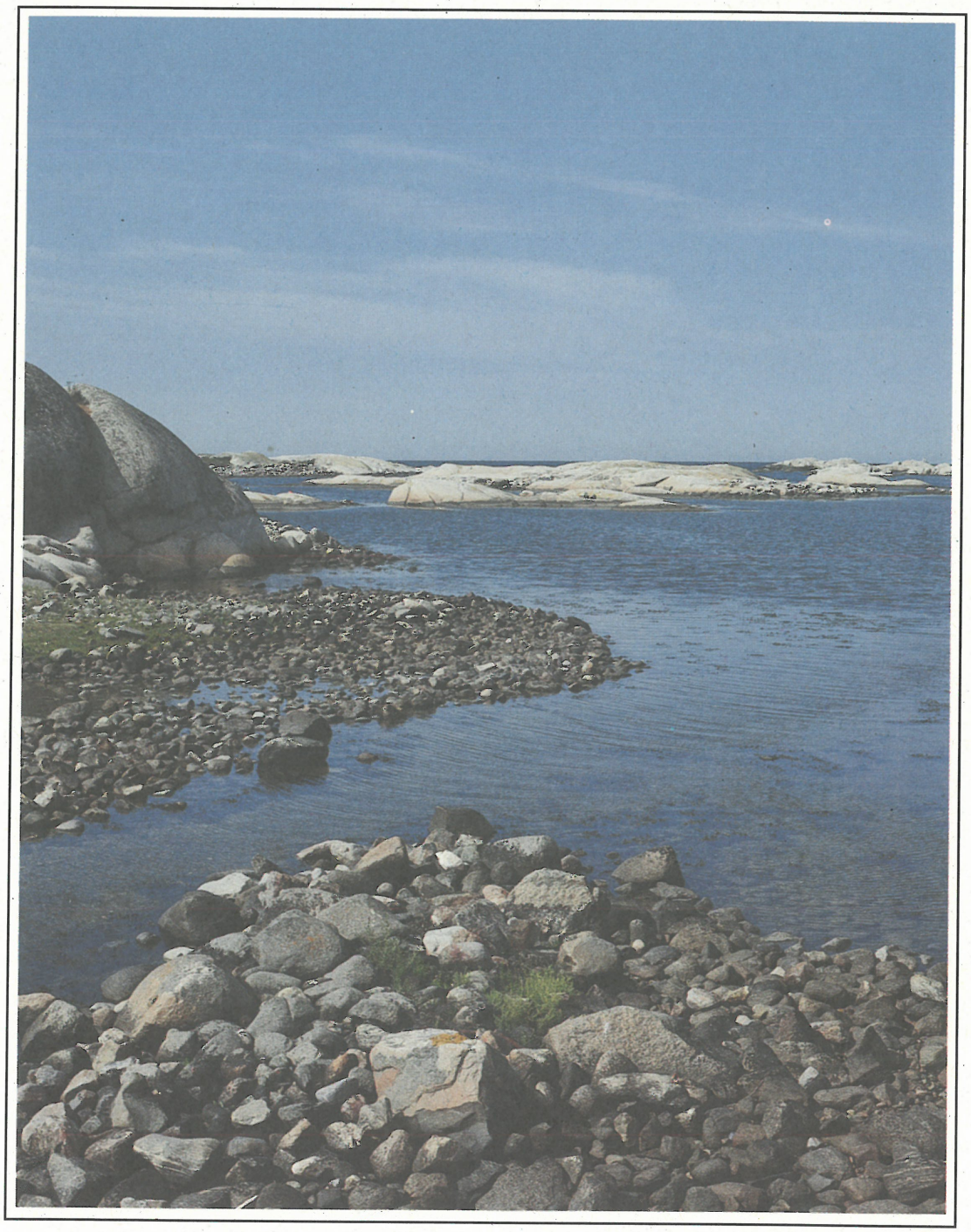
Årsredovisning



1994–95

HSBs Bostadsrättsförening
Krönet i Göteborg

Förklaringar

Förvaltningsberättelse.

Texten i årsredovisningen, där man berättar om verksamheten, kallas förvaltningsberättelse. Ibland säger man i stället verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse.

Förvaltningsberättelsen berättar vilka som haft uppdrag i föreningen, det viktigaste som hänt under året, redovisar fakta om antal anställda etc.

Andra delar av årsredovisningen visar verksamheten i siffror. Dessa delar kallas resultaträkning och balansräkning.

