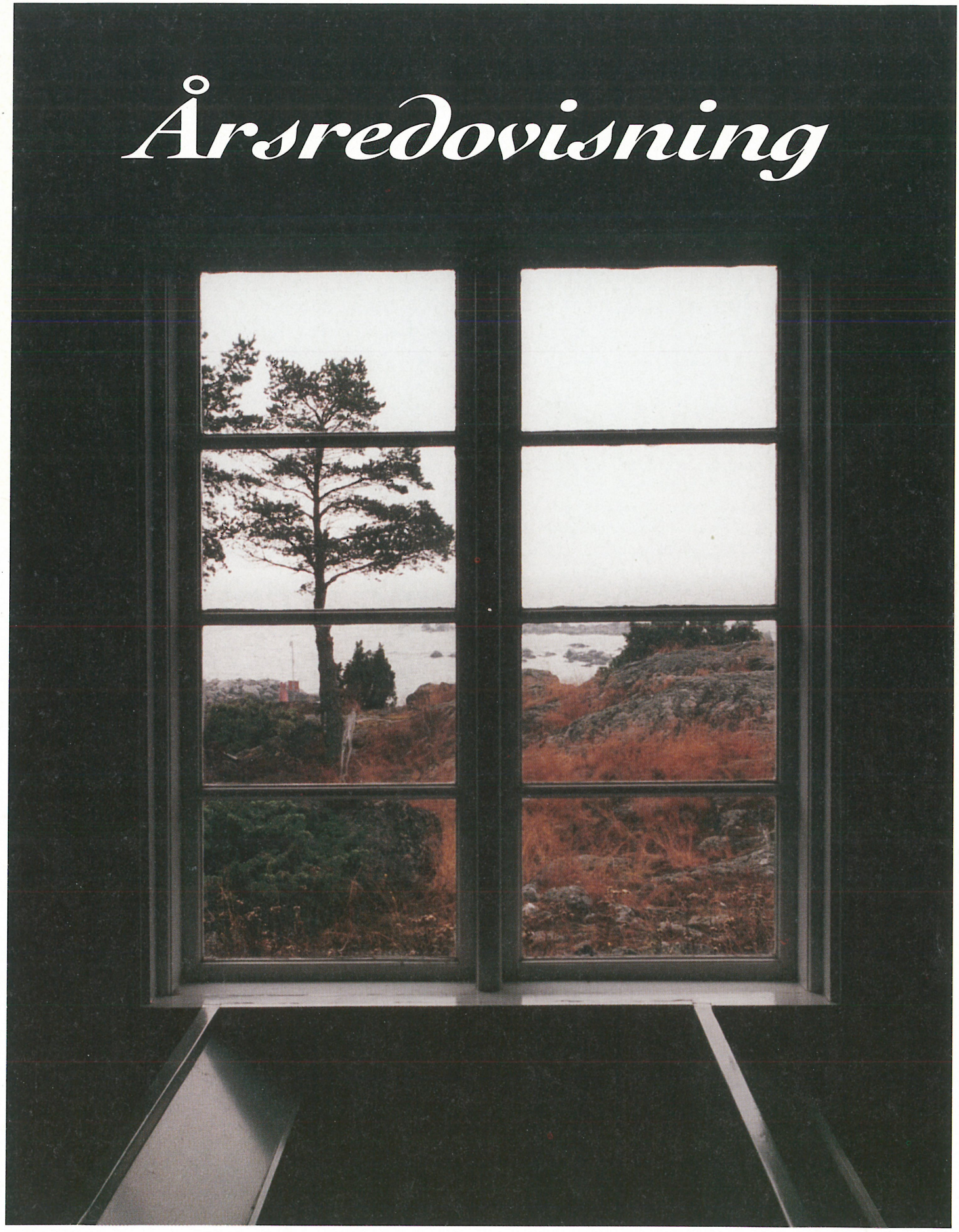
Årsredovisning



1995–96

HSBs Bostadsrättsförening
Krönet i Göteborg

Förklaringar

Förvaltningsberättelse.

Texten i årsredovisningen, där man berättar om verksamheten, kallas förvaltningsberättelse. Ibland säger man i stället verksamhetsberättelse eller styrelseberättelse.

Förvaltningsberättelsen berättar vilka som haft uppdrag i föreningen, det viktigaste som hänt under året, redovisar fakta om antal anställda etc.

Andra delar av årsredovisningen visar verksamheten i siffror. Dessa delar kallas resultaträkning och balansräkning.

Resultaträkning.

I resultaträkningen ser man föreningens samtliga intäkter och kostnader under det gångna verksamhetsåret.

De största kostnaderna brukar man ha för räntor, värme, vatten och för underhåll av fastigheterna.

