Årsredovisning 1992.



HSB Brf Krönet i Göteborg

Förklaringar.

Förvaltnings-berättelse.

Den del av årsredovisningen, som i text förklarar verksamheten, kallas förvaltningsberättelse (verksamhetsberättelse, styrelseberättelse).

Övriga delar av årsredovisningen är resultaträkning och balansräkning, som i siffror visar verksamheten.

Förvaltningsberättelsen talar om vilka som haft uppdrag i föreningen, vad som i huvudsak förekommit samt redovisar en del fakta om antalet anställda m m.

Resultaträkning.

Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för verksamhetsåret. De största kostnaderna är oftast ränte-, värme-, vatten- och underhållskostnader.

Bland kostnaderna finns också poster som ej motsvarats av utbetalningar under året, t ex värdeminskning på inventarier eller avsättningar till fonder.

Om kostnaderna är större än intäkterna blir årets resultat förlust och tvärtom blir resultatet vinst, som skall disponeras enligt föreningsstämmans beslut.

Om verksamheten medfört förlust kan denna täckas genom disposition av fondmedel (sparade pengar) eller också balanseras dvs överföras till nästa år.

Balansräkning.

Balansräkningen visar å ena sidan de materiella tillgångar som föreningen ägde vid verksamhetsårets utgång i form av fastigheter, inventarier od samt likvida medel (kontanter).

Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder samt egna kapital som fanns vid årsskiftet.

Till skulderna räknas fond för inre underhåll (medlemmarnas pengar).

Det resultat i form av överskott (vinst) eller underskott (förlust) som resultaträkningen visar blir i balansräkningen en post som svarar mot skillnaden mellan å ena sidan de materiella tillgångarna och de likvida medlen samt å andra sidan summan av lånat och eget kapital och utgör förändringen i föreningens förmögenhet eller egna kapital.

Omsättnings-tillgångar.

Med omsättningstillgångar menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.

Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till reda pengar inom ett år.

Anläggnings-tillgångar.

Med anläggningstillgångar menas tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen.

Denviktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

Kortfristiga skulder.

Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år.

Långfristiga skulder.

Skulder, som föreningen skall betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRENINGSSTÄMMA.

Föreningsstämma hålles torsdagen den 26 november 1992 kl: 19.00.

PLATS Gamlestadens medborgarhus Brahegatan 11.

DAGORDNING.

1. Stämmans öppnande.
2. Val av ordförande att leda stämman.
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
4. Val av två protokolljusterare.
5. Fråga om kallelse behörigen skett.
6. Information av Hans Malmer ang. badrum.
7. Styrelsens årsredovisning.
8. Revisorernas berättelse.
9. Fastställande av resultat och balansräkning.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
12. Fråga om arvoden.
13. Val av styrelseledamöter.
14. Val av revisorer och suppleant.
15. Erforderliga val av fullmäktige och suppleanter till HSB.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

16. Val av fritidskommitté.

17. Val av valberedningen.

18. Övriga anmälda frågor.

- -

Efter stämman bjuder föreningen på landgång och öl eller läsk, samt kaffe och kaka. Gratisutlottning. Dansmusik.

- -

Anmälan om deltagande i stämman skall göras senast torsdagen den 19 november, genom att en del av det samtidigt utlämnade anmälningstalongen, ifylles och nedlägges i förtroendemannens brevlåda Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMMEN TILL ÅRETS STÄMMA.

HSBs Bostadsrättsförening Krönet.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR HSB KRÖNET I GÖTEBORG.

Föreningsstämma

Den 27 november 1991 hölls ordinarie stämma på Forum Kortedala Torg.
I stämman deltog 199 personer från 143 lägenheter. Efter stämman fick samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning.

Rolf	Börjesson	ordförande
Kurt	Lundström	vice ordförande
Lennart	Lundberg	sekreterare
Stig	Johnsson	
Ingela	Larsson	utsedd av HSB

Suppleanter har varit

Gunnar Danesjö
Monica Dahlberg
Björn Eilertsen

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Kurt Lundström och Lennart Lundberg samt suppleanterna Gunnar Danesjö och Björn Eilertsen.
Firmatecknare har varit Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg.
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Revisor

Revisor har varit Bengt Johansson med Gösta Larsson som suppleant, valda av föreningen samt HSBs Riksförbund Revisionsbyrå.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB Göteborg fullmäktige har varit Rolf Börjesson och Stig Johnsson med Lennart Lundberg och Kurt Lundström som suppleanter.