Resultaträkning.

I resultaträkningen ser man föreningens samtliga intäkter och kostnader under det gångna verksamhetsåret.

De största kostnaderna brukar man ha för räntor, värme, vatten och för underhåll av fastigheterna.

Även värdeminskningar på olika inventarier räknas här som en kostnad, även om man inte gjort några utbetalningar för dem.

Så gör man också om man avsätter pengar till fonder.

Är kostnaderna större än intäkterna blir årets resultat en förlust. Är istället intäkterna större uppkommer en vinst.

Hur denna skall användas får bestämmas av föreningsstämman.

Har man råkat ut för en förlust måste denna täckas. Det kan man antingen göra genom att ta i anspråk sparade pengar (ur fonder), eller genom att balansera förlusten, vilket innebär att man skjuter upp den till nästkommande år.

Balansräkning.

Balansräkningen visar de tillgångar och skulder föreningen hade vid verksamhetsårets slut.

Tillgångarna består av fastigheter, inventarier och likvida medel, dvs kontanter eller pengar som satts in på något konto.

Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder. Här för man också upp det egna kapital som föreningen hade vid årsskiftet. Till skulderna räknas också fond för inre underhåll, som ju är de enskilda medlemmarnas pengar.

Samband mellan resultaträkning och balansräkning

Resultaträkningen visar alltså antingen en vinst eller en förlust - eller att det går exakt "jämnt upp". Detta resultat blir också en del i balansräkningen.

Det svarar mot skillnaden mellan balansräkningens tillgångar och skulder - dvs förändringen i föreningens egna kapital, vilket ju bokförs på skuldsidan. Det egna kapitalet kan också beskrivas som föreningens förmögenhet.

Om föreningen gått med förlust under ett år minskar dess förmögenhet - och tvärtom vid vinst.

Omsättningstillgångar.

Med detta menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.

Omsättningstillgångar kan i regel omvandlas till pengar inom kortare tid än ett år.

Anläggningstillgångar.

Med anläggningstillgångar menas sådana tillgångar, som är avsedda för långvarit bruk i föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens mark och byggnader.

Kortfristiga skulder.

Det är skulder som skall betalas senast inom ett år.

Långfristiga skulder.

'Sådana behöver man betala först efter flera år, ofta enligt en särskild amorteringsplan. En typisk långfristig skuld är fastighetslån.

HSB i avräkning.

Föreningens kassa förvaltas av HSB Göteborg, som betalar ränta till bostadsrättsföreningen för dessa pengar.

Föreningens konto hos HSB Göteborg kallas avräkningskonto.

OMBUDSFULLMAKT

Enligt föreningslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämma genom ombud. Detta kan utnyttjas om man inte har möjlighet att själv närvara på stämman.

Vem kan vara ombud ?

- Maka/make till medlem
- Varaktigt närstående sammanboende med medlem
- Annan medlem i bostadsrättsföreningen
- Juridisk person (företag) kan företrädas av annan än ovanstående.

Ombud får företräda **endast en medlem.**

Medlem i bostadsrättsförening får vara ombud för **endast en annan medlem.**

.....

klipp här

Ombudsfullmakt till HSBs Brf Krönet i Göteborg

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman den 24 november 1995.

Ombudet:

☐ Maka/make

☐ Sammanboende

☐ Annan medlem

☐ Ombud för juridisk person

Ombudets namn:.....

Ort.....den 1995

....

Bostadsrättshavare Lägenhetsnummer

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA FREDAGEN DEN 24 NOVEMBER 1995

TID: **Kl 19.00**

PLATS: **Gamlestadens medborgarhus, Brahegatan 11**

DAGORDNING

1 Val av ordförande vid stämman
2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar 145 (111 lägenheter)
3 Fastställande av dagordning
4 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
5 Fråga om kallelse behörigen skett
6 Styrelsens årsredovisning
7 Revisorernas berättelse
8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
9 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10a Beslut omvid - av styrelsen.
10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11 Fråga om arvoden 55,5 kkr styrelsen
12 Val av styrelseledamöter och suppleanter
13 Val av revisor och suppleant
14 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
15 Val av fritidskommitté
16 Val av valberedning
17 Övriga anmälda ärenden

Efter stämman bjuder föreningen på förtäring, samt kaffe och kaka.
Gratisutlottning.
Underhållning.

