr 66	-4.340	-4.340
	Egen lokal nr 1001	-25.000	-25.000
		1.330.338	1.330.338
Not 18	Resultatdisposition		
	Resultat enligt balans-räkning 900630/890630	72.512	0
	Överfört till fond för yttre underhåll	-72.512	-
	Kvarstående resultat	0	0

Göteborg 1991-10-07

Vår revisionsberättelse har 1991-10-17 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Av föreningen vald revisor

Av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå förordnad revisor

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1990-07-01 - 1991-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

a t t vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1991-10-17

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1990-07-01 - 1991-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

a t t vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1991-10-17

.....	.....
Av föreningen vald revisor	Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

Förklaringar.

HSB i avräkning.
Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel, som förvaltas av HSB. HSB betalar ränta till bostadsrättsföreningen på dessa pengar.

Likvida medel.
Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar, såsom t ex HSBs avräkning.

Likviditet.
Med likviditet menas bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle).
Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten tillfredsställande.

Ställda panter.
Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Ansvarsförbindelser.
Åtagande för föreningen vilka ej bokats såsom kort- eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.

Fond för yttre underhåll.
Enligt stadgarna skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus till en fond för yttre underhåll. Detta är en minimiavsättning, vanligtvis sker avsättning enligt en underhållsplan. De så ihopsamlade medlen skall nyttjas för kommande större underhållsarbeten.

Fond för inre underhåll.
Enligt stadgarna skall årligen till denna fond avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus. Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisar den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. På specifikationen som följer med hyresavierna varje kvartal kan du se saldot på din egen inre fond.

Värdeminskning byggnader.
Byggnader samt om- och tillbyggnader avskrives på grund av ålder och nyttjande. Som plan för avskrivningen har använts amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering (årets avskrivning = årets amortering).

Föreningsavgäld.
För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningen erlägga avgäld enligt bestämmelse i stadgarna.
Avgälden utgår med 2,5% av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en trettioårs period. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.



