Öppet hus --- Krönet 9 juni 2022

Budgetmöte den 19 maj
Räntekostnaderna
Inflationskostnader
Lån och amorteringar
Projekt de senaste åren

Budgetmötet den 19 maj

- HSB ekonomen tar fram underlag till budget
  Bokslut, årets utfall samt underlag till prognos
- Kostnadsunderlag samt prognos för räntor m.m.
- Avsättningar till underhållsplanen i K3 beslutas
- Styrelsen beslutar därefter om avgifter den 1 juli
  Ekonomen gör en uppdaterad 5 års prognos

Räntekostnaderna

Budgetår	Kostnad kr	Ränta %
2021-2022	365 000	0,32
2022-2023	2 985 000	3,0 – 3,5
2023-2024	5 310 000	3,0 – 3,5
2024-2025	5 891 000	3,0 – 3,5

Total avgiftshöjning för räntan

Budgetår	Kostnad kr	Avgift %
2021-2022	365 000	--
2022-2023	2 985 000	+13
2023-2024	5 310 000	+25
2024-2025	5 891 000	+28

Kostnadsökningar p.g.a inflationen

Utgifter budget	2021 – 2022	2022 – 2023
Fastighetsskötsel	2 000 000 kr	2 325 000 kr
Fjärrvärme	2 040 000 kr	2 221 000 kr
Vatten	849 000 kr	921 000 kr

Lån och amorteringar

- Befintliga lån augusti - 2022 75 000 000 kr
- Balkong renovering - 2024 75 000 000 kr
- Fasad renoveringen - 2024 35 000 000 kr
- Summa lån: - 2024 185 000 000 kr

- Befintlig amortering - 2022 2 500 000 kr
- Amortering 2 % - 2024 4 000 000 kr

Underhåll samt investeringar

- 2022: Renovering tvättstugor & torkrum 8,8 Mkr
- 2021: Renovering av avloppsstammar 5,7 Mkr
- 2020: Solcellsanläggningen 8,4 – 2,3 6,1 Mkr
- 2020: 50 Laddstationer 1,5 – 0,6 0,9 Mkr
- 2018: Nya elmätare & temp givare 1,3 Mkr

Underhåll samt investeringar

- 2018: Nytt nyckelsystem iLOQ 1,2 Mkr
- 2018: Byte av port telefonsystem 2,0 Mkr
- 2017: Tak & fasadrenovering låghusen 13,3 Mkr
- 2016: Renovering av trapphusen 6,5 Mkr
- 2015: Ny dränering + ny utemiljö 33,8 Mkr