Anmälan om deltagande skall göras *senast* torsdagen den 16 november, genom att en del av den samtidigt utlämnade anmälningstalongen, ifylls och lägges i förtroendemannens brevlåda Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMMEN TILL ÅRSSTÄMMAN !
HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

STYRELSEN

FÖR

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING

KRÖNET I GÖTEBORG

får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under

räkenskapsåret

1994-07-01 - 1995-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 94-11-25 i Gamlestadens medborgarhus, Brahegatan 11. I stämman deltog 152 personer från 154 lägenheter. Efter stämman fick samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

STYRELSE

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Rolf Börjesson	ordförande
Kurt Lundström	vice ordförande
Lennart Lundberg	sekreterare
Stig Johnsson	ledamot
Ingela Larsson	utsedd av HSB Göteborg
Annemaj Kristenson	suppleant
Werna Nordqvist	suppleant
Monica Dahlberg	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Rolf Börjesson och Stig Johnsson samt suppleanten Monica Dahlberg.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg, två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Bengt Johansson med Björn Eilertsen som suppleant, valda av föreningen samt Bo Revision AB, av HSBs Riksförbund utsedd revisor.

REPRESENTANTER I HSBs FULLMÄKTIGE

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Rolf Börjesson och Stig Johnsson med Kurt Lundström och Lennart Lundberg som suppleanter.

FÖRTROENDEMAN OCH ANSTÄLLDA

Förtroendeman har varit Stig Johnsson.

Fastighetsskötare har varit Nils Forsberg samt Lars Sjöström. Lennart Sjöström har fungerat som vikarierande fastighetsskötare. Nils Forsberg avgick med pension den 30 juni 1995. Som ersättare har Tore Dolff anställts fr o m den 2 maj 1995.
Ulla Nilsson, Pamela Lehtinen samt Maire Lehtinen har varit anställda som lokalvårdare.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning har varit Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudén. Leif Simonsson sammankallande.

FRITIDSKOMMITTÉN

Fritidskommittén har under verksamhetsåret bestått av
Leif Simonsson sammankallande
Inger Andréasson
Dan Ehrencrona
Berit Gustavsson
Lars-Erik Johansson
Maths Johansson

Under året har 6 protokollförda möten hållits.

Följande aktiviteter har genomförts:

poängpromenaden den 27/11 lockade 17 familjer med ca 30 personer
diabildsvisning, från en jorden-runt segling, den 24/1 lockade 34 personer
besök på fjärilshuset den 12/3, 11 personer deltog
vårstädning i snöstorm och regn med 28 personer
studiecirkeln "Bo Rätt i bostadsrätt" med 6 deltagare
till studiecirkeln "Det gamla Göteborg" har 25 intresseanmälningar inkommit, dessa cirklar beräknas starta i september

Dessutom har vi haft ett möte den 4/4 angående uppfräschning av lekplatserna, där förutom fritidskommitén 5 barnfamiljsrepresentanter deltog. Detta resulterade i ett förslag till styrelsen, varav detta har genomförts:

den trasiga spiralgungan har lagats
de stora gungorna har flyttats till "stor lekplatsen"

Dessa saker skall åtgärdas:

ruschbanan skall rätas upp och förses med trappa
fler lekhus flyttas till "stor lekplatsen"

Som vanligt har vi också julpyntat med belysning i våra träd.

MEDLEMSANTAL

Föreningen hade vid årets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg med en andel.

Föreningen äger lägenheterna nr 7 som hyrs ut som gästlägenhet. Lägenheten har varit uthyrd 46 nätter
Under året har 25 lägenheter överlåtits samt 3 omflyttningar inom föreningen.

FÖRVALTNING

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Reparationer och underhåll har genomförts.
Skan Trä AB, antogs som budgivare, angående säkerhetdörrar, summan löd på 6.850:-
Cirka 45 medlemmar köpte dörrar.

Krönet har fått den nya fastighetstaxeringen. Denna har höjts från 26,5 milj till nära 58 milj. Skatten har härmed höjts från 638.875:- till 849.045:-

Garantibesiktningen av inglasningen är klar, garantitiden är förlängd till den 18-05-95. Nio st ombesiktigades den 18 maj.

Reverslånet på 2 milj har placerats, löptid 2 år till en ränta på 9%.

Avloppsstammarna har högtrycksspolats anbud från ABAS var det bästa som löd på 23.588:-.

Krönet har blivit medlem i Kortedala muséeförening, en lägenhet i 50-tals stil har iordningställts på Adventsvägen 1.