Även värdeminskningar på olika inventarier räknas här som en kostnad, även om man inte gjort några utbetalningar för dem.

Så gör man också om man avsätter pengar till fonder.

Är kostnaderna större än intäkterna blir årets resultat en förlust. Är istället intäkterna större uppkommer en vinst.

Hur denna skall användas får bestämmas av föreningsstämman.

Har man råkat ut för en förlust måste denna täckas. Det kan man antingen göra genom att ta i anspråk sparade pengar (ur fonder), eller genom att balansera förlusten, vilket innebär att man skjuter upp den till nästkommande år.

Balansräkning.

Balansräkningen visar de tillgångar och skulder föreningen hade vid verksamhetsårets slut.

Tillgångarna består av fastigheter, inventarier och likvida medel, dvs kontanter eller pengar som satts in på något konto.

Balansräkningens andra sida visar föreningens lån och skulder. Här för man också upp det egna kapital som föreningen hade vid årsskiftet. Till skulderna räknas också fond för inre underhåll, som ju är de enskilda medlemmarnas pengar.

Samband mellan resultaträkning och balansräkning

Resultaträkningen visar alltså antingen en vinst eller en förlust - eller att det går exakt "jämnt upp". Detta resultat blir också en del i balansräkningen.

Det svarar mot skillnaden mellan balansräkningens tillgångar och skulder - dvs förändringen i föreningens egna kapital, vilket ju bokförs på skuldsidan. Det egna kapitalet kan också beskrivas som föreningens förmögenhet.

Om föreningen gått med förlust under ett år minskar dess förmögenhet - och tvärtom vid vinst.

Omsättningstillgångar.

Med detta menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.

Omsättningstillgångar kan i regel omvandlas till pengar inom kortare tid än ett år.

Anläggningstillgångar.

Med anläggningstillgångar menas sådana tillgångar, som är avsedda för långvarit bruk i föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens mark och byggnader.

Kortfristiga skulder.

Det är skulder som skall betalas senast inom ett år.

Långfristiga skulder.

'Sådana behöver man betala först efter flera år, ofta enligt en särskild amorteringsplan. En typisk långfristig skuld är fastighetslån.

HSB i avräkning.

Föreningens kassa förvaltas av HSB Göteborg, som betalar ränta till bostadsrättsföreningen för dessa pengar.

Föreningens konto hos HSB Göteborg kallas avräkningskonto.

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA FREDAGEN DEN 29 NOVEMBER 1996

TID: Kl 19.00

PLATS: Gamlestadens medborgarhus, Brahegatan 11

DAGORDNING

1 Val av ordförande vid stämman
2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
3 Fastställande av dagordning
4 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
5 Fråga om kallelse behörigen skett
6 Styrelsens årsredovisning
7 Revisorernas berättelse
8 Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
9 Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10 Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11 Fråga om arvoden
12 Val av styrelseledamöter och suppleanter
13 Val av revisor och suppleant
14 Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
15 Val av fritidskommitté
16 Val av valberedning
17 Övriga anmälda ärenden

Efter stämman bjuder föreningen på förtäring, samt kaffe och kaka.
Gratisutlottning.
Underhållning.

Anmälan om deltagande skall göras *senast* torsdagen den 21 november, genom att en del av den samtidigt utlämnade anmälningstalongen, ifylls och lägges i förtroendemannens brevlåda Fastlagsgatan 33.

VÄLKOMMEN TILL ÅRSSTÄMMAN !
HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

OMBUDSFULLMAKT

Enligt föreningslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämma genom ombud. Detta kan utnyttjas om man inte har möjlighet att själv närvara på stämman.

Vem kan vara ombud ?

- Maka/make till medlem
- Varaktigt närstående sammanboende med medlem
- Annan medlem i bostadsrättsföreningen
- Juridisk person (företag) kan företrädas av annan än ovanstående.

Ombud får företräda **endast en medlem.**

Medlem i bostadsrättsförening får vara ombud för **endast en annan medlem.**

.....

klipp här

Ombudsfullmakt till HSBs Brf Krönet i Göteborg

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman den 29 november 1996.

Ombudet:

☐ Maka/make

☐ Sammanboende

☐ Annan medlem

☐ Ombud för juridisk person

Ombudets namn:.....

Ort.....den 1996

....

Bostadsrättshavare Lägenhetsnummer

STYRELSEN

FÖR

HSBs BOSTADSRÄTTSFÖRENING

KRÖNET I GÖTEBORG

får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under

räkenskapsåret

1995-07-01 - 1996-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE för

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 95-11-24 i Gamlestadens medborgarhus, Brahegatan 11. I stämman deltog 145 personer från 111 lägenheter. Efter stämman fick samtliga medlemmar en rapport om stämmans innehåll och beslut.