Förtroendeman och anställda

Föreningens förtroendeman har under verksamhetsåret varit Stig Johnsson.

Fastighetsskötare har varit Nils Forsberg samt Lars Sjöström. Lars Sjöström anställdes som hjälpare t.o.m. den 31 december 1991.Under Lars Sjöströms militärtjänst har Tore Dolff arbetat som vikarie fr.o.m.17 februari 1992 t.o.m. 31 augusti 1992. Ulla Nilsson, Pamela Lethinen samt Marja Lethinen varit anställda som lokalvårdare.

Valberedningen

Föreningens valberedning har varit Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudén.Leif Simonsson sammankallande.

Fritidskommittén

Fritidskommittén har under året bestått av:

Leif Simonsson sammankallande

Camilla Hållinder-Ehrencrona

Dan Ehrencrona

Werna Nordkvist

Mats Johansson som efter stämman förstärkt kommittén kvarstår till 1993.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Vi har haft 6 st. protokollförda sammanträden och ett antal arbetskvällar.

Kommittén har under året arbetat med ett flertal aktiviteter. Den sedvanliga vårstädningen samlade ett 30 tal medlemmar, som gjorde ett gott jobb, för att göra vårt område fint och trivsamt. Studieverksamheten fortsätter som tidigare med en viss ökning. Höst och vårkursrna i vävning med 20 deltagare. Höst och vårkurser i litteratur med 14 deltagare för dessa cirklar har Siv Fernström och Harry Lundberg varit ledare under många år. Cirkelverksamheten har utökats med två kurser i trädgårdsvård, som samlade 12 st. deltagare, de skapade en vacker oas med blommor och buskar, kring vår staty och flaggstång.Kommittén har även julpyntat med belysning i vårt område, samt gjort ett teaterbesök.Mindre lyckat var försöket med ett fotbollslag i HSB cup, där inga kvinnor ställde upp.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg och dess styrelse vilka utgör 17 medlemmar. Föreningen äger lägenheten nr: 66 som uthyres. Under verksamhetsåret har 27 lägenheter överlåtits.

Förvaltning

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Reparationer och underhållsarbeten har genomförts för att vi skall behålla den goda standarden på Krönet.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

En parksoffa har inköpts och placerats bakom block 4 kostnad 750:-
En gungställning har inköpts och placerats vid lekplatsen block 2 pris 550:-
Brandförsvaret har haft brandsyn, några anmärkningar angavs som åtgärdades och godkänndes.
Det fanns önskemål om eluttag på balkongerna, styrelsen förmedlade detta, Alf Ericsson AB utförde arbetet, som respektive medlem betalade.
En extra stämma hölls i Träffpunkten, angående de nya stadgarna. Stadgarna antogs genom ett enhälligt beslut, närvarande 45 medlemmar
Våra balkonger byggdes ut och glasades in. WH Bygg AB. utförde arbetet. Totalkostnaden blev 13.904.735 kronor. I detta ingick, projektering, kontroll, besiktning, bevakning, indexkostnad, extra plåtarbeten och målning samt återbetalning för spärrade garage. Garantitiden gäller fr.o.m. 920331 t.o.m. 940330.
HSB Krönet har en fordran på WH Bygg AB. på 101.715 kronor.
Det fanns önskemål att fälla träd bakom block 4. Då SDNs ekonomi ej tillät detta, ställde 7 st. medlemmar upp gratis och fällde 21 st. träd. Genom detta blev det ljusare och gav en bättre utsikt.
Svea Hansson erhöll ett bidrag på 500 kr. till plantor och buskar på baksidan block 4. Det blev mycket fint.
Föreningen har bytt ut vindsfönstren på block 1 och 2, dessa hade vattengenomslag. arbetet genomfördes av AB. Burgården kostnad 26.250 kronor.

H S B:s Bostadsrättsförening Krönet
Fastlagsgatan 33
415 12 Göteborg

Avgifter och hyror

För lägenheterna har under verksamhetsåret uttagits årsavgifter med 9.929.064 kronor. Avgifter och hyror för lokaler garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 522.842 kronor.

