Årsredovisning
2020 – 2021






HSBs Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

Org. nr: 757200-9145

får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

2020-07-01 – 2021-06-30

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bostadsrättsföreningen HSB brf Krönet i Göteborg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar. Föreningen HSB Krönet byggdes 1960 och omfattar 4 fastigheter, som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Göteborg.
Fastigheterna är upplåten med tomträtt och föreningen betalar årligen en tomträttsavgäld på 1 300 000 kr enligt ett 20-årigt avtal som löper ut i september 2038 (se not 3 i bokslutet). Taxeringsvärdet för år 2019 anges i not 11 i bokslutet. Föreningens fastigheter har varit försäkrade i Länsförsäkringar under verksamhetsåret. Försäkringen omfattar även ett kollektivt bostadsrättstillägg för samtliga medlemmar enligt tidigare stämmobeslut.
I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, samt en gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Totalt har gästlägenheten varit uthyrd 48 nätter under året.
Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal "Träffpunkten" finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 11 tillfällen under verksamhetsåret de flesta tillfällen för föreningsändamål och ett mindre antal till enskilda medlemmar.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m^2
Medellägenhetsyta	62 m^2
Lokalyta	605 m^2

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	192 st
Parkeringsplatser	94 st

Föreningen omfattar hus 1 (block 1) med adresserna Fg. 4-6-8-10-12-14, hus (block 2) med adresserna Fg. 13-15-17, hus 3 (block 3) med adresserna Fg. 19-21-23-25-27-29-31 samt hus 4 (block 4) med adresserna Fg. 33-35-37-39-41-43-45-47-49.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under räkenskapsåret var avgifterna oförändrade och uppgick i genomsnitt till 822 kr/år,m^2. Den 1 juli 2021 höjdes avgifterna med 5 % och uppgår nu till 863 kr/år,m^2.

Under året har följande reparationer och renoveringar utförts (moms ingår):
Plåtslageri AB: Reparation av taken. Kostnad 612 715 kr.

Under året har följande investeringar utförts (moms ingår):
MCM Relining m.m.: Relining av avloppstammarna i källarplanen. Kostnad 5 673 221 kr. (Merkostnad på grund av att medlemmarna kastat servetter m.m. i avloppet 91 309 kr)
Ren Ventteknik: Ny ventilation i varmgaragen på block II. Kostnad 43 500 kr.
Ny stenmur vid blomsterrabatterna vid flaggstången. Kostnad 98 750 kr.

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

Under året har följande underhåll utförts (moms ingår):
Nola: Målat virke till soffa, bord samt bänk. Kostnad 34 549 kr
Johns Bygg & Fasad AB: Betonglagning av garage. Kostnad 46 631 kr.
Canmera Comfort AB: Underhåll av reglercentralerna. Kostnad 19 330 kr.
Fyrstad: Omdragning av elen i vävlokalen. Kostnad 15 063 kr.
Fyrstad: Byte av elcentral i garaget. Kostnad 16 900 kr.
Cleanpipe AB: Relining av läckande ledning. Kostnad 89 501 kr.
Antifukt AB: Montering av tork. Kostnad 48 030 kr.
Anticimex: Brandtätning av källare, vind samt insatsplan. Kostnad 62 362 kr.
Acre Skogtjänst AB: Beskärning av träd m.m. Kostnad 71 500 kr.
Express Bygg+Holmgrens+Roslöv: Renovering tvättstugor+torkrum: Kostnad 4 241 561 kr.