Krönet sålde teckningsrätten till aktierna i Stadshypotek AB. 1497 st aktier á 89:-.
Summan blev 133.233:- minus avgift på 867:-.

Vattenfall har utan kostnad utfört en kartläggning och uppmätning av magnetfält som kan uppkomma från kraftledningar. Dessa visade låg a värden 0,1 - 0,7 ut i medeltal.

HSB Bygg har åtgärdat 3 sprickor i grunden på block 1 s baksida p g a vattengenomslag, vidare har kakel lagts om, vid uppgångarna i block 2, tillsammans en kostnad av ca 36.000:-.

En kombinerad sop- snöröjning och gräsklippare, Jonsered 16, har inköpts till en kostnad av 44.900:-. Den gamla maskinen har sålts för 4.000:-.

Obligatorisk ventilationsbesiktning har genomförts, kostnad 40.810:-. Erforderliga åtgärder kommer att vidtagas.
Räntebidrag har beviljats.

De tidigare mattorna i hissarna Fastlagsgatan 4, 6 och 8 har bytts ut.

Nya anslagstavlor har inköpts och monterats in i hissarna, kostnad 3.938:-.

Reparation och byta av plåt på taket, block 1, har utförts av AKÅS Plåt AB, som lämnade det bästa anbudet, 498.750:- inkl moms.
Totalkostnad + 37.878. Statligt stöd 65.953:- kommer att utbetalas.
Samtliga uppgångar i block 3 och 4 har ommålats samt byte av armaturerna har skett. Arbetet har utförts av BPA samt A-L Elservice, till en kostnad 440.836:-

De gamla låscylindrarna är utslitna. Styrelsen beslutade därför att byta ut dem. Skan Trä AB gav det bästa anbudet 293.941:- plus moms. Bytet utfördes före sommaren i block 1 och 2. Byte blir i block 3 och 4 efter sommaren.

Nils Forsberg avgick med pension, och avtackades med en träff i Träffpunkten med styrelsen och anställda. En gåva från Krönet överlämnades, med en önska om en fin tid som pensionär.

Glöm inte att vi har en fin gästlägenhet som Krönet hyr ut, det är bra när Ni får gäster, det är plats för 4 personer.

Krönet hade besök av anställda vid HSB, som arbetar mycket med Krönet Besöket blev uppskattat, och tyckte att vi hade det fint.

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

För lägenheterna har under verksamhetsåret uttagets årsavgifter med 11.064.960 kronor. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 584.221 kronor.
562 529

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Av redovisningshandlingarna framgår att vi med ökade kostnader för underhåll och reparationer klarat oss bra ekonomiskt. Avgifterna höjdes från 1/7 1994 med 3%.
Vi har en mycket god boendemiljö, till allas glädje på Krönet.

Överskott att fördela finns ej.

RESULTATRÄKNING

SAMMANSTÄLLNING

	94-07-01 - 95-06-30	93-07-01 - 94-06-30
INTÄKTER		
Avgifter	10.486.944	10.215.624
Hyresintäkter	562.529	545.051
Övriga intäkter	158.447	700.106
S:A INTÄKTER	**11.207.920**	**11.460.781**
KOSTNADER		
Underhållskostnader	-2.988.858	-3.319.714
Driftskostnader	-4.761.092	-4.678.148
Kapitalkostnader	-3.188.562	-3.090.569
Fastighetsskatt	-849.045	-849.045
S:A KOSTNADER	**-11.787.557**	**-11.937.476**
FINANSIELLA INT. OCH KOSTN.	**579.637**	**476.695**
ÅRETS RESULTAT	**0**	**0**

BALANSRÄKNING

SAMMANSTÄLLNING

	95-06-30	94-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar	10.843.237	9.123.999
Anläggningstillgångar	28.306.234	28.740.428
S:A TILLGÅNGAR	**39.149.471**	**37.864.427**
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder	2.263.006	2.458.307
Långfristiga skulder	26.677.792	27.023.902
Reserveringar fastighetsunderhåll	8.876.735	7.050.280
Eget kapital	1.331.938	1.331.938
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	**39.149.471**	**37.864.427**