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under verksamhetsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång, framgår av efterföljande resultat och balansräkning.
Av redovisningshandlingarna framgår att trots ökat ekonomiskt tryck från samhället,och att våra fastigheter börjar bli gamla, vilket ökar kostnaderna för reparationer och underhåll. För att finansiera inglasningen av balkongerna, har föreningen tagit upp ett lån på 11 Mkr. Föreningen har dessutom använt 2.489.766 kronor av egna medel. Genom ökade åtagande p.g.a. reparationer och underhåll avsätter inte föreningen några medel till den yttre fonden.Vi tror ändå att vi kan se positivt på vår ekonomi, till glädje för våra medlemmar. k

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

RESULTATRÄKNING	NOT	910701-920630	900701-910630
INTÄKTER			
Årsavgifter		9.929.064	7.465.428
Avsättning till fond för inre underhåll		-435.000	-395.928
Hyresintäkter	1	522.842	465.127
Övriga intäkter	2	18.070	43.588
Summa intäkter		10.034.976	7.578.215
KOSTNADER			
Underhållskostnader			
Underhåll, enligt plan	3	2.700.821	728.731
Avsättning till fond för yttre underhåll		-	900.000
Disponerat ur fond för yttre underhåll		-98.084	-
Avsättning, övr fondmedel		5.000	5.000
Summa underhållskostnader		-2.607.737	-1.633.731
Driftskostnader			
Löner		639.037	555.181
Arvoden		32.750	30.608
Arbetsgivaravgifter		275.007	273.882
Uttagsbeskattning	4	162.508	105.495
Personalkostnader		20.233	22.516
Förvaltningsarvode	5	252.801	120.413
Fastighetsskötsel	6	50.781	80.618
Reparationer	7	384.753	328.633
Fastighetsförsäkring		105.107	140.306
Uppvärmning	8	1.391.174	1.318.695
Vatten		451.116	399.710
El		332.343	311.965
Renhållning och sotning	9	261.135	233.841
Föreningsavgifter		60.591	60.616
Övriga driftskostnader	10	134.259	126.238
Summa driftskostnader		-4.553.595	-4.108.717
Kapitalkostnader			
Räntekostnader fastighetslån		2.430.023	1.953.839
Räntebidrag		-364.111	-419.130
Nettoränta fastighetslån		2.065.912	1.534.709
Avskrivningar	11	264.371	308.731
Tomträttsavgäld		181.870	181.870
Summa kapitalkostnader		-2.512.153	-2.025.310
Fastighetsskatt	12	-663.250	-241.423
RESULTAT FÖRE RÄNTEINTÄKTER		-301.759	-430.966
Finansiella intäkter			
Ränteintäkter		330.827	485.354
Räntekostnader övriga		-29.068	-
ÅRETS RESULTAT		KRONOR 0	KRONOR 54.388

BALANSRÄKNING	NOT	920630	910630
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkningsfordran		4.595.881	3.622.765
Reversfordringar		2.000.000	2.000.000
Årsavgifts o hyresfordringar		16.189	5.128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	331.792	489.541
Summa omsättningstillgångar		6.943.862	6.117.434
Anläggningstillgångar			
Värdepapper	14	500	500
Maskiner o inventarier	15	-	7.896
Byggnader, ombyggnader, ROT	16	29.339.170	19.304.017
Summa anläggningstillgångar		29.339.670	19.312.413
SUMMA TILLGÅNGAR		KRONOR 36.283.532	KRONOR 25.429.847
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		396.074	1.040.229
Skatteskulder		527.009	147.007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	888.710	631.569
Förutbetalda avg o hyror		643.957	621.018
Summa kortfristiga skulder		2.455.750	2.439.823
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		27.825.543	16.968.802
Summa långfristiga skulder		27.825.543	16.968.802
Reserveringar fastighetsunderhåll			
Fond för inre underhåll		1.467.322	1.393.221
Fond för yttre underhåll		3.174.579	3.218.275
Summa underhållsreserver		4.641.901	4.611.496
EGET KAPITAL			
Bundet			
Grundavgifter	18	1.330.338	1.330.338
Fritt			
Övriga fondmedel		30.000	25.000
Årets resultat	19	-	54.388
Summa eget kapital		1.360.338	1.409.726
SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		KRONOR 36.283.532	KRONOR 25.429.847
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar		KRONOR 21.548.300	KRONOR 21.548.300