De senaste åren har föreningen utfört följande större underhållsåtgärder samt investeringar:

- 2021 Renovering av tvättstugorna och torkrum pågår. Kostnad hittills 4 756 992 kr.
- 2021 Renovering av avloppsstammarna. Kostnad 5 673 221 kr.
- 2020 Solcellsanläggning med följdinvesteringar: 8 414 233 kr. Bidrag 2 312 968 kr.
- 2020 50 laddstationer. Kostnad 1 474 639 kr. Bidrag Klimatklivet 625 000 kr.
- 2018 Byte av elmätare samt installation av temperaturgivare. Total kostnad 1,257 Mkr.
  Nytt nyckelsystem (iLOQ) Installerat. Kostnad 1,2 Mkr.
  Byte av porttelefonsystem. Kostnad 2 Mkr.
- 2017 Byte av tak samt fasadrenovering på låghusen. Total kostnad 13,3 Mkr.
- 2016 Renovering av trapphusen i samtliga hus. Total kostnad 6,5 Mkr.
- 2015 Ny dränering runt samtliga hus samt ny utemiljö. Total kostnad 33,8 Mkr.

Årsredovisningarna tillbaka till 1960 när husen byggdes finns tillgängliga på vår hemsida för mer information om föreningens verksamhet. http://www.brfkronet.se/arkiv

Förväntad framtida utveckling
Inom ett antal år måste en totalrenovering av fasaden på baksidan av det stora höghuset göras. Kostnaden för denna åtgärd uppskattas till cirka 10 Mkr.
Våra balkonger måste totalrenoveras eller helt bytas ut. En mycket stor kostnad som kommer att diskuteras med medlemmarna och beslutas på en framtida stämma. Projektering för detta arbete kommer att påbörjas under 2021 med ett tänkbart startdatum under 2024.
Avgifterna har behövts höjas med tanke på stora utgifter under de senaste två åren. Vidare har avgifterna för vatten m.m. höjts kraftigt. Föreningen måste även börja amortera på våra lån. Styrelsen bedömer att det kommer att behövas höjningar under åren framöver.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma
Föreningsstämma hölls via poströstning 2020. Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entréer.
96 giltiga poströster var inlämnade. (2019 deltog 106 personer, från 87 lägenheter).
Klas Sjödell deltog vid stämman som ordförande. Rapport från årsstämman har delats ut till samtliga lägenheter.

Ägarförhållanden, medlemmar
Föreningen hade vid årets början 472 st samt vid årets slut 468 st medlemmar.
Under året har 31 överlåtelser ägt rum:

1 rum och kök	1 st.	2 rum och kök	19 st.
3 rum och kök	7 st.	4 rum och kök	4 st.

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

Styrelsens sammansättning under året har varit

Ordförande	Lena Hedberg Larsson	vald t.o.m. årsstämman 2022
Vice ordförande	Mats Johannesson	vald t.o.m. årsstämman 2021
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2022
Vice sekreterare	Vivi-Anne Berglund	vald t.o.m. årsstämman 2022
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2021
Ledamot	Momo Babic	vald t.o.m. årsstämman 2021
Ledamot	Kjell Madsen	vald t.o.m. årsstämman 2021
HSB ledamot	Roland Nyström	

Styrelsemöten under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har 14 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare

Firmatecknare under verksamhetsåret Lena Hedberg Larsson, Lennart Björk, Lars Andersson och Mats Johannesson. Två i föreningen tecknar firma.

Revisorer

Revisor har varit Anne-Marie Lundström med Cecilia Löwdin som suppleant, valda av föreningen samt en revisor från BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Lars Andersson och Lena Hedberg Larsson som ordinarie och Lennart Björk och Mats Johannesson som suppleanter.

Valberedning

Till valberedning omvaldes Stefan Sjöberg och Michelle Andreasson med Stefan som sammankallande efter beslut vid årsstämman 2020.

Arvoden

Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen varit 291 600 och till föreningens revisor ett arvode på 22 500 kr samt ett arvode till valberedningen på 6 000 kr. Beslut om arvodena har tagits på stämman den 23 november 2020. Arvodena utbetalades i maj 2021.