STYRELSE

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Rolf Börjesson	ordförande
Kurt Lundström	vice ordförande
Lennart Lundberg	sekreterare
Stig Johnsson	ledamot
Dan Ehrencrona	ledamot
Annemaj Kristenson	ledamot
Ingela Larsson	utsedd av HSB Göteborg
Werna Nordqvist	suppleant
Monica Dahlberg	suppleant
Sten Lindström	suppleant
Håkan Söderqvist	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Kurt Lundström, Lennart Lundberg, Dan Ehrencrona samt suppleanterna Werna Nordqvist och Sten Lindström.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Rolf Börjesson, Kurt Lundström, Stig Johnsson och Lennart Lundberg, två i förening.

REVISORER

Revisorer har varit Bengt Johansson med Björn Eilertsen som suppleant, valda av föreningen samt Bo Revision AB, av HSBs Riksförbund utsedd revisor.

REPRESENTANTER I HSBs FULLMÄKTIGE

Föreningens representanter i HSB Göteborgs fullmäktige har varit Rolf Börjesson och Stig Johnsson med Kurt Lundström och Lennart Lundberg som suppleanter.

FÖRTROENDEMAN OCH ANSTÄLLDA

Förtroendeman har varit Stig Johnsson.
Fastighetsskötare har varit Tore Dolff samt Lars Sjöström. Lennart Sjöström har fungerat som vikarierande fastighetsskötare.
Ulla Nilsson, Pamela Lehtinen samt Maire Lehtinen har varit anställda som lokalvårdare.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning har varit Leif Simonsson, Ingvar Karlsson och Gun Rudén.
Leif Simonsson sammankallande.

FRITIDSKOMMITTÉN

Fritidskommittén har under verksamhetsåret bestått av

Leif Simonsson sammankallande
Inger Andréasson
Berit Gustavsson
Camilla Eriksson
Lars-Erik Johansson
Maths Johansson
Hans Lundmark
Anders Olsson

Följande aktiviteter har genomförts:

- Ljusstöpning 10/12-95. 6 deltagare.
- Lussekaffe för äldre medlemmar 13/12-95. 22 st närvarande. Musik Bengt Johansson.
- Knytkalas 29/3-96. 40 st närvarande. Musik Bengt Johansson.
- Poängpromenad 21/4-96. 35 deltagare.
- Vårstädning 25/4-96. 25 deltagare.
- Teaterbesök: Tage Danielssons Minne.20 närvarande
  Rika barn leka bäst. 15 närvarande.

Studiecirklar
- Vävning. Ledare Siv Fernström
- Litteratur Ledare Harry Lundberg

Vi har också deltagit vid blockträffar och information till nya medlemmar.

Under våren har rutschbanan rättats upp samt trappa satts upp.

Som vanligt har vi julpyntat med belysning i våra träd.

MEDLEMSANTAL

Föreningen hade vid årets slut 370 medlemmar. Dessutom tillkommer HSB Göteborg med en andel.

Föreningen äger lägenhet nr 7 som hyrs ut som gästlägenhet. Lägenheten har varit uthyrd 48 nätter.
Under året har 18 lägenheter överlåtits.

FÖRVALTNING

I stadgarna föreskriven besiktning av föreningens fastigheter har ägt rum. Reparationer och underhåll har genomförts.

Byte av plåt på taket block 1, AKÅS AB utförde arbetet. Kostnad 547.260 kr.

Takplåten på block II har bytts ut. AKÅS AB, med bästa anbudet, utförde arbetet. Kostnad 437.950 kr.

Krönet har tecknat en ny förvaltningsplan med HSB Göteborg. Detta underlättar för Krönet vid underhåll och reparationer. Kostnad 32.450 kr.

Persienner har monterats upp i Träffpunktens fönster. Kostnad 2.375 kr.

Expansionskärl i block 1 och 2 har bytts ut. Det mest fördelaktiga anbudet hade Kungälvs Rörläggeri , 41.250 kr.

Fr.o.m. årsskiftet införs fastighetsskatt på lokaler. Vi har 369 m2, vilket höjer vår fastighetsskatt med 11.214 kr för 1996.

Låsbytet på Krönet till Alfasystem i samtliga lägenheter är klart och har kostat 424.191 kr.

För att få en bättre ordning för bokning i tvättstugorna har ett nytt system införts. Tvättstugan Fastlagsgatan 4 har redan detta och det fungerar bra. OSBY AB gav det bästa anbudet, 28.942 kr plus moms.