RESULTATRÄKNING

	Not	94-07-01 - 95-06-30	93-07-01 - 94-06-30
INTÄKTER			
Årsavgifter		11.064.960	10.741.536
-Avsättning till fond för inre underhåll		-578.016	-525.912
Hyresintäkter	1	562.529	545.051
Övriga intäkter	2	158.447	700.106
SUMMA INTÄKTER		**11.207.920**	**11.460.781**
KOSTNADER			
Underhållskostnader			
Underhåll, enligt plan	3	1.192.544	1.299.854
Avsättning till fond för - yttre underhåll		791.314	1.014.860
Avsättning övriga fondmedel		1.005.000	1.005.000
Summa underhållskostnader		**-2.988.858**	**-3.319.714**
Driftskostnader			
Löner		611.612	646.072
Arvoden		48.338	44.626
Arbetsgivaravgifter		305.627	270.308
Uttagsbeskattning		188.789	171.561
Personalkostnader		18.850	9.492
Förvaltningsarvode	4	193.422	229.873
Fastighetsskötsel	5	71.055	74.332
Reparationer	6	363.291	272.438
Fastighetsförsäkring		83.122	83.122
Uppvärmning	7	1.464.052	1.539.511
Vatten		498.947	516.547
El		366.515	308.257
Renhållning och sotning		261.009	258.521
Föreningsavgifter		132.807	62.024
Övriga driftskostnader	8	153.656	191.464
Summa driftskostnader		**-4.761.092**	**-4.678.148**

Kapitalkostnader			
Räntekostnader fastighetslån		2.728.905	2.972.336
Räntebidrag		-204.432	-422.051
Nettoränta fastighetslån		2.524.473	2.550.285
Avskrivningar	9	482.219	358.414
Tomträttsavgäld		181.870	181.870
Summa kapitalkostnader		**-3.188.562**	**-3.090.569**
Fastighetsskatt	10	**-849.045**	**-849.045**
Resultat före finansiella intäkter och kostnader		-579.637	-476.695
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		579.902	477.826
Räntekostnader övriga		-265	-1.131
ÅRETS RESULTAT		**0**	**0**

BALANSRÄKNING

	Not	95-06-30	94-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Avräkningsfordran		8.340.766	6.467.951
Reversfordringar		2.000.000	2.000.000
Årsavgifts och hyresfordran		14.701	20.604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	410.510	558.184
Lager	12	77.260	77.260
Summa omsättningstillgångar		**10.843.237**	**9.123.999**
Anläggningstillgångar			
Värdepapper	13	500	500
Maskiner och inventarier	14	44.412	7.990
Byggnader,ombyggnader,ROT	15	28.261.322	28.731.938
Summa anläggningstillgångar		**28.306.234**	**28.740.428**
S:A TILLGÅNGAR		**39.149.471**	**37.864.427**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		515.803	655.882
Skatteskulder		554.845	583.398
Upplupna kostnader	16	336.038	406.216
Förutbetalda avgifter och hyror		856.320	812.811
Summa kortfristiga skulder		**2.263.006**	**2.458.307**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		26.677.792	27.023.902
Summa långfristiga skulder		**26.677.792**	**27.023.902**
Reserveringar fastighetsunderhåll			
Fond för inre underhåll		1.785.537	1.755.396
Fond för yttre underhåll		5.046.198	4.254.884
Anskaffningsfond		2.000.000	1.000.000
Jubileumsfond		45.000	40.000
Summa underhållsreserver		**8.876.735**	**7.050.280**

EGET KAPITAL			
Bundet			
Insatser	17	1.331.938	1.331.938
Fritt			
Årets resultat		0	0
Summa eget kapital		**1.331.938**	**1.331.938**
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		**39.149.471**	**37.864.427**
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar		27.279.300	27.279.300
ANSVARSFÖRBINDELSER			
KAB Stockholm		11.398	11.317

FINANSIERINGSANALYS

	94-07-01 95-06-30	93-07-01 94-06-30 -
INGÅENDE LIKVIDA MEDEL		
Avräkningsfordran vid årets ingång	6.467.951	4.350.034
Reversfordran vid årets ingång	2.000.000	2.000.000
S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS INGÅNG	**8.467.951**	**6.350.034**
+ ÅRETS INBETALNINGAR		
· Intäkter	11.785.936	11.986.693
· Ränteintäkter	579.902	477.826
· Minskning av kortfristiga fordringar	153.577	41.754
· Insats vid fsg lgh	0	4.340
SUMMA INBETALNINGAR	**12.519.415**	**12.510.613**
- ÅRETS UTBETALNINGAR		
· Underhållskostnader	1.192.544	1.299.854
· Driftskostnader	4.761.092	4.678.148
· Nettoränta fastighetslån	2.524.473	2.550.285
· Tomträttsavgäld	181.870	181.870
· Räntekostnader övriga	265	1.131
· Fastighetsskatt	849.045	849.045
· Ökning av anläggningstillgångar	48.025	9.988
· Minskning av kortfristiga skulder	195.301	243.912
· Utbetalning ur Fond för inre underhåll	547.875	388.050
· Amorteringar på lån	346.110	190.413
SUMMA UTBETALNINGAR	**10.646.600**	**10.392.696**
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	**1.872.815**	**2.117.917**
UTGÅENDE LIKVIDA MEDEL		
Avräkningsfordran	8.340.766	6.467.951
Reversfordran	2.000.000	2.000.000
S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS UTGÅNG	**10.340.766**	**8.467.951**