Förtroendeman och anställd samt inhyrd personal

Förtroendeman:	Lennart Björk (även ledamot i styrelsen)
Entreprenör fastighetsskötsel:	Janne Ragnemar samt Lars Sjöström
Entreprenör Lokalvård:	Valentins: https://expressbyggfastighet.se

Fritidsverksamhet

Ingen medlemsaktivitet under verksamhetsåret på grund av coronarestriktioner.

FLERÅRSÖVERSIKT

	20/21	19/20	18/19	17/18	16/17
Nettoomsättning, tkr	20 380	20 292	19 612	18 699	17 966
Resultat efter finansiella poster, tkr	-243	1 133	2 067	835	- 4 045
Balansomslutning, tkr	87 270	87 319	82 928	81 331	82 395
Årsavgiftsnivå för bostäder kr per kvm	822	822	783	760	738
Underhållsfond, tkr	0	1 415	1 003	0	0
Soliditet i %	1	1	0	- 2	- 3
Belåningsgrad % låneskuld/tax.värde*	47	47	44	51	53
Belåning kr/m²	3 456	3 456	3 267	3 284	3 417
Räntekostnader kr/m²	21	25	23	21	25
Avsättning underhållsfond kr/m²	118	142	114	114	100

* Taxeringsvärde byggnad ej mark

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 359 678	0	0	1 359 678
Fond för yttre underhåll	1 415 056	0	-1 415 056	0
S:a bundet eget kapital	**2 774 734**	**0**	**-1 415 056**	**1 359 678**
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	- 2 680 565	1 132 988	1 415 056	- 132 521
Årets resultat	1 132 988	- 1 132 988	-243 427	- 243 427
S:a ansamlad vinst/förlust	**- 1 547 577**	**0**	**1 171 629**	**- 375 948**
S:a eget kapital	**1 227 157**	**0**	**- 243 427**	**983 730**

*****under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 2 700 000 kr samt disposition ur med 4 115 056 kr som motsvarar del av årets underhållskostnad. Resterande underhållskostnad tas som en kostnad och påverkar årets resultat.

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

RESULTATDISPOSITION

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	- 132 521
Årets resultat	- 243 427
	- 375 948

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	- 375 948

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	20 380 392	20 281 104
Övriga rörelseintäkter	Not 2	63 434	37 660
Summa rörelseintäkter		**20 443 826**	**20 318 764**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-11 769 371	-11 086 375
Underhållskostnader	Not 4	-4 761 816	-2 838 033
Övriga externa kostnader	Not 5	-725 095	-693 142
Personalkostnader	Not 6	-691 930	-985 920
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-2 247 724	-3 013 192
Summa rörelsekostnader		**-20 195 936**	**-18 616 663**
Rörelseresultat		**247 889**	**1 702 101**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	1 370	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-492 687	-570 832
Summa finansiella poster		**-491 317**	**-569 113**
Årets resultat	Not 10	**-243 427**	**1 132 988**

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2021-06-30**	**2020-06-30**
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	71 963 644	67 804 484
Inventarier	Not 12	550 743	683 560
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	5 673 221	8 414 233
		78 187 609	76 902 277
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	1 700	992
		1 700	992
Summa anläggningstillgångar		**78 189 309**	**76 903 269**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	Not 15	13 270	6 430
Övriga fordringar	Not 16	7 884 098	9 265 323
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	1 154 317	1 114 204
		9 051 685	10 385 957
Kortfristiga placeringar	Not 18	25 000	25 000
Kassa och bank		4 288	4 288
Summa omsättningstillgångar		**9 080 973**	**10 415 245**
Summa tillgångar		**87 270 282**	**87 318 514**

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		**2021-06-30**	**2020-06-30**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 359 678	1 359 678
Underhållsfond		0	1 415 056
		1 359 678	2 774 734
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-132 521	-2 680 565
Årets resultat		-243 427	1 132 988
		-375 948	-1 547 577
Summa eget kapital		**983 730**	**1 227 157**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	0	79 000 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		79 000 000	0
Leverantörsskulder		1 195 303	846 479
Skatteskulder		31 130	11 341
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	3 798 131	3 893 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	2 261 988	2 340 091
		86 286 552	7 091 357
Summa skulder		**86 286 552**	**86 091 357**
Summa Eget kapital och skulder		**87 270 282**	**87 318 514**

