ÖPPET HUS
1 & 8 JUNI 2023

BUDGETMÖTE DEN 11 MAJ
RÄNTEKOSTNADERNA OCH AVGIFTER
INFLATIONSKOSTNADER
LÅN OCH AMORTERINGAR
BILLIGA AVTAL
UNDERHÅLLSPLANEN

HSB BRF KRÖNET

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

BUDGETMÖTET DEN 11 MAJ

- HSB ekonomen tar fram underlag till budget
  Bokslut, årets utfall samt underlag till prognos
- Kostnadsunderlag samt prognos för räntor m.m.
- Avsättningar till underhållsplanen i K3 beslutas
- Styrelsen beslutar därefter om avgifter den 1 juli
  Ekonomen gör en uppdaterad 5 års prognos

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

RÄNTEKOSTNADERNA

Budgetår	Kostnad kr	Ränta %
2021-2022	365 000	0,32
2022-2023	2 500 000	3,0 – 4,2
2023-2024	7 030 000	4,3 – 4,6
2024-2025	7 656 000	(4,3 – 4,6)

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

ÅRSAVGIFTER SAMT HÖJNING AV AVGIFTEN

Budgetår	Årsavgift kr	Avgift %
2021-2022	19 735 644	+5
2022-2023	22 696 000	+15
2023-2024	25 645 900	+13
2024-2025	?	?

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

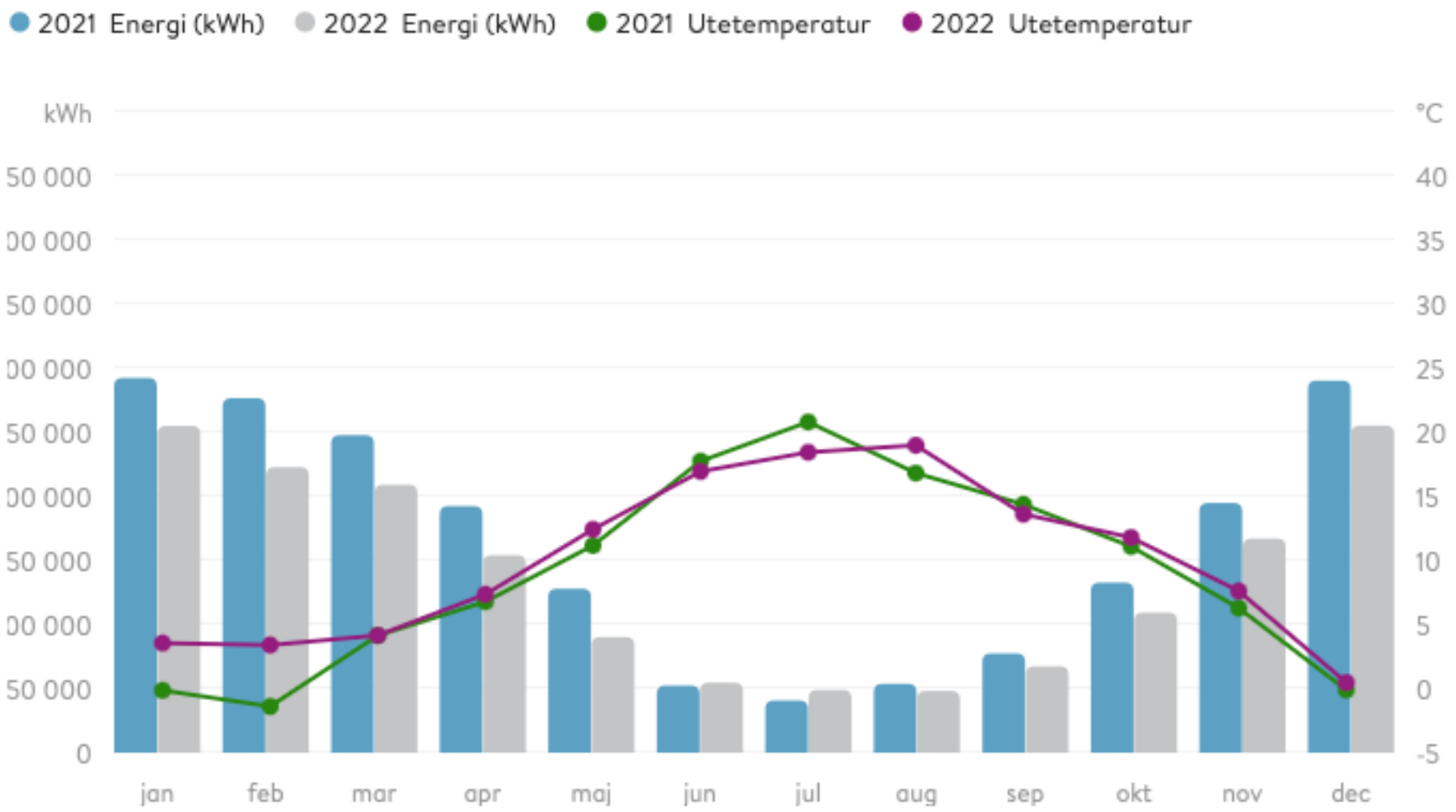
KOSTNADSÖKNINGAR P.G.A INFLATIONEN

Utgifter	budget 2021 – 2022	2023 – 2024
Fastighet+Städ	3 236 350 kr	3 401 900 kr
Fjärrvärme	2 152 714 kr	2 200 000 kr
Vatten	810 843 kr	998 000 kr

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

Jämför fjärrvärme



HSB BRF KRÖNET

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

INFLATIONEN 2023 - 2024

• Generell höjning av kostnader		3 %
• Elkostnaderna	1,65 kr/kWh	1,50 kr/kWh
• Vatten Göteborgs stad		8 %
• Renhållningen Göteborg stad		12,6 %

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

LÅN OCH AMORTERINGAR

- Befintliga lån augusti - 2022 75 000 000 kr
- Balkong + Fasad renovering 2022 - 2023 115 000 000 kr
- Summa lån 2024: 190 000 000 kr

- Amortering / Sparande 2024 --- 5 000 000 kr/år

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

BILLIGA AVTAL FÖR FÖRENINGEN

- Förvaltningsavtal HSB
- Elavtal 2022-2024 50 öre/kWh (156 öre/kWh)
- TV-avtal Tele2 (Comhem) 19 kr/mån,lägenhet
- Bredband 49 kr/mån,lägenhet (80 kr/mån)
- Lån och räntor

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

UNDERHÅLLSPLANEN 5 ÅR

- BF renoveringen avslutas under 2023 – 2024
- Obligatorisk Ventilationskontroll 408 000 kr
- Inga stora planerade åtgärder 2024 – 2028

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

INRE FONDEN

- Ingen avsättning till inre fonden 2023-07-01 --- motsvarar lite mer än 1 % på avgiften.

MEDLEM I HSB

HSB – där möjligheterna bor

ELSTÖD TILL FÖRETAG GES INTE OM...

- Hade ett elavtal med fast pris som började gälla före den 24 februari 2022 och som fortfarande gällde med samma fasta pris den 24 februari 2023, om avtalet gäller företagets elförbrukning.
- Skatteverket – Elstöd till företag (gäller brf).