Vi har haft blockträffar under februari och mars, vilket medlemmarna har ansett var bra.Ett flertal frågor togs upp på dessa träffar och samtliga medlemmar tyckte att block-träffarna skulle återkomma, lagom emellan två stämmor.

Lars Johnsson, Fastlagsgatan 8, har skänkt Krönet en svenska flagga. Krönet bockar och tackar.

Det har förekommit stölder och skadegörelse på bilar i genomfarten till övre däck. För att minska möjligheterna till ytterligare stölder har en port satts upp vid genomfarten samt en vid Fastlagsgatans framsida och även persondörrar. ALLHABO AB hade det mest fördelaktiga anbudet. Samtidigt byttes armaturerna i parkeringsdäcket samt staketet på däckets baksida, som varit trasigt på flera ställen. Kostnad portar 123.000 kr, armaturer 42.000 kr, stängsel 36.000 kr, nycklar 6.900 kr samt konsultarvode 17.700 kr. Totalt 225.600 kr.

Myndigheterna har ålagt oss att besiktiga ventilationen o block 1 och 2. Vid anbudsgivningen hade COVE AB det bästa anbudet, varför föreningen antog firman som entreprenör. Arbetet startades upp i block 2 under våren och i block 1 efter sommaren.

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

För lägenheterna har under verksamhetsåret uttagets årsavgifter med 11.064.960 kronor. Avgifter och hyror för lokaler, garage och biluppställningsplatser har under samma tid uppgått till 542.940 kronor.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Av redovisningshandlingarna framgår att vi med ökade kostnader för underhåll och reparationer klarat oss bra ekonomiskt.
Vi har en mycket god boendemiljö, med god trivsel, till glädje för oss på Krönet.

Avgifterna har varit oförändrade under året, trots stora investeringar.
Styrelsen föreslår att årets vinst, 98.740 kr, överförs till fond för yttre underhåll.

RESULTATRÄKNING

SAMMANSTÄLLNING

	1995-07-01 - 1996-06-30	1994-07-01 - 1995-06-30
INTÄKTER		
Avgifter	10 429 368	10 486 944
Hyresintäkter	565 790	562 529
Övriga intäkter	323 253	158 447
S:A INTÄKTER	**11 318 411**	**11 207 920**
KOSTNADER		
Driftskostnader	-5 892 067	-5 258 449
Underhållskostnader	-2 952 897	-3 352 149
Kapitalkostnader	-3 066 553	-3 176 959
S:A KOSTNADER	**-11 911 517**	**-11 787 557**
FINANSIELLA INT. OCH KOSTN.	**691 846**	**579 637**
ÅRETS RESULTAT	**98 740**	**0**

BALANSRÄKNING

SAMMANSTÄLLNING

	1996-06-30	1995-06-30
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar	12 612 435	10 843 237
Anläggningstillgångar	27 756 815	28 306 234
S:A TILLGÅNGAR	**40 369 250**	**39 149 471**
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Kortfristiga skulder	2 530 500	2 263 006
Långfristiga skulder	26 264 222	26 677 792
Reserveringar fastighetsunderhåll	10 143 850	8 876 735
Eget kapital	1 430 678	1 331 938
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	**40 369 250**	**39 149 471**

RESULTATRÄKNING		1995-07-01 - 1996-06-30	1994-07-01 - 1995-06-30
INTÄKTER	**Not**		
Årsavgifter		11 064 960	11 064 960
-Avsättning till fond för inre underhåll		-635 592	-578 016
Hyresintäkter	1	565 790	562 529
Övriga intäkter	2	323 253	158 447
SUMMA INTÄKTER		**11 318 411**	**11 207 920**
KOSTNADER			
Driftskostnader			
Administration	3	435 953	357 387
Fastighetsförsäkring		64 232	83 122
Uppvärmningskostnader		1 549 082	1 464 052
Fastighetsel		360 049	366 515
Vattenförbrukning		576 671	498 947
Fastighetsskötsel	4	852 878	1 105 936
Sophantering		324 557	261 009
Städning	5	455 233	0
Fastighetsskatt	6	955 278	849 045
Övriga driftskostnader	7	318 133	272 437
Summa driftskostnader		**-5 892 067**	**-5 258 449**
Underhållskostnader			
Planerat underhåll		1 830 970	1 192 544
Avsättning till fond för yttre underhåll		0	791 314
Avsättning till anskaffningsfond		1 000 000	1 000 000
Avsättning till jubileumsfond		5 000	5 000
Reparationer		116 927	363 291
Summa underhållskostnader		**-2 952 897**	**-3 352 149**
Kapitalkostnader			
Räntekostnader fastighetslån		2 695 940	2 728 905
Räntebidrag		-349 073	-204 432
Nettoränta fastighetslån		2 346 867	2 524 473
Avskrivningar byggnader	8	537 816	470 616
Tomträttsavgäld		181 870	181 870
Summa kapitalkostnader		**-3 066 553**	**-3 176 959**

Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-593 106	-579 637
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	692 090	579 902
Räntekostnader övriga	-244	-265
ÅRETS RESULTAT	**98 740**	**0**

BALANSRÄKNING		1996-06-30	1995-06-30
TILLGÅNGAR	**Not**		
Omsättningstillgångar			
Avräkningsfordran		4 779 366	8 340 766
Reversfordringar		7 000 000	2 000 000
Årsavgifts och hyresfordran		34 770	14 701
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	721 039	410 510
Lager	10	77 260	77 260
Summa omsättningstillgångar		**12 612 435**	**10 843 237**
Anläggningstillgångar			
Värdepapper	11	500	500
Maskiner och inventarier	12	32 809	44 412
Byggnader,ombyggnader,ROT	13	27 723 506	28 261 322
Summa anläggningstillgångar		**27 756 815**	**28 306 234**
S:A TILLGÅNGAR		**40 369 250**	**39 149 471**
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		928 501	515 803
Skatteskulder		564 703	554 845
Upplupna kostnader och förutbetalda avgifter och hyror	14	280 183 757 113	336 038 856 320
Summa kortfristiga skulder		**2 530 500**	**2 263 006**
Långfristiga skulder			
Fastighetslån		26 264 222	26 677 792
Summa långfristiga skulder		**26 264 222**	**26 677 792**
Reserveringar fastighetsunderhåll			
Fond för inre underhåll		2 047 652	1 785 537
Fond för yttre underhåll		5 046 198	5 046 198
Anskaffningsfond		3 000 000	2 000 000
Jubileumsfond		50 000	45 000
Summa underhållsreserver		**10 143 850**	**8 876 735**

EGET KAPITAL			
Bundet			
Insatser	15	1 331 938	1 331 938
Fritt			
Årets resultat		98 740	0
Summa eget kapital		**1 430 678**	**1 331 938**
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL		**40 369 250**	**39 149 471**
STÄLLDA PANTER			
Fastighetsinteckningar		27 279 300	27 279 300
ANSVARSFÖRBINDELSER			
KAB Stockholm		12 680	11 398

FINANSIERINGSANALYS	1995-07-01 - 1996-06-30	1994-07-01 - 1995-06-30
INGÅENDE LIKVIDA MEDEL		
Avräkningsfordran vid årets ingång	8 340 766	6 467 951
Reversfordran vid årets ingång	2 000 000	2 000 000
S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS INGÅNG	**10 340 766**	**8 467 951**
+ ÅRETS INBETALNINGAR		
· Intäkter	11 954 203	11 785 936
· Ränteintäkter	692 090	579 902
· Minskning av kortfristiga fordringar	0	153 577
· Ökning av kortfristiga skulder	267 494	0
· Ökning av långfristiga skulder	0	0
SUMMA INBETALNINGAR	**12 913 787**	**12 519 415**
- ÅRETS UTBETALNINGAR		
· Underhållskostnader	1 947 897	1 555 835
· Driftskostnader (exkl. avskrivningar)	5880463	5246846
· Nettoränta fastighetslån	2 346 867	2 524 473
· Tomträttsavgäld	181 870	181 870
· Räntekostnader övriga	244	265
· Inkomsskatt	0	0
· Ökning av kortfristiga fordringar	330 798	0
· Ökning av anläggningstillgångar	0	48 025
· Minskning av kortfristiga skulder	0	195 301
· Utbetalning ur Fond för inre underhåll	373 477	547 875
· Amorteringar på lån	413 570	346 110
SUMMA UTBETALNINGAR	**11 475 186**	**10 646 600**
SUMMA ÖKNING AV LIKVIDA MEDEL	**1 438 600**	**1 872 815**
UTGÅENDE LIKVIDA MEDEL		
Avräkningsfordran	4 779 366	8 340 766
Reversfordran	7 000 000	2 000 000
S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS UTGÅNG	**11 779 366**	**10 340 766**

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta. Övriga tillgångar och skulder som inte kommenteras nedan är upptagna till anskaffningsvärden.
Bostadsrätter i lager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