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg
Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket Årsredovisningslagen och inte räknat om jämförelsetalen. HSB Brf Krönet i Göteborg är ett mindre företag och har utnyttjat möjligheten för mindre företag att inte räkna om jämförelsetalen för 2019/2020 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Redovisningsvaluta
Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,30%
Ventialtion garage block 2	3,33%
Solcellsanläggning	3,33%
Solcellsanläggning-Eldragning	1,67%
Dränering	2,50%
Laddplatser	10,00%
Stenmur vid flaggstång	5,00%
Markarbete El	1,67%
Inventarier	10-20%

En ny bedömning av förväntad nyttjandeperiod för komponenterna har gjorts.

Intäktsredovisning
Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond
Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder
Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt
Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.
Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott.

Övrigt
Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har haft en anställd under året tom september 2020.

HSB Brf Krönet i Göteborg

Noter			2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 1	**Nettoomsättning**			
	Årsavgifter		18 795 276	18 795 276
	Hyror		882 142	924 469
	Elintäkter		787 990	668 974
	Ovriga intäkter		214 988	192 389
	Bruttoomsättning		20 680 396	20 581 108
	Avsatt till inre fond		-300 004	-300 004
			20 380 392	**20 281 104**
Not 2	**Övriga rörelseintäkter**			
	Övriga intäkter		63 434	37 660
	**Varav skattereduktion förnybar el 2020*		*18 000*	*0*
	**Varav elproduktion och överföringsersättning för bokslutsåret*		*22 844*	*10 474*
Not 3	**Driftskostnader**			
	Fastighetsskötsel och lokalvård		2 907 393	2 847 738
	varav	*Fastighetsskötare Jan Ragnemar Fastighetsskötsel AB*	*1 844 542*	*1 806 641*
		Lokalvård Valentines	*546 840*	*590 865*
	Reparationer		1 205 008	1 256 407
	El		852 974	996 496
	Uppvärmning		2 066 086	1 923 441
	Vatten		791 672	743 678
	Sophämtning		336 389	289 016
	Övriga avgifter		730 422	505 465
	varav	*Fastighetsförsäkring*	*235 119*	*220 375*
		Bevakning Securitas	*411 411*	*201 234*
		Kabel-TV	*83 892*	*83 856*
	Förvaltningsarvoden		661 295	587 780
	Tomträttsavgäld		1 327 187	1 322 540
	Övriga driftskostnader		890 945	613 815
	varav	*Datakommunikation*	*366 318*	*351 738*
			11 769 371	**11 086 375**
Not 4	**Underhållskostnader**			
	Byggnad invändigt		4 083 729	522 906
	VVS		132 751	518 785
	El och tele		31 963	758 052
	Byggnad utvändigt		46 631	598 220
	Markytor		106 049	344 332
	Styr och övervakning		0	61 988
	Utrustning		360 693	33 750
			4 761 816	**2 838 033**
Not 5	**Övriga externa kostnader**			
	Fastighetsskatt		556 519	545 389
	Medlemsavgifter		120 700	119 200
	Övriga externa kostnader		47 876	28 553
			725 095	**693 142**
Not 6	**Personalkostnader**			
	Förtroendevalda			
	Styrelsearvode		291 600	223 840
	Revisorsarvode		22 500	22 000
	Förtroendeman		200 000	169 500
	Löner och andra ersättningar		11 500	20 200
	Sociala kostnader		139 717	117 900
	Kurser och konferenser		200	0
			665 517	**553 440**
	Övriga anställda			
	Löner och ersättningar		30 551	273 377
	Sociala kostnader		-8 795	56 005
	Uttagsskatt		0	90 164
	Pensionskostnader och förpliktelser		-3 379	4 832
	Övriga personalkostnader		8 036	8 102
			26 413	**432 480**
			691 930	**985 920**

