Årsredovisning
2021 – 2022









HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Krönet i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 757200-9145 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1957. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-03-14.

Föreningen äger och förvaltar

Byggnader på fastigheter som upplåts med tomträtt i Göteborg kommun:

Fastighet	Upplåts av	Avgäldsperiod	Nästa förnyelse	Nybyggnadsår byggnad
Kortedala 40:4	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Kortedala 40:5	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Kortedala 44:2	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Kortedala 44:4	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Kortedala 40:3	Göteborgs Kommun	20 år	2038-09-23	1959
Totalt 5 objekt				

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsföräkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2022-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m^2
122	garageplatser	0
371	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	22860
176	p-platser	0
8	lokaler	605
Totalt 677 objekt		**23465**

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 1 rok, 189 st 2 rok, 123 st 3 rok, 50 st 4 rok.

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Inga-Lena Hedberg	Ordförande	2010-12-01	
Lars Andersson	Ledamot	1997-11-27	
Vivi-Anne Berglund	Ledamot	2019-12-03	
Kjell Madsen	Ledamot	2019-12-03	
Roland Nyström	HSB-Ledamot	2016-12-12	
Lennart Björk	Ledamot	1997-11-27	
Babic Momo	Ledamot	2011-11-23	2021-11-30
Mats Johannesson	Ledamot	2011-11-23	
Anette Söderborg	Ledamot	2021-11-30	
Maria Bertrand	Ledamot	2021-11-30	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Inga-Lena Hedberg, Lars Andersson, Vivi-Anne Berglund samt Maria Bertrand.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Lars Andersson, Inga-Lena Hedberg, Lennart Björk, Mats Johannesson.

Firman tecknas av två firmatecknare i förening eller hela styrelsen.

Revisorer har varit: Anne-Marie Lundström med Cecilia Löwdin som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.
Cecilia Löwdin avslutade sitt uppdrag som revisorssuppleant 2022-05-31.

Valberedning har varit: Roy Stefan Oria Sjöberg (sammankallande) och Mikael Andréasson, valda vid föreningsstämman.

Förtroendeman har varit Lennart Björk (även ledamot i styrelsen).

Föreningsstämma
Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-11-30. På stämman deltog 91 medlemmar.

Extra föreningsstämma hölls 2022-05-12. På stämman deltog 193 medlemmar.
Ärende på extra stämman var beslut om förlängning av de kommande nya balkongerna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2021-07-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +15% per 2022-07-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Underhållsplanen används både för tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens stadgar den 2022-03-10.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2022	Renovering av tvättstugor samt torkrum. 8 783 162 kr.
2021	Renovering av avloppsstammarna. 5 673 221 kr.
2020	Solcellsanläggning m.m.: 8 414 233 kr. Bidrag 2 312 968 kr.
2020	50 laddstationer. 1 474 639 kr. Bidrag Klimatklivet 625 000 kr.
2019	Kollektivt bredbandsavtal 1000/1000 Mbits. 344 kkr/år i 5 år.
2018	Byte av elmätare samt installation av temperaturgivare. 1,257 Mkr.
2018	Nytt nyckelsystem (iLOQ) Installerat. 1,2 Mkr.
2018	Byte av systemet för porttelefonerna. 2 Mkr.
2017	Byte av tak samt fasadrenovering på låghusen. 13,3 Mkr.
2016	Renovering av trapphusen i samtliga hus. 6,5 Mkr.
2015	Ny dränering runt samtliga hus samt ny utemiljö. 33,8 Mkr.

Våra årsredovisningar sedan 1960 finns på vår hemsida med mer information.
https://www.brfkronet.se/arkiv

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Fasaderna inkluderande gavlar på höghusen skall renoveras. Samtliga balkonger från 1991 ersätts med nya balkongerna med en bättre inglasning som ger en livslängd på över 50 år. Balkongerna byggs dessutom ut med minst 60 cm, vilket ger en mycket större balkong än tidigare. Beslutet om en utbyggnad togs på en extrastämma den 12 maj 2022.
Kostnaden för fasad och balkongrenoveringen uppskattas till cirka 35 resp. 75 Mkr.
Arbetet beräknas pågå från hösten 2022 till våren 2024.
Ombyggnad av vårt interna nät för fastighetstjänster samt nya bokningstavlor under perioden.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 42 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 468 och under året har det tillkommit 44 och avgått 55 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 457.