NOTER TILL RESULTATRÄKNING

		1995-07-01 - 1996-06-30	1994-07-01 - 1995-06-30
Not 1	**Hyresintäkter**		
	Hyror, lokaler	75 876	76 232
	Hyresbortfall, lokaler	0	-1 575
	Hyror, garage	311 043	311 123
	Hyresbortfall, garage	-8 162	-11 793
	Hyror, biluppställningsplatser	191 463	193 866
	Hyresbortfall, biluppställningspl.	-27 480	-26 924
	Hyror, gästrum	7 050	6 600
	Hyror, övriga	16 000	15 000
		565 790	**562 529**
Not 2	**Övriga intäkter**		
	Avgifter övriga	8 803	5 543
	Överlåtelseavgifter	0	1 400
	Bastuverksamhet	3 130	2 149
	Vinst vid fsg av värdepapper	0	132 366
	Skattereduktion	25 414	0
	Extra statligt stöd	272 536	0
	Intäkter övriga	13 370	16 989
		323 253	**158 447**
Not 3	**Administration**		
	Lön förtroendeman	70 800	70 800
	Lön tjänsteman, övrigt	151	0
	Resekostnadsersättningar	2 074	0
	Arbetsgivaravgifter	35 551	30 800
	Uttagsbeskattning	3 501	0
	Ubildn., hälsovård, personalkostn.	692	0
	Utbildning förtroendevalda	0	875
	Kontorsmaterial	159	2 598
	Porto och telefon; postgiro	17 031	11 429
	Arvoden till förtroendevalda	59 615	47 463
	Förvaltningsarvode HSB, avtal	197 952	191 712
	Ekonomiska och tekniska tjänster	47 802	1 710
	Avskrivning maskiner och inv.	625	0
		435 953	**357 387**

Not 4 **Fastighetsskötsel**

Lön fastighetsskötare	387 813	540 812
Resekostnadersättningar	1 370	3 477
Arbetsgivaravgifter	149 567	257 048
Uttagsbeskattning	129 642	188 789
Avgift till STP	15 900	17 779
Utbildn., hälsovård, personalkostn	25 149	15 373
Förbrukningsinventarier	2 465	7 425
Förbrukningsmaterial	109 310	57 573
Reparation och underhåll maskiner	2 358	2 063
Drivmedel fordon	2 798	2 331
Försäkring och skatt fordon	1 684	1 663
Reparation fordon	13 845	0
Avskrivning maskiner och inv.	10 978	11 603
	852 878	**1 105 936**

Not 5 **Städning**

Lön lokalvårdare	261 592
Arbetsgivaravgifter	99 405
Uttagsbeskattning	86 357
Utbildn., hälsovård, personalkostn	7 879
	455 233

Not 6 **Fastighetsskatt**

Bostadsdel	942 998	849 045
Lokaldel	12 280	0
	955 278	**849 045**

Fastighetsskatten utgör 1,7 % (1,5 %) av den del av fastigheternas taxeringsvärde som hänför sig till bostäder samt 1 % (0 %) av den del som hänför sig till lokaler.
I not 13 angivna taxeringsvärden har proportionerats vid beräkning av fastighetsskatten.

Not 7 **Övriga driftskostnader**

Lokalhyra	20 496	20 496
Fritidsverksamhet	7 597	4 850
Medlemsverksamhet övrig	1 000	0
Kabel-TV avgift	80 984	79 422
Föreningsavgifter	141 769	132 807
Bidrag och gåvor	0	0
Kostnader för bostadsrätter i lager	0	-1 650
Kostnader övriga	66 287	36 512
	318 133	**272 437**

Not 8 **Avskrivning byggnad**

Byggnader samt ROT-investeringar avskrives med belopp motsvarande amortering på lån.	466 200	399 000
Fasadrenovering svskrivs enligt 20-årig plan.	16 916	16 916
Kabel-TV avskrivs enligt 10-årig plan.	54 700	54 700
	537 816	**470 616**

NOTER TILL BALANSRÄKNING		1996-06-30	1995-06-30
Not 9	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Renhållningsverket	84 910	40 035
	Fjärrvärme	56 036	0
	Va-verket	21 841	0
	Svenska Kabel-TV AB	21 078	20 246
	Medl.avg. kv3+4 1996/1995	69 708	69 708
	Tomträttsavgäld	45 455	0
	AMF	6 205	0
	Hyra juli-96, lgh 7	1 759	0
	Gästlägenheten	0	900
	ROT-bidrag	69 378	0
	HSB ränta	137 287	186 443
	Ränta å revers	207 382	93 178
		721 039	**410 510**
Not 10	**Lager av lägenheter**		
	Inköpspris exkl.grundavgifter,som redovisas under eget kapital.		
	Lgh nr 7	77 260	77 260
Not 11	**Värdepapper**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
Not 12	**Maskiner och inventarier**		
	Ingående balans	58 013	9 988
	Inköp under året	0	48 025
	Avskrivningar tom föregående verksamhetsår	-13 601	-1 998
	Avskrivning enligt 5-årig plan.	-11 603	-11 603
	Bokfört värde	**32 809**	**44 412**

Årets avskrivningar redovisas i Resultaträkningen under rubriken "Driftskostnader", som administration (se not 3) och fastighetsskötsel (se not 4).

