Uthyrningspolicy för HSB Krönet

Garageplatser samt parkeringsplatser

Denna uthyrningspolicy har framtagits eftersom det inom bostadsrättsföreningen råder brist på parkerings- och garageplatser och föreningen behöver använda befintliga platser på bästa sätt.

Avtal för parkeringsplats/garageplats kan endast tecknas av medlemmar i bostadsrättsföreningen och för dennes privata användning av fordon. Det är därmed inte tillåtet att hyra plats för utomstående personer eller anhöriga med annan bostad. Avtal kan i normala fall inte tecknas för uppställning av företagsfordon. Vidare gäller att fordonet samt platsen skall används aktivt under året och att platsen inte används som en förvaringsplats för fordon eller som en reservplats. Föreningen kan i sådana fall säga upp avtalet för platsen. Med hänsyn till att antalet platser är färre än antalet medlemmar och om nya medlemmar behöver plats för bil kan föreningen tvingas säga upp en medlems avtal om denne innehar fler än en plats.

Eftersom vissa av platserna är utrustade med laddstation för laddning av elbilar/laddhybrider eller motorvärmaruttag - och vissa inte har någon form av elanslutning - måste föreningen vid behov kunna flytta en medlems avtal och anvisa denne en annan parkeringsplats. I första hand kommer bytet att ske med liknande platser men kan om det inte finns ledig plats flyttas till annan plats inom föreningen.

För elbilar samt laddhybrider gäller att laddning endast får ske på platser med en aktiverad laddstation. Motorvärmaruttag får av säkerhetsskäl inte användas för laddning av dessa typer av fordon. För medlemmar med bilar som laddhybrider eller elbilar kan avtal därför endast tecknas för platser med aktiverad laddstation.

Hyran/avgiften förändras med tiden och aktuella belopp meddelas av föreningens förtroendeman.

Parkeringsplatser fördelas efter kötid för de olika områdena.

Ordningsregler för parkering på våra parkeringsplatser/garageplatser

- Man får inte parkera sitt fordon så att andra inte kan komma in eller ut ur sitt fordon.
- Man får inte blockera så att ett annat fordon inte kan köra iväg.
- Alla hjul måste vara innanför parkeringsrutans markering.
- Fordonet får inte vara miljöfarligt och släppa ut bensin eller olja.

Föreningen kan säga upp avtalet om ordningsreglerna för parkeringen inte följs.

Om det finns viktiga skäl för att bryta mot någon av de regler och principer som upptagits i denna policy kan styrelsen göra undantag från reglerna. Medlem ska kontakta förtroendeman och framställa en förfrågan i sådant fall.

Beslutad av styrelsen för HSB Brf Krönet den 5 juni 2019.