Rapport från HSB Krönets årsstämma 22 nov. 2022

Årsredovisning

Vid Krönets årsstämma 2022 i FORUM Kortedala Torg deltog 100 personer representerande 65 lägenheter. Klas Sjödell valdes till mötesordförande. Årsredovisningen som har utdelats till *samtliga* medlemmar genomgicks och godkändes av stämman efter att frågor besvarats av styrelsen. Med tillstyrkan av revisorerna beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Förtroendevalda samt arvodering

Valberedningens förslag till förtroendevalda godkändes. Till styrelsen omval av Inga-Lena Hedberg Larsson, Lars Andersson, Vivi-Anne Berglund på två år, nyval av Michelle Andreasson på två år Till revisor omvaldes Anne-Marie Lundström och nyval av suppleant Stefan Sjöberg båda på 1 år. Till valberedning omvaldes Stefan Sjöberg samt nyval på Maria Bertrand samt Peter Appelgren på 1 år.
Valberedningens förslag till arvoden för 2023 godkändes av stämman:
Styrelsens arvode är 321 000 kr som fördelas på styrelsens 8 personer.
Revisorernas arvode är 16 050 + 5 350 kr. Valberedningens arvode är 5 350 kr per person. Fritidskommitténs arvode är 53 500 kr som fördelas på 6 personer.
Arbetet med hemsidan arvoderas med 5 350 kr.

Motioner (Se utdelade motioner som bifogas till årsberättelsen)

Motion 1: **Digitalisering av bokning av bastu samt gästlägenheten..**
Styrelsens svar är att man har för avsikt att införa digital bokning av bastun samt gästlägenheten under verksamhetsåret. Stämman godkände styrelsens svar.
Motion 2: **Ökat antal dagar för privata bokningar av bastun.**
Styrelsens svar är att vid införandet av digital bokning av bastun kommer antalet privata bokningar att öka. Stämman godkände styrelsens förslag.
Motion 3: **Träningsställning till gymmet.**
Styrelsen bifaller motionen och har för avsikt att inköpa ny träningsställning till gymmet under verksamhetsåret. Stämman godkände styrelsens förslag.
Övrig fråga 1: **Ordning på återvinningen.**
Återvinningsstationen på Krönet är även till för allmänheten så det är inte bara vi medlemmar som lämnar avfall där. För blommor och jord kommer antalet pallkragar att utökas.
Övrig fråga 2: **Andrahandsuthyrningen.**
Styrelsen följer den lagstiftning som gäller för andrahandsuthyrning. Styrelsen har även tecknat ett avtal med ett företag som heter Grannfrid som kommer att ersätta det avtal vi i dag har med Boende social service på HSB. Med det nya avtalet kommer föreningen även att få hjälp med olagliga andrahandsuthyrningar.
Övrig fråga 3: **Styrelsen skall verka för att sänka månadsavgifterna.**
Styrelsen prioriterar redan i dag att hålla kostnaderna nere. Vi måste dock underhålla fastigheterna och betala för de kraftigt ökade kostnaderna för räntorna. En mycket hög inflation påverkar också föreningen. De närmaste åren kommer att innebära ökade kostnader som föreningen inte kan påverka och därmed våra avgifter. Styrelsen kommer att informera medlemmarna om hur den ekonomiska situationen ser ut inför nya budgetår på samma sätt som vi gjorde innan sommaren.