HSB Brf Krönet i Göteborg

Noter		2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Not 7	**Av och nedskrivning av anläggningstillgångar**		
	Byggnader och ombyggnader	1 263 651	2 044 611
	Markanläggningar	851 256	834 964
	Inventarier	132 817	133 617
		2 247 724	**3 013 192**
Not 8	**Ränteintäkter och liknande resultatposter**		
	Övriga ränteintäkter	1 370	1 719
		1 370	**1 719**
Not 9	**Räntekostnader och liknande resultatposter**		
	Räntekostnader långfristiga skulder	491 222	569 116
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	583
	Övriga finansiella kostnader	1 465	1 133
		492 687	**570 832**
Not 10	**Årets resultat**		
	Redovisat resultat	**-243 427**	**1 132 988**
	Avsättning till underhållsfond	-2 700 000	-3 250 000
	Disposition ur underhållsfond	4 115 056	2 838 033
	Resultat efter underhållspåverkan	1 171 629	721 021

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg

Noter		2021-06-30	2020-06-30
Not 11	**Byggnader och mark**		
	Ingående anskaffningsvärde	88 004 529	88 004 529
	Årets investeringar	5 494 068	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 498 597	88 004 529
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-47 214 720	-45 170 109
	Årets avskrivningar	-1 263 651	-2 044 611
	Utgående avskrivningar	-48 478 371	-47 214 720
	Bokfört värde byggnader	**45 020 226**	**40 789 809**
	Markanläggningar		
	Ingående anskaffningsvärde	31 718 449	30 868 810
	Årets investeringar	780 000	849 639
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 498 449	31 718 449
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 703 774	-3 868 810
	Årets avskrivningar	-851 256	-834 964
	Utgående avskrivningar	-5 555 030	-4 703 774
	Bokfört värde markanläggningar	**26 943 419**	**27 014 675**
	Bokfört värde mark	**0**	**0**
	Bokfört värde byggnader och mark	**71 963 644**	**67 804 484**
	Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4		
	Byggnad - bostäder	167 000 000	167 000 000
	Byggnad - lokaler	951 000	951 000
		167 951 000	167 951 000
	Mark - bostäder	118 400 000	118 400 000
	Mark - lokaler	572 000	572 000
		118 972 000	118 972 000
	Taxeringsvärde totalt	286 923 000	286 923 000
	Ställda säkerheter:		
	Fastighetsinteckningar	83 166 100	83 166 100
	varav frigjorda	200 000	200 000
Not 12	**Inventarier**		
	Ingående anskaffningsvärde	1 740 843	1 689 625
	Årets investeringar	0	51 219
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 843	1 740 843
	Ingående avskrivningar	-1 057 283	-923 666
	Årets avskrivningar	-132 817	-133 617
	Utgående avskrivningar	-1 190 100	-1 057 283
	Bokfört värde	**550 743**	**683 560**