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	334	288	298	280	279
Skuldsättning, kr/kvm	3 223	3 367	3 367	3 183	3 200
Räntekänslighet, %	4	4	4	4	4
Energikostnad, kr/kvm	172	158	156	171	173
Driftskostnad, kr/kvm	533	532	502	491	458
Årsavgifter, kr/kvm	863	822	822	793	760
Totala intäkter, kr/kvm	917	871	866	837	798
Nettoomsättning, tkr	21 311	20 380	20 292	19 612	18 699
Resultat efter finansiella poster, tkr	4 379	−243	1 133	2 067	835
Soliditet, %	6	1	1	0	−2

Sparande:
Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:
Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:
Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna
Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:
Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:
Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)
Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:
Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)
Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Bundet eget kapital	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Inbetalade insatser, kr	1 359 678	0	0	1 359 678
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	0	0	1 055 372	1 055 372
S:a bundet eget kapital, kr	**1 359 678**	**0**	**1 055 372**	**2 415 050**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	−132 521	−243 427	−1 055 372	−1 431 320
Årets resultat, kr	−243 427	243 427	4 379 471	4 379 471
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	**−375 948**	**0**	**3 324 099**	**2 948 151**
S:a eget kapital, kr	**983 730**	**0**	**4 379 471**	**5 363 201**

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 000 000 kr samt ianspråktagande skett med 944 628 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:	
Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	−375 948
Årets resultat, kr	4 379 471
Reservation till underhållsfond, kr	-2 000 000
Ianspråkstagande av underhållsfond, kr	944 628
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	**2 948 151**
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	**2 948 151**

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	21 310 688	20 380 392
Övriga rörelseintäkter	Not 2	201 568	63 434
Summa rörelseintäkter		**21 512 256**	**20 443 826**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-11 766 861	-11 769 371
Underhållskostnader	Not 4	-944 628	-4 761 816
Övriga externa kostnader	Not 5	-740 461	-725 095
Personalkostnader	Not 6	-775 320	-691 930
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-2 512 010	-2 247 724
Summa rörelsekostnader		**-16 739 280**	**-20 195 936**
Rörelseresultat		**4 772 976**	**247 889**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 721	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-395 226	-492 687
Summa finansiella poster		**-393 505**	**-491 317**
Årets resultat	Not 10	**4 379 471**	**-243 427**

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Balansräkning		2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	78 847 261	71 963 644
Inventarier	Not 12	485 855	550 743
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	6 325 200	5 673 221
		85 658 317	78 187 609
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	1 700	1 700
		1 700	1 700
Summa anläggningstillgångar		**85 660 017**	**78 189 309**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 15	0	13 270
Övriga fordringar	Not 16	7 613 264	7 884 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	1 233 533	1 154 317
		8 846 797	9 051 685
Kortfristiga placeringar	Not 18	25 000	25 000
Kassa och bank		4 288	4 288
Summa omsättningstillgångar		**8 876 085**	**9 080 973**
Summa tillgångar		**94 536 102**	**87 270 282**

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Balansräkning		2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 359 678	1 359 678
Underhållsfond		1 055 372	0
		2 415 050	1 359 678
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 431 320	-132 521
Årets resultat		4 379 471	-243 427
		2 948 151	-375 948
Summa eget kapital		**5 363 201**	**983 730**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	0	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		75 625 000	79 000 000
Leverantörsskulder		7 378 871	1 195 303
Skatteskulder		45 609	31 130
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	3 702 995	3 798 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	2 420 426	2 261 988
		89 172 901	86 286 552
Summa skulder		**89 172 901**	**86 286 552**
Summa Eget kapital och skulder		**94 536 102**	**87 270 282**