IA

NOTER TILL RESULTATRÄKNING		1991/1992	1990/1991
Not 1	Hyresintäkter		
	Lokaler	63.948	57.320
	Garage	290.009	255.589
	Biluppställningsplatser	148.519	128.068
	Hyror övriga	20.366	24.150
		522.842	465.127
Not 2	Övriga intäkter		
	Avgifter övriga	8.115	6.044
	Överlåtelseavgifter	7.400	6.200
	Bastuverksamhet	2.202	2.310
	Intäkter övriga	353	29.034
		18.070	43.588
Not 3	Underhåll enligt plan		
	Byggnader	211.055	728.731
	Rot-investering 2	2.489.766	-
		2.700.821	728.731

Not 4 Uttagsbeskattning

Uttagsbeskattning erlägges med 25% av kostnader för löner fastighetsskötsel, del av förtroendemannalön, sociala kostnader samt förbrukningsmaterial och avskrivning maskiner.

Not 5 Förvaltningsarvode

HSBs förvaltningsarvode har tidigare debiterats per kalenderår. Fr o m 1991 debiteras arvodet 2 ggr per år (jan & juli) vilket innebär att endast 6 månaders kostnad finns med i föregående års bokslut.

Not 6	Fastighetsskötsel		
	Förbrukningsmaterial	46.731	76.902
	Fordonsskatt & försäkring	1.530	1.530
	Rep & underhåll maskiner	2.520	2.186
		50.781	80.618
Not 7	Reparationer (löpande underhåll)		
	Mark	9.851	7.769
	Byggnader	240.377	260.034
	Hissar	131.757	60.830
	Övriga anläggningstillgångar	2.768	-
		384.753	328.633
Not 8	Uppvärmning		
	Fjärrvärme, förbrukningsavgift	872.351	845.385
	Fjärrvärme, fast avgift	518.823	473.310
		1.391.174	1.318.695
Not 9	Renhållning och sotning		
	Renhållning och sophämtning	258.885	232.381
	Sotning imkanaler	2.250	1.460
		261.135	233.841

Not 10	Övriga driftskostnader		
	Kontorsmaterial	5.262	2.990
	Porto och telefon	29.820	26.504
	Fritidsverksamhet	716	3.751
	Anslag och bidrag	-	1.500
	Kabel-TV avgift	64.556	59.150
	Kostnader övriga	33.905	32.343
		134.259	126.238
Not 11	Avskrivningar		
	Inventarier avskrives enligt femårig plan	7.896	10.681
	Byggnader samt ROT-investeringar avskrives med belopp motsvarande amorteringar på lån	143.259	203.600
	Fasadrenovering avskrives enligt tjugoårig plan	16.916	9.750
	Garage avskrives enl. trettioårig plan	41.600	30.000
	Kabel-TV avskrives enligt tioårig plan	54.700	54.700
		264.371	308.731
Not 12	Fastighetsskatten utgör 2,5% av fastigheternas taxeringsvärde.		

NOTER TILL BALANSRÄKNING		920630	910630
Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Renhållningsverket	35.789	35.525
	HSB ränta	-	364.084
	SBAB räntebidrag	79.727	89.932
	Svenska Kabel-TV AB	16.276	-
	Ränta å revers HSB	175.000	-
	HSB faktura 35794	25.000	-
		331.792	489.541
Not 14	Värdepapper		
	1 andel HSB Göteborg ek för	500	500
Not 15	Maskiner och inventarier		
	Ingående balans 910701/ 900701	53.404	164.795
	Saldo 870630/860630 avföres	-13.922	-111.391
	Ackumulerade avskrivningar	-39.482	-45.508
	Bokfört värde	0	7.896