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.
Bostadsrätter i lager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING		94-07-01 95-06-30	93-07-01 - 94-06-30
Not 1	**Hyresintäkter**		
	Lokaler	74.657	74.580
	Garage	299.330	298.569
	Bilplatser	166.942	157.752
	Övriga hyror	21.600	14.150
		562.529	**545.051**
Not 2	**Övriga intäkter**		
	Avgifter övriga	5.543	4.482
	Överlåtelseavgifter	1.400	3.900
	Bastuverksamhet	2.149	2.737
	Återbet Va	0	241.317
	Försäljning lgh 66	0	245.660
	Skattereduktion	0	188.623
	Vinst vid försäljn av värdepapper	132.366	0
	Övriga intäkter	16.989	13.387
		158.447	**700.106**
Not 3	**Underhåll enligt plan**		
	Markarbeten	0	790.870
	Byggnader	1.192.544	359.355
	Hissar	0	147.784
	Övrigt	0	1.845
		1.192.544	**1.299.854**
Not 4	**Förvaltningsarvode**		
	Grundpaket	191.712	214.034
	Tilläggstjänster	1.710	15.839
		193.422	**229.873**
Not 5	**Fastighetsskötsel**		
	Reparation o underhåll maskiner	2.063	16.045
	Fordonsskatt och försäkring	1.663	1.541
	Drivmedel, fordon	2.331	2.050
	Förbrukningsinventarier	7.425	0
	Förbrukningsmaterial	57.573	54.696
		71.055	**74.332**

Not 6 **Reparationer (löpande underhåll)**

Mark	12.181	22.550
Byggnader	304.254	193.492
Hissar	44.831	56.396
Garage	2.025	0
	363.291	**272.438**

Not 7 **Uppvärmning**

Fjärrvärme, förbrukningsavgift	940.375	1.035.876
Fjärrvärme, fast avgift	523.677	503.635
	1.464.052	**1.539.511**

Not 8 **Övriga driftskostnader**

Lokalhyra	20.496	33.411
Fritidsverksamhet	4.849	4.081
Bostadsrätter i lager	-1.650	23.780
Fastighetskostnader övriga	0	4.000
Kontorsmaterial	2.598	3.254
Porto och telefon	7.031	12.872
Mottagaravgift postgiro	4.398	3.732
Kabel-TV avgift	79.422	72.316
Övriga kostnader	36.512	34.018
	153.656	**191.464**

Not 9 **Avskrivningar**

Maskiner och inventarier avskrivs enligt 5-årig plan.	11.603	1.998
Byggnader samt ROT-investeringar avskrives med belopp motsvarande amortering på lån.	399.000	243.000
Fasadrenovering avskrivs enligt 20-årig plan.	16.916	16.916
Garage avskrivs enl 30-årig plan.	0	41.800
Kabel-TV avskrivs enligt 10-årig plan.	54.700	54.700
	482.219	**358.414**

Not 10 **Fastighetsskatt**

Fastighetsskatten utgör 1,5 % av den del av fastigheternas taxeringsvärde som hänför sig till bostadsdelen. Denna del är 56.603.000 kr.