Not 13

Byggnader, ombyggnader, ROT		
Garage	872 000	872 000
Antennanläggning	545 807	545 807
Byggnader	14 900 000	14 900 000
ROT - investering 1	8 000 000	8 000 000
ROT - investering 2	11 000 000	11 000 000
Fasadrenovering	289 945	289 945
Summa anskaffningsvärde	35 607 752	35 607 752
Avskrivningar tom föregående - verksamhetsår	7 346 430	6 875 814
Årets avskrivning	537 816	470 616
Summa avskrivningar	7 884 246	7 346 430
Bokfört värde	**27 723 506**	**28 261 322**

Fastigheternas taxeringsvärde, åsatta vid 1994 års fastighetstaxering, är 57.938.000 kr varav byggnader 48.860.000 kr. Värden efter omräkning 1996 uppgår till 55.459.000 kr respektive 46.778.000 kr.

Not 14

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Uttagsbeskattning	0	43 585
Beräkning el	591	606
Beräkning va	4 349	56 270
Div HSB fkt	8 806	875
Fjärrvärme	0	9 600
Upplupna semesterlöner	88 532	64 756
Upplupna arbetsgivaravgifter	45 979	24 429
Upplupna räntor,		
- Stadshypotek	122 069	103 602
- Handelsbankens hypotek	9 857	32 315
	280 183	**336 038**

Not 15	**Insatser**	1 359 678	1 359 678
	Egen lgh nr 7	-2 740	-2 740
	Egen lokal nr 1001	-25 000	-25 000
		1 331 938	**1 331 938**

Göteborg 1996-

Vår revisionsberättelse har 1996-10-01 avgivits beträffande denna årsredovisning.