Not 16	Byggnader, ombyggnader, ROT-invest. m.m.			
	Byggnader, anskaffningsvärde		14.900.000	14.900.000
	ROT-investering 1, anskaffningsvärde		8.000.000	8.000.000
	Fasadrenovering, anskaffningsvärde		289.945	276.195
	Garage. anskaffningsvärde		872.000	872.000
	Kabel-TV, anskaffningsvärde		545.807	545.807
	Summa anskaffningsvärden		24.607.752	24.954.002
	ROT-invest. 2 anskaffningsv.	13.489.766		722.122
	-finansierat med yttre fond	-31.825		
	-finansierat med årets resultat	-2.457.941		
	att finansiera med lån		11.000.000	-
	Summa anskaffningsvärde		35.607.752	25.316.124
	Avskrivningar t.o.m. föregående verksamhetsår		6.012.107	5.714.057
	Årets avskrivning		256.475	298.050
	Summa avskrivningar		-6.268.582	-6.012.107
	Bokfört värde		29.339.170	19.304.017

Fastigheternas taxeringsvärde är 26.530.000 kronor varav byggnadsvärde 19.230.000 kronor.

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
	Beräknad VA-avgift	9.600	4.600
	Beräknad EL-avg	1.800	5.500
	Upplupna arbetsgivaravgifter	49.178	44.985
	Upplupna semesterlöner	68.518	57.184
	Fjärrvärme	5.885	13.708
	Upplupna räntor	-	-
	-Stadshypotek	148.030	148.279
	-Spintab	13.267	13.276
	-Sigab	-	238.542
	SBAB	4.999	-
	Handelsbankens hypotek	236.670	-
	HSB ränta	305.710	-
	Uttagsbeskattning	36.315	105.495
	HSB faktura 5495	8.738	-
		888.710	631.569
Not 18	Grundavgifter	1.359.678	1.359.678
	Egen lägenhet nr 66	-4.340	-4.340
	Egen lokal nr 1001	-25.000	-25.000
		1.330.338	1.330.338
Not 19	Resultatdisposition		
	Resultat enligt balansräkning 910630/900630	54.388	72.512
	Överfört till fond för yttre underhåll	-54.388	-72.512
	Kvarstående resultat	0	0

Göteborg 1992-

Björn ... Kurt Lundström ... Stig Johnsson

... Inger Larsson

Vår revisionsberättelse har 1992-10-15 avgivits beträffande denna årsredovisning.

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB:s Riksförbunds revisionsbyrå förordnad revisor

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

LÅNGFRISTIGA SKULDER

SBAB, ersättningslån	177.500	
Inteckningslån 920630		
Kortedala 44:2		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.454.971	
"	176.105	
"	153.626	
"	1.771.800	
Kortedala 44:4		
Gbg o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.290.000	
SPINTAB	60.852	
Handelsbanken Hypotek	1.528.137	
Kortedala 40:4		
SBAB	11.000.000	
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	3.034.200	
SPINTAB	202.585	
Handelsbanken Hypotek	3.359.222	
Kortedala 40:5		
Gbgs o Bohus läns Stadshypoteksförening	1.426.434	
"	172.636	
"	113.475	
"	1.904.000	27.825.543
	KRONOR	27.825.543

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1991-07-01 - 1992-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vinst att disponera, förutom övriga fondmedel, finns ej.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