NOTER TILL BALANSRÄKNING		95-06-30	94-06-30
Not 11	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Renhållningsverket	40.035	36.043
	Svenska Kabel-TV AB	20.246	18.933
	Medl.avg 950701 - 951231	69.708	0
	Gästlägenheten	900	0
	HSB ränta	186.443	162.506
	Ränta å revers	93.178	46.000
	Räntebidrag	0	105.629
	Skattereduktion	0	188.623
	Bränslereglering	0	450
		410.510	**558.184**
Not 12	**Lager av lägenheter**		
	Inköpspris exkl grundavgifter, som redovisas under eget kapital		
	Lgh nr 7	77.260	77.260
Not 13	**Värdepapper**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 14	**Maskiner och inventarier**		
	Ingående balans 930701 / 920701	9.988	0
	Inköpt under året	48.025	9.988
	Ackumulerade avskrivningar	-13.601	-1.998
	Bokfört värde	**44.412**	**7.990**
Not 15	**Byggnader, ombyggnader, ROT**		
	Garage	872.000	872.000
	Antennanläggning	545.807	545.807
	Byggnader	14.900.000	14.900.000
	ROT - investering 1	8.000.000	8.000.000
	ROT - investering 2	11.000.000	11.000.000
	Fasadrenovering	289.945	289.945
	Summa anskaffningsvärde	35.607.752	35.607.752
	Avskrivningar tom föregående - verksamhetsår	6.875.814	6.519.398
	Årets avskrivning	470.616	356.416
	Summa avskrivningar	-7.346.430	-6.875.814
	Bokfört värde	**28.261.322**	**28.731.938**

Fastigheternas taxeringsvärde, åsatta vid 1994 års fastighetstaxering, är 57.938.000 kr varav byggnader 48.860.000 kr.

Not 16 **Upplupna kostnader**

Uttagsbeskattning	43.585	34.450
Va-verket / beräknad Va	56.270	4.000
Gbg Energi / Beräkning el	606	200
Förvaltn arvode 940101-940630	0	94.625
Div HSB fkt	875	3.125
HSB kalendrar	0	2.332
Upplupna semesterlöner	64.756	73.920
Upplupna arbetsgivaravgifter	24.429	43.129
Upplupna räntor		
- Stadshypotek	103.602	113.555
- Handelsbankens hypotek	32.315	32.980
Fjärrvärme	9.600	3.900
	336.038	**406.216**

Not 17

Insatser	1.359.678	1.359.678
Egen lgh nr 7	-2.740	-2.740
Egen lokal nr 1001	-25.000	-25.000
	1.331.938	**1.331.938**

Göteborg 1995-

Kurt Lundström

Vår revisionsberättelse har 1995-[illegible] avgivits beträffande denna årsredovisning .