Av föreningen vald revisor

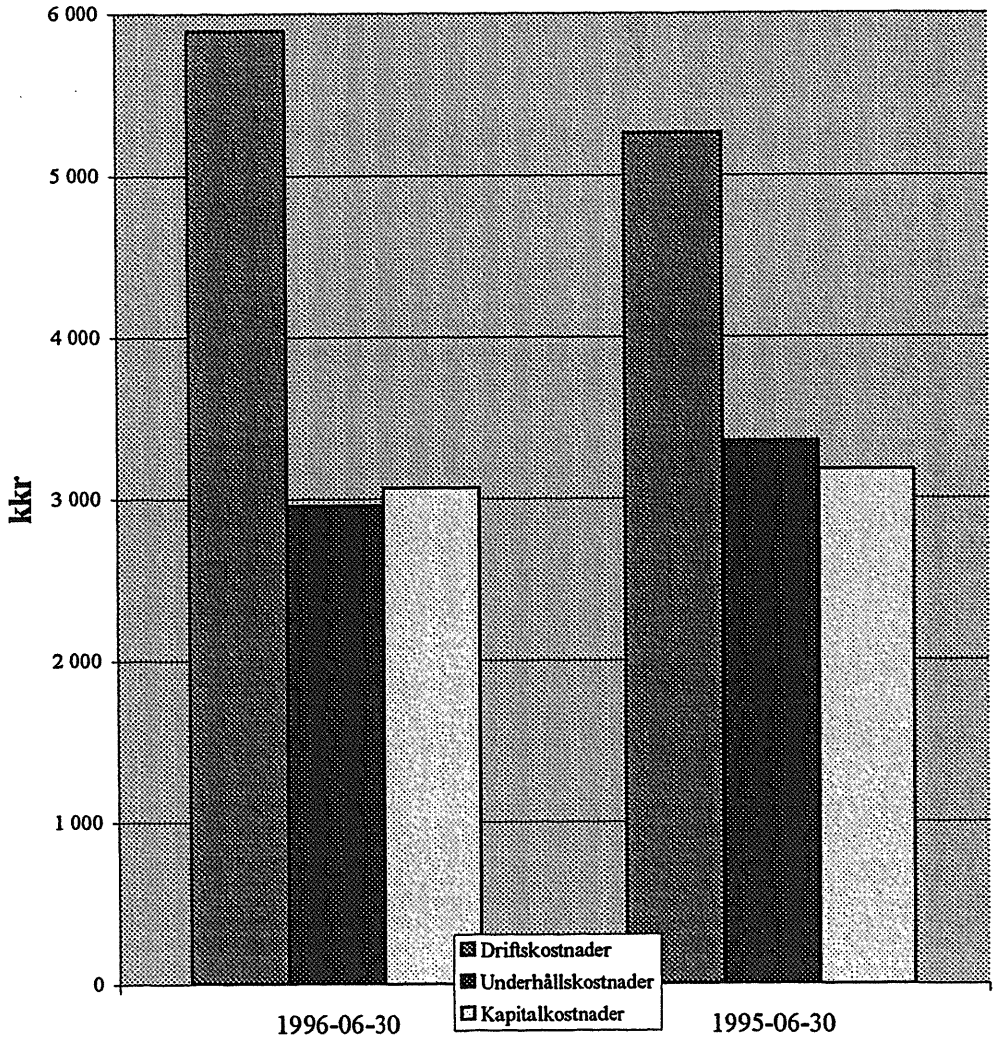
Av BoRevision AB
förordnad revisor

LÅNESPECIFIKATION

1996-06-30

Fastighet	Långivare	Belopp	Räntesats	Lån bundet till
Kortedala 40:4	Stadshypotek	1 386 624	9,85	1999-04-30
Kortedala 40:4	Stadshypotek	1 683 890	9,35	1997-12-01
Kortedala 40:4	Stadshypotek	111 964	6,25	2001-12-30
Kortedala 40:4	SBAB	177 500	11,79	1997-12-18
Kortedala 40:5	Stadshypotek	1 225 500	9,30	1998-12-01
Kortedala 40:5	Handelsbanken Hypotek	1 433 762	8,25	1999-05-17
Kortedala 44:2	Stadshypotek	2 882 490	9,30	1998-12-01
Kortedala 44:2	SBAB	11 000 000	11,75	1997-03-04
Kortedala 44:2	Handelsbanken Hypotek	3 084 500	8,30	1996-02-28
Kortedala 44:4	Stadshypotek	109 740	6,25	2001-12-30
Kortedala 44:4	Stadshypotek	1 808 800	9,30	1998-12-01
Kortedala 44:4	Stadshypotek	1 359 452	9,85	1999-04-30
		26 264 222		

Fördelning av kostnader



Fördelning av kostnader	95-07-01 - 96-06-30 kkr	%	94-07-01 - 95-06-30 kkr	%
Driftskostnader	5 892	49,47	5 258	44,61
Underhållskostnader	2 953	24,79	3 352	28,44
Kapitalkostnader	3 067	25,74	3 177	26,95
	11 912	**100,00**	**11 788**	**100,00**

REVISIONSBERÄTTELSE

för

HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1995-07-01 - 1996-06-30.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställes samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret samt

a t t årets resultat behandlas enligt styrelsens förslag.

Göteborg 1996-10-01

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av BoRevision AB förordnad revisor

Förklaringar

Likvida medel.

Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar - som t ex HSB i avräkning.

Likviditet.

Likviditeten är en förenings förmåga att betala sina kortfristiga skulder, t ex löner och bränsle. Man kan få fram likviditeten genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna har man positiv likviditet, och ju större denna skillnad är, desto bättre är likviditeten.

Är i stället skulderna större, blir likviditeten negativ.

Ställda panter.

För att få låna pengar krävs i regel någon form av säkerhet. I bostadsrättsföreningen utgörs detta av pantbrev/inteckningar i fastigheterna. Detta kallas i bokslutet "ställda panter".

Ansvars-förbindelser.

Om man i föreningen gjort något åtagande, som inte bokförts som kort- eller långfristig skuld, betecknas detta som ansvarsförbindelser. Det kan röra sig om borgensåtaganden eller något avtalsenligt åtagande.

Fond för yttre underhåll.

Har föreningen antagit en underhållsplan, skall pengar avsättas till en fond för yttre underhåll i enlighet med denna plan. Saknas underhållsplan, skall ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadskostnaden för föreningen varje år avsättas till denna fond.

När man gör större underhållsarbeten använder man pengar ur denna fond.

Fond för inre underhåll.

Enligt de flesta bostadsrättsföreningars stadgar, skall man varje år avsätta ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadskostnaden även till fonden för inre underhåll.

I balansräkningen redovisas summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden i fonden. Du kan se saldot på din andel av den inre fonden på den specifikation som medföljer hyresavierna.

Värdeminskning byggnader.

När byggnader blir äldre och efterhand mer slitna, beräknar man att deras värde minskar. Därför skriver man också ner deras värde i föreningens balansräkning.

Som plan för denna nedskrivning använder man amorteringsplanen för föreningens lån för fastighetsfinansiering. Avskrivningarna görs då lika stora som amorteringarna på lånen under året.

Förenings-avgäld.

För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningarna enligt sin stadga erlägga avgäld. Denna utgår med totalt 2,5% av produktionskostnaden för föreningen, och erläggs under en trettioårsperiod. Den avgäld, som ännu inte erlagts, redovisas under ansvarsförbindelser.