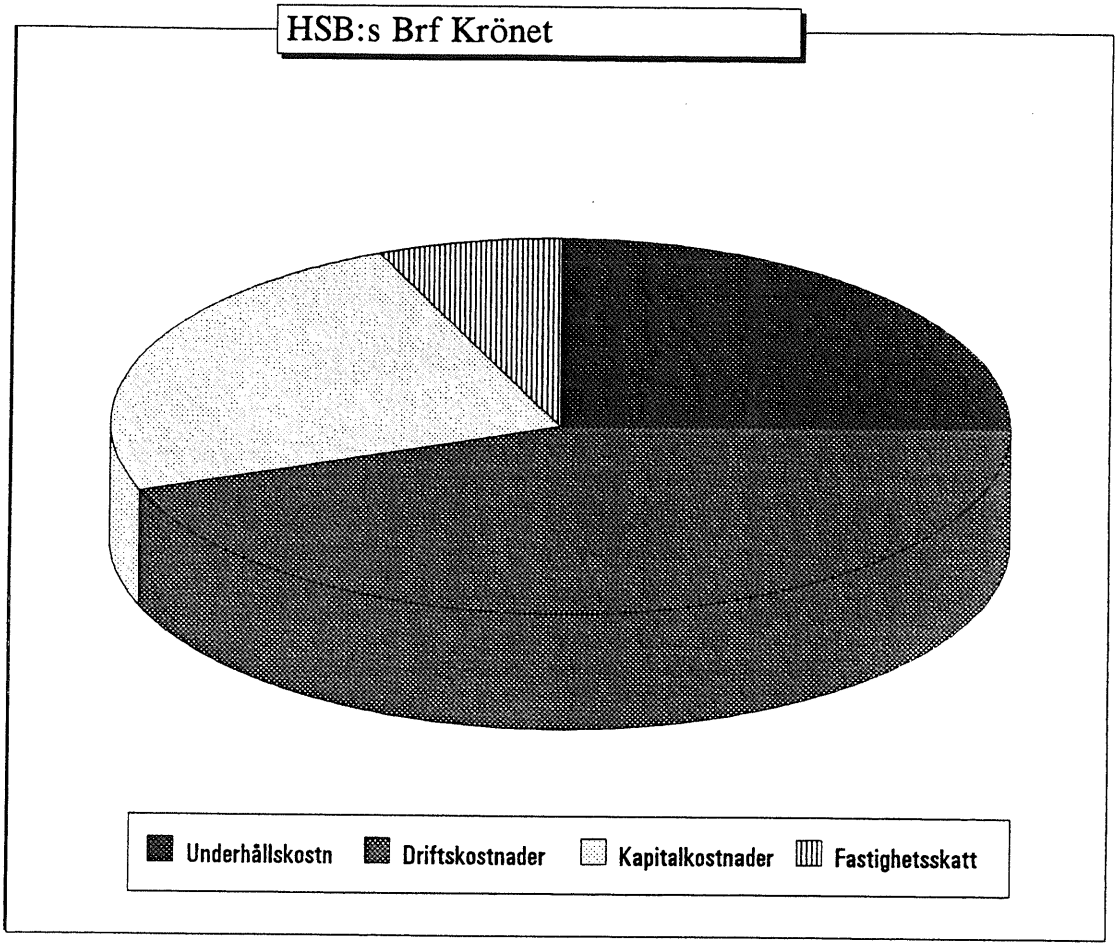
a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1992-10-15

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor

Bilaga till bokslut 910701 - 920630



Fördelning av kostnader

	kkr	%
Underhållskostnader	2.608	25,2
Driftskostnader	4.554	44,1
Kapitalkostnader	2.512	24,3
Fastighetsskatt	663	6,4

Kr/m² HSB:s Brf Krönet	**451**
Kr/m² HSB:s Brf Genomsnittsförening	**442**

Förklaringar.

HSB i avräkning.

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel, som förvaltas av HSB.

HSB betalar ränta till bostadsrättsföreningen på dessa pengar.

Likvida medel.

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar, såsom tex HSBs avräkning.

Likviditet.

Med likviditet menas bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle).

Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten tillfredsställande.

Ställda panter.

Avser i föreningens fall de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Ansvars-förbindelser.

Åtagande för föreningen vilka ej bokats såsom kort-, eller långfristig skuld. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som avgälder.

Fond för yttre underhåll.

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan.

Om underhållsplan saknas skall minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus avsättas till fonden.

De så ihopsamlade medlen skall nyttjas för kommande större underhållsarbeten.

Fond för inre underhåll.

Enligt stadgarna skall årligen till denna fond avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Fondbeloppet enligt balansräkningen utvisa den sammanlagda behållningen av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

På specifikationen som följer med hyresavierna varje kvartal kan du se saldot på din egen inre fond.

Värdeminskning byggnader.

Byggnader samt om- och tillbyggnader avskrives på grund av ålder och nyttjande.

Som plan för avskrivningen har använts amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering (årets avskrivning = årets amortering).

Förenings-avgäld.

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningen erlägga avgäld enligt bestämmelser § 6 i stadgarna.

Avgälden utgår med 2,5% av produktionskostnaden för föreningens hus och erläggs under en trettioårs period. Ännu ej erlagd avgäld redovisas under ansvarsförbindelser.





Tryckeri AB Framåt, Göteborg 1992