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta
Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,30%
Ventilation garage block 2	3,33%
Solcellsanläggning	3,33%
Solcellsanläggning-Eldragning	1,67%
Relining avloppsstammar	2,50%
Renov. Tvättstugor & Torkrum	2,86%
Dränering	2,50%
Laddplatser	10,00%
Stenmur vid flaggstång	5,00%
Markarbete El	1,67%
Inventarier	10-20%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning
Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Reservering och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder
Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Noter		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**		
	Årsavgifter	19 735 644	18 795 276
	Hyror	897 397	882 142
	Elintäkter	778 489	787 990
	Övriga intäkter	199 162	214 988
	Bruttoomsättning	21 610 692	20 680 396
	Avsatt till inre fond	-300 004	-300 004
		21 310 688	**20 380 392**
Not 2	**Övriga rörelseintäkter**		
	Övriga intäkter	201 568	63 434
	Varav skattereduktion förnybar el 2020	*18 000*	*18 000*
	Varav elproduktion och överföringsersättning för bokslutsåret	*139 397*	*22 844*
Not 3	**Driftskostnader**		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	3 236 350	2 907 393
	varav Fastighetsskötare Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB	*2 051 834*	*1 844 542*
	Lokalvård Valentines	*546 840*	*546 840*
	Reparationer	822 312	1 205 008
	El	1 078 227	852 974
	Uppvärmning	2 152 714	2 066 086
	Vatten	810 843	791 672
	Sophämtning	338 134	336 389
	Övriga avgifter	523 054	730 422
	varav Fastighetsförsäkring	*241 775*	*235 119*
	Bevakning Securitas	*197 378*	*411 411*
	Kabel-TV	*83 901*	*83 892*
	Förvaltningsarvoden	650 298	661 295
	Tomträttsavgäld	1 329 409	1 327 187
	Övriga driftskostnader	825 521	890 945
	varav Datakommunikation	*359 459*	*366 318*
		11 766 861	**11 769 371**
Not 4	**Underhållskostnader**		
	Byggnad invändigt	342 235	4 083 729
	VVS	262 895	132 751
	*El och tele	-177 684	31 963
	Byggnad utvändigt	0	46 631
	Markytor	173 451	106 049
	Utrustning	343 731	360 693
		944 628	**4 761 816**
	*Föreningen har yrkat på momsavdrag på 177 684 kr för kostnaden för IMD-mätutrustning i lägenheterna och fått godkänt av Skatteverket. IMD-mätutrustningen kostnadsfördes som underhåll i bokslut 2018/2019. Därav ett negativt saldo i årets bokslut.		
Not 5	**Övriga externa kostnader**		
	Fastighetsskatt	590 179	556 519
	Medlemsavgifter	120 700	120 700
	Övriga externa kostnader	29 582	47 876
		740 461	**725 095**
Not 6	**Personalkostnader**		
	Förtroendevalda		
	Styrelsearvode	320 000	291 600
	Revisorsarvode	19 720	22 500
	Förtroendeman	258 000	200 000
	Löner och andra ersättningar	65 077	11 500
	Sociala kostnader	159 437	139 717
	Kurser och konferenser	0	200
		822 234	**665 517**
	Övriga anställda		
	Löner och ersättningar	0	30 551
	Sociala kostnader	0	-8 795
	Pensionskostnader och förpliktelser	-55 069	-3 379
	Övriga personalkostnader	8 155	8 036
		-46 914	**26 413**
		775 320	**691 930**

Noter		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Not 7	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	1 541 377	1 263 651
	Markanläggningar	851 256	851 256
	Inventarier	119 377	132 817
		2 512 010	**2 247 724**
Not 8	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Ränteintäkter skattekonto	0	0
	Övriga ränteintäkter	1 721	1 370
		1 721	**1 370**
Not 9	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	393 352	491 222
	Erhållna räntebidrag	0	0
	Räntekostnader kortfristiga skulder	133	0
	Övriga finansiella kostnader	1 740	1 465
		395 226	**492 687**
Not 10	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**4 379 471**	**-243 427**
	Reservering till underhållsfond	-2 000 000	-2 700 000
	Disposition ur underhållsfond	944 628	4 115 056
	Resultat efter underhållspåverkan	3 324 099	1 171 629

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Noter		2022-06-30	2021-06-30
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	93 498 597	88 004 529
	Årets investeringar	9 276 250	5 494 068
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 774 847	93 498 597
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-48 478 371	-47 214 720
	Årets avskrivningar	-1 541 377	-1 263 651
	Utgående avskrivningar	-50 019 748	-48 478 371
	Bokfört värde byggnader	**52 755 099**	**45 020 226**
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	32 498 449	31 718 449
	Årets investeringar	0	780 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 498 449	32 498 449
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 555 030	-4 703 774
	Årets avskrivningar	-851 256	-851 256
	Utgående avskrivningar	-6 406 286	-5 555 030
	Bokfört värde markanläggningar	**26 092 163**	**26 943 419**
	Bokfört värde mark	**0**	**0**
	Bokfört värde byggnader och mark	**78 847 261**	**71 963 644**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4		
	Byggnad - bostäder	191 000 000	167 000 000
	Byggnad - lokaler	1 959 000	951 000
		192 959 000	167 951 000
	Mark - bostäder	101 400 000	118 400 000
	Mark - lokaler	704 000	572 000
		102 104 000	118 972 000
	Taxeringsvärde totalt	295 063 000	286 923 000
	Ställda säkerheter:		
	Fastighetsinteckningar	83 166 100	83 166 100
	varav frigjorda	200 000	200 000
Not 12	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	1 740 843	1 740 843
	Årets investeringar	54 489	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 332	1 740 843
	Ingående avskrivningar	-1 190 100	-1 057 283
	Årets avskrivningar	-119 377	-132 817
	Utgående avskrivningar	-1 309 477	-1 190 100
	Bokfört värde	**485 855**	**550 743**
Not 13	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Relining		
	Ingående värde	5 673 221	0
	Årets kostnader	30 014	5 673 221
	Aktivering av projekt Relining	-5 703 235	0
	Utgående värde	**0**	**5 673 221**
	Balkonger och fasader 2021		
	Ingående värde	0	0
	Årets kostnader	6 325 200	0
	Utgående värde	**6 325 200**	**0**
	Projektet beräknas pågå till år 2024		
	Totalt pågående nyanläggningar	**6 325 200**	**5 673 221**

Noter		2022-06-30	2021-06-30
Not 14	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	1 000	1 000
		1 700	**1 700**
Not 15	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	0	13 270
		0	**13 270**
Not 16	**Övriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	7 405 568	7 052 175
	Skattekonto	205 696	831 923
	Övrigt	2 000	0
		7 613 264	**7 884 098**
Not 17	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	830 932	825 839
	Upplupna intäkter	402 601	328 478
		1 233 533	**1 154 317**
Not 18	**Kortfristiga placeringar**		
	Egna bostadsrätter	25 000	25 000
		25 000	**25 000**

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Danske Bank	13020123488	0,28%	2023-03-31	21 500 000	0
*Danske Bank	13020123577	0,28%	2023-03-31	35 000 000	0
*Nordea Hypotek A	39758216627	0,44%	2022-08-18	19 125 000	1 250 000
				75 625 000	1 250 000

Nästa års amortering beräknas uppgå till	1 250 000
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	74 375 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	75 625 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	69 375 000

Not 20	Övriga kortfristiga skulder		
	Källskatt	7 700	10 500
	Arbetsgivaravgifter	6 912	6 598
	Mervärdesskatt	35 171	26 818
	Inre fond	3 638 012	3 739 015
	Övriga kortfristiga skulder	15 200	15 200
		3 702 995	**3 798 131**

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

Noter		2022-06-30	2021-06-30
Not 21	**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**		
	Upplupna räntekostnader	10 051	48 883
	Övriga upplupna kostnader	285 300	336 291
	Förutbetalda hyror och avgifter	2 125 075	1 876 814
		2 420 426	**2 261 988**

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Göteborg

Anette Söderborg	Inga-Lena Hedberg	Kjell Madsen
Lars Andersson	Lennart Björk	Maria Bertrand
Mats Johannesson	Roland Nyström	Vivi-Anne Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne-Marie Lundström	Emil Persson
Av föreningen vald revisor	BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Transaktion 09222115557479723700 Signerat IH, RN, AS, LB, KM, MB, VB, LA, MJ, AL, EP

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg, org.nr. 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2021 / 2022

Årsredovisning för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Krönet i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

INGA-LENA HEDBERG
Ordförande
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 15:49:04

ROLAND NYSTRÖM
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 13:41:42

ANETTE SÖDERBORG
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 19:10:36

LENNART BJÖRK
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 16:48:37

KJELL MADSEN
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 13:31:16

MARIA BERTRAND
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:47:24

VIVI-ANNE BERGLUND
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:56:33

LARS ANDERSSON
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:21:07

MATS JOHANNESSON
Ledamot
E-signerade med BankID: 2022-10-20 kl. 14:16:26

ANNE-MARIE LUNDSTRÖM
Revisor
E-signerade med BankID: 2022-10-22 kl. 14:46:11

EMIL PERSSON
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2022-10-24 kl. 15:24:35

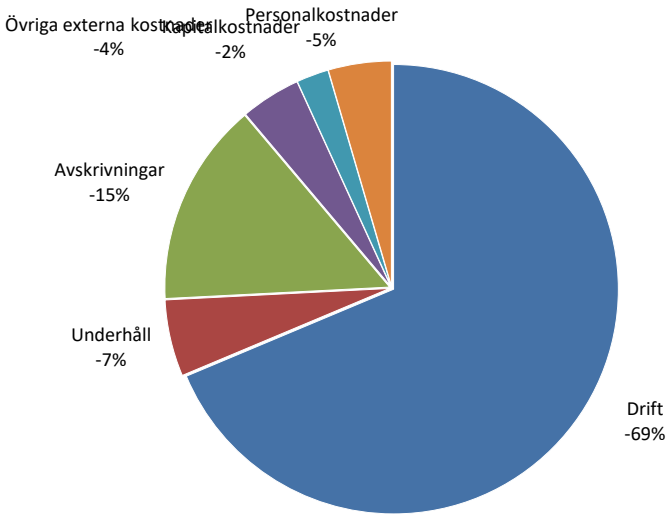
REVISIONSBERÄTTELSE 2021 / 2022

Revisionsberättelsen för 2021 / 2022 avseende HSB Brf Krönet i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ANNE-MARIE LUNDSTRÖM
Revisor
E-signerade med BankID: 2022-10-22 kl. 14:37:42

EMIL PERSSON
Bolagsrevisor
E-signerade med BankID: 2022-10-24 kl. 15:24:06

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