Av föreningen vald revisor

Av BoRevision AB förordnad revisor

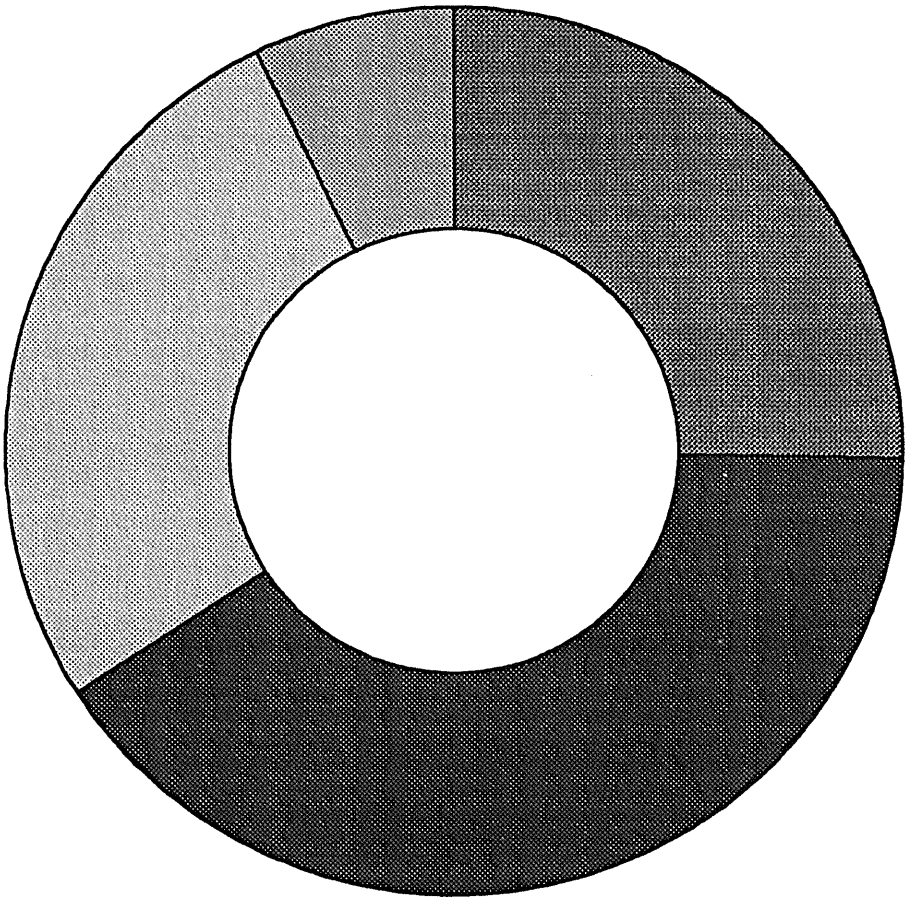
LÅNESPECIFIKATION

1995-06-30

Långivare	Belopp	Räntesats	Ränta bunden till	Räntebidrags grundande
Ersättningslån, SBAB	177.500	11,79%	1997-12-18	nej
Kortedala 40:4				
Stadshypotek	1.415.512	9,85%	1999-04-30	nej
Stadshypotek	129.329	6,25%	2001-12-30	nej
Stadshypotek	1.718.646	8,90%	1995-12-01	nej
Kortedala 40:5				
Stadshypotek	1.251.300	9,30%	1998-12-01	nej
Handelsbanken Hypotek	1.463.761,67	8,25%	1999-05-17	nej
Kortedala 44:2				
SBAB	11.000.000	11,75%	1997-03-03	nej
Stadshypotek	2.943.174	9,30%	1998-12-01	nej
Handelsbanken Hypotek	3.217.145,47	8,30%	1996-02.28	nej
Kortedala 44:4				
Stadshypotek	1.387.776	9,85%	1999-04-30	nej
Stadshypotek	126.768	6,25%	2001-12-30	nej
Stadshypotek	1.846.880	9,30%	1998-12-01	nej
	26.677.792,14			

2045 HSB:s Brf Krönet

94-07-01 95-06-30



Underhållskostn Driftskostnader Kapitalkostn Fastighetsskatt

Fördelning av kostnader	kr	%
Underhållskostnader	2.988.858	25,4
Driftskostnader	4.761.092	40,4
Kapitalkostnader	3.188.562	27,1
Fastighetsskatt	849.045	7,2
	11.787.557	**100**

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1994-07-01 - 1995-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vinst att disponera finns ej.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 1995-10-20

.....	.....
Av föreningen vald revisor	Av BoRevision AB förordnad revisor

Förklaringar

Likvida medel.

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar - som t ex HSB i avräkning.

Likviditet.

Likviditeten är en förenings förmåga att betala sina kortfristiga skulder, t ex löner och bränsle. Man kan få fram likviditeten genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna har man positiv likviditet, och ju större denna skillnad är, desto bättre är likviditeten.

Är i stället skulderna större, blir likviditeten negativ.

Ställda panter.

För att få låna pengar krävs i regel någon form av säkerhet. I bostadsrättsföreningen utgörs detta av pantbrev/inteckningar i fastigheterna. Detta kallas i bokslutet "ställda panter".

Ansvars-förbindelser.

Om man i föreningen gjort något åtagande, som inte bokförts som kort- eller långfristig skuld, betecknas detta som ansvarsförbindelser. Det kan röra sig om borgensåtaganden eller något avtalsenligt åtagande.

Fond för yttre underhåll.

Har föreningen antagit en underhållsplan, skall pengar avsättas till en fond för yttre underhåll i enlighet med denna plan. Saknas underhållsplan, skall ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningen varje år avsättas till denna fond.

När man gör större underhållsarbeten använder man pengar ur denna fond.

Fond för inre underhåll.

Enligt de flesta bostadsrättsföreningars stadgar; skall man varje år avsätta ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadskostnaden även till fonden för inre underhåll.

I balansräkningen redovisas summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden i fonden. Du kan se saldot på din andel av den inre fonden på den specifikation som medföljer hyresavierna.

Värdeminskning byggnader.

När byggnader blir äldre och efterhand mer slitna, beräknar man att deras värde minskar. Därför skriver man också ner deras värde i föreningens balansräkning.

Som plan för denna nedskrivning använder man amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering. Avskrivningarna görs då lika stora som amorteringarna på lånen under året.

Förenings-avgäld.

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningarna enligt sin stadga erlägga avgäld. Denna utgår med totalt 2,5% av produktionskostnaden för föreningen, och erläggs under en trettioårsperiod. Den avgäld, som ännu inte erlagts, redovisas under ansvarsförbindelser.




HSB