HSB Brf Krönet i Göteborg

Noter		2021-06-30	2020-06-30
Not 13	**Pågående nyanläggningar och förskott**		
	Bergvärme/Solceller		
	Ingående värde	8 414 233	117 919
	Årets kostnader	30 553	8 296 314
	Bidrag Länsstyrelsen	-2 312 968	0
	Aktivering Solcellsanläggning	-4 126 950	0
	Aktivering Solcellsanläggning Eldragning	-1 323 618	0
	Aktivering Markarbeten El	-681 250	0
	Utgående värde	**0**	**8 414 233**
	Laddstolpar		
	Ingående värde	0	1 367 420
	Årets kostnader	0	107 219
	Bidrag Naturvårdsverket Klimatklivet	0	-625 000
	Aktivering av projekt Laddstolpar	0	-849 639
	Utgående värde	**0**	**0**
	Relining		
	Ingående värde	0	0
	Årets kostnader	5 673 221	0
	Utgående värde	**5 673 221**	**0**
	Projektet beräknas pågå till år 2021.		
	Totalt pågående nyanläggningar	**5 673 221**	**8 414 233**
Not 14	**Andra långfristiga värdepappersinnehav**		
	1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
	4 andelar i Folkteatern	200	200
	Medlemskap i Fonus	1 000	292
		1 700	**992**
Not 15	**Kundfordringar**		
	Hyres och avgiftsfordringar	13 270	6 430
		13 270	**6 430**
Not 16	**Övriga fordringar**		
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	7 052 175	8 428 332
	Skattekonto	831 923	833 065
	Övrigt	0	3 926
		7 884 098	**9 265 323**
Not 17	**Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**		
	Förutbetalda kostnader	825 839	785 921
	Upplupna intäkter	328 478	328 283
		1 154 317	**1 114 204**
Not 18	**Kortfristiga placeringar**		
	Bostadsrätter i eget förvar	25 000	25 000
		25 000	**25 000**

Transaktion 09222115557454963544 Signerat IH, RN, LB, KM, BM, VB, LA, MJ, EP, AL

HSB Brf Krönet i Göteborg

Noter				**2021-06-30**	**2020-06-30**

Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Nordea Hypotek A	39788876579	0,736%	2022-01-18	23 000 000	0
*Nordea Hypotek A	39788913199	0,50%	2021-08-18	21 000 000	0
*SE-Banken Bolån	44200899	0,38%	2022-03-28	35 000 000	0
				79 000 000	0

Nästa års amortering beräknas uppgå till	0
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld	79 000 000
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	79 000 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	79 000 000

Not 20 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	10 500	11 601
Arbetsgivaravgifter	6 598	7 388
Mervärdesskatt	26 818	44 778
Inre fond	3 739 015	3 813 599
Övriga kortfristiga skulder	15 200	15 200
	3 798 131	**3 892 566**

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	48 883	56 385
Övriga upplupna kostnader	336 291	550 979
Förutbetalda hyror och avgifter	1 876 814	1 732 727
	2 261 988	**2 340 091**

Not 22 Övriga noter-Eventualförpliktelser

Fastigo Garantibelopp	**0**	**5 222**

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Babic Momo

Inga-Lena Hedberg

Kjell Madsen

Lars Andersson

Lennart Björk

Mats Johannesson

Roland Nyström

Vivi-Anne Berglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Emil Persson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg, org.nr. 757200-9145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 2020-07-01-2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

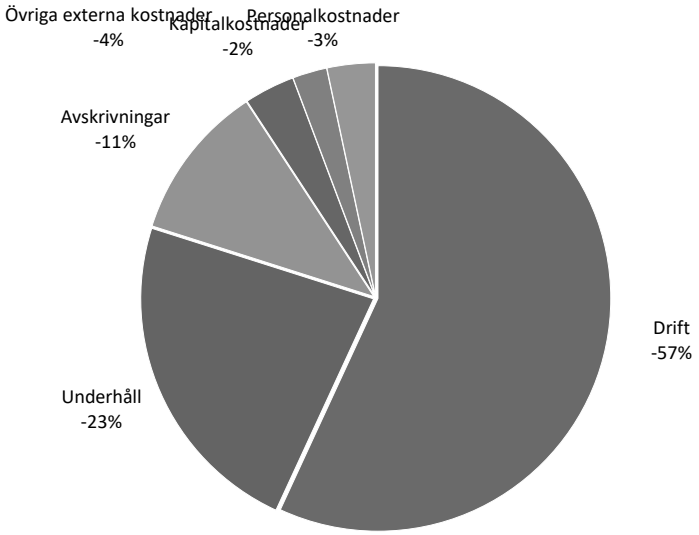
Göteborg

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Anne-Marie Lundström
Av föreningen